

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	24 april 2017
Zaaknummer	311472
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	De heer J. Franx, wethouder
Onderwerp	Heidezicht

1. Kennisnemen van

Het collegebesluit Heidezicht af te stoten en op de markt te zetten voor verkoop.

2. Inleiding

Op 21 februari is het faillissement uitgesproken van de huurder van paviljoen Heidezicht 't Pleintje BV en Paviljoen Heidezicht BV (KvK nr. 64049485). De faillissementen hebben tot gevolg dat het paviljoen gesloten is. De speeltuin is inmiddels weer open onder beheer van de gemeente voor zolang het duurt, de horeca is momenteel gesloten.

Het college heeft de gevolgen voor de gemeente in kaart gebracht en met de diverse partijen – waaronder de curator- overlegd over de ontstane situatie en de toekomst van paviljoen Heidezicht.

3. Kernboodschap

Het gemeentelijk eigendom zijnde het horecapaviljoen Heidezicht met speeltuin af te stoten en in de verkoop te zetten.

4. Consequenties

* speeltuin en horeca zullen bij voorkeur als één geheel worden afgestoten. Het college hecht hierbij aan het in stand houden van de speeltuinfunctie vanuit haar maatschappelijke verantwoordelijkheid.

* de speeltuin zal 19.00u sluiten, de horeca kan volgens huidig beleid (APV) tot 22.00u open blijven.

* er komt een avond voor omwonenden en belangstellenden om het collegebesluit toe te lichten en op te halen hoe omwonenden hierin staan.

* gezien het aantal belangstellenden lijkt er een ruime markt voor een uitvraag. Na het doen van de uitvraag wordt een bijeenkomst georganiseerd voor de belangstellenden waarin de gemeentelijke kaders, weegfactoren voor beoordeling en voorwaarden bij de marktuitvraag zullen worden gedeeld en toegelicht.

* de gemeente kan niet eerder het paviljoen ter beschikking stellen aan een nieuwe exploitant dan nadat de inventaris is geveild.

* de naastgelegen parkeerplaats blijft in eigendom van de gemeente. Hier wordt geparkeerd voor een wandeling over de hei, een bezoek aan Heidezicht en een bezoek aan de speeltuin.

* het college vindt het van belang om het criterium maatschappelijke doelstelling mee te wegen bij de verkoop.

5. Communicatie

Allereerst wordt de gemeenteraad wordt via een raadsmededeling actief op de hoogte gesteld van het collegebesluit. Omwonenden worden uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst. Die vindt vanavond om 19.00u in 't Trefpunt in de buurt van de locatie plaats. De gemeente zet daarnaast diverse gemeentelijke kanalen (facebook, nieuwsbrief, gemeentepagina, website, etc.) in om het

besluit kenbaar te maken. Voor partijen die belangstelling hebben om Heidezicht te exploiteren wordt een aparte bijeenkomst georganiseerd.

6. Vervolg

Er zal een efficiënte vrije uitvraag gaan lopen met enkele kaders, waarbij de aanvragers beperkt de tijd krijgen een exploitatieplan en koopprijs aan te dragen. De gemeente wordt hierin bijgestaan door een horecamakelaar, maar voert zelf de regie. De gemeente zal de ingediende plannen beoordelen en uiteindelijk beslissen wie de horeca en speeltuin koopt. Deze zakelijke transactie wordt door de makelaar afgerond. Verwachting is rond de zomer van dit jaar een nieuwe eigenaar te hebben (1 augustus).

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester