

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	27 juni 2017
<b>Zaaknummer</b>	341618
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	Mw. drs. M.A.H. van Meerten-Kok, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Raadsmededeling Onderzoek KSO2016 naar detailhandel in Bussum

## 1. Kennisnemen van

het feit dat de cijfers van het Koopstromenonderzoek 2016 (KSO2016) voor het Centrum Bussum incorrect zijn, en dat dat geleid heeft tot aanpassing van de betreffende factsheet.

## 2. Inleiding

In februari jl. zijn de resultaten van het Koopstromenonderzoek 2016 (KSO2016) gepresenteerd. Het KSO2016 biedt inzicht in het functioneren van de detailhandel in de Randstad door het winkelgedrag te bestuderen. Het KSO2016 stelt factsheets op voor de grote winkelgebieden in de gemeenten. In Gooise Meren zijn dat Centrum Bussum en Maxis Muiden.

Voor meer informatie over de bevindingen van het koopstromenonderzoek is de notitie in de bijlage toegevoegd.

De cijfers in de KSO-factsheet voor Centrum Bussum weken erg af van andere informatiebronnen. Nader onderzoek wijst uit dat de cijfers incorrect zijn.

## 3. Kernboodschap

De cijfers die in het Koopstromenonderzoek 2016 zijn verwerkt in de factsheet Centrum Bussum komen niet overeen met andere onderzoeksgegevens over het functioneren van de detailhandel in de kern Bussum. Uit nader onderzoek is gebleken dat de afwijking veroorzaakt wordt door een verschil van het onderzoeksgebied Centrum Bussum in 2011 en in 2016.

De gebiedsdefinitie van 'Centrum Bussum' is in 2011 anders dan in 2016. De inkomsten uit een groter gebied in 2011 worden vergeleken met een kleiner gebied in 2016, zodat de inkomsten in 2016 tegenvallen. Er kan dus geen goede vergelijking gemaakt worden over het functioneren van de detailhandel in het centrum van Bussum tussen deze beide jaren. Het is wel mogelijk om de gegevens uit 2011 van de kern Bussum met de gegevens uit 2016 te vergelijken. Dit is namelijk wel één en hetzelfde gebied in beide jaren.

We hebben de achterliggende data ontvangen van KSO2016 voor de kern Bussum, zodat we de vergelijking voor de kern Bussum nu wel kunnen maken.

tabel

totaal Bussum 2011	dagelijks : € 106.064.951	niet dagelijks : € 109.554.597
--------------------	---------------------------	--------------------------------

totaal Bussum 2016	dagelijks : € 109.764.323	niet dagelijks : € 89.048.200
--------------------	---------------------------	-------------------------------

Dit betekent voor dagelijkse bestedingen een toename van 3,5% En voor de niet dagelijkse bestedingen een afname van 18,7%.

Uit de gegevens van het KSO is te zien dat de dagelijkse detailhandel in Bussum iets is toegenomen (+3,5%). Daarmee scoort de dagelijkse detailhandel in Bussum beter dan gemiddeld, want het groeipercentage voor dagelijkse detailhandel in het gehele KSO-gebied ligt op 2,4%.

De niet-dagelijkse detailhandel is echter afgenomen met 18,7%. Dit past bij het beeld van de middelgrote winkelcentra in de randstad, die overal zwaar onder druk staan.

De terugloop van de niet-dagelijkse detailhandel zet de winkelbezetting in het centrum onder druk. Aanvullend onderzoek van Locatus laat zien dat de winkelleegstand in Bussum tot 2014 zorgelijk was, maar sinds 2014 afneemt. In 2014 is de gemeente Bussum gestart met centrummanagement. De grafiek in de bijlage bij deze raadsmededeling laat de positieve resultaten zien.

#### **4. Consequenties**

De KSO2016-factsheet 'Centrum Bussum' op [www.kso2016.nl](http://www.kso2016.nl) is gecorrigeerd (zie bijlage).

#### **5. Communicatie**

De ondernemersvereniging Gooise Meren zal geïnformeerd worden over de juiste cijfers en de gewijzigde factsheet voor Centrum Bussum.

Dit zal eveneens in de vorm van een persbericht verspreid worden.

#### **6. Vervolg**

De economische visie geeft aan welke beleidsafwegingen er voor de ontwikkeling van de detailhandel in onze gemeente worden gemaakt. Het streven naar een compacter centrum en voortzetting van de bestrijding van winkelleegstand zijn daarbij richtinggevend. Dit is een adequate aanpak ten aanzien van het toekomstperspectief dat het KSO2016 schetst voor middelgrote winkelgebieden zoals het centrum van Bussum.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde  
*Burgemeester*