

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	18 juli 2017
Zaaknummer	341869
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
Onderwerp	Beheerplan natuur en overdracht natuurgronden Landgoed Nieuw Cruysbergen

1. Kennisnemen van

Het collegebesluit over het vaststellen van het beheerplan voor de natuur in het project Landgoed Nieuw Cruysbergen (LNC), de eigendomsoverdracht van de natuurgronden in dit project aan GNR en over de gedeeltelijke terugstorting van beheerbudget aan de kopers in dit project.

2. Inleiding

In de mededeling van het college van 7 juni 2016 aan de raad over het project LNC heeft het college aangegeven dat zij voorlopig het voortouw neemt in het opstellen van het beheerplan voor de natuur en dat de gemeente en GNR in gesprek blijven over de overname van het eigendom van de natuur in dit project.

In de mededeling van het college van 15 november 2016 aan de raad heeft het college aangegeven dat zij het Plan van Aanpak voor het opstellen van het beheerplan heeft vastgesteld. Dit Plan van Aanpak is met de raad gedeeld.

Inmiddels is de bodem in het project gesaneerd, conform het door bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan.

3. Kernboodschap

Het beheerplan voor de natuur met bijbehorende begroting en het plan voor openbare verlichting is met de kopers/bewoners in dit project en andere belanghebbenden in co-creatie tot stand gekomen, conform het Plan van Aanpak.

Verschillende gesprekken tussen de gemeente en GNR de afgelopen periode hebben ertoe geleid dat het bestuur van GNR op 22 juni 2017 heeft ingestemd met de aankoop en het beheer van de natuurgronden in het project LNC onder voorwaarde van dekking van aankoopkosten door derden (Stichting Steun van GNR), instemming van bevoegd gezag met de evaluatie op de bodemsanering en de betaling van de afkoop voor het beheer voor 20 jaar.

Op basis van de financiële afspraken met GNR over de afkoop van het beheer van de natuur in dit project is nu het definitieve beheerbudget bekend. Over de periode van 20 jaar wordt het beheer afgekocht voor een bedrag van € 200.864 excl btw voor het gehele gebied.

76% van deze beheerkosten worden, conform het beheerplan, aan de oostzijde van het gebied toegerekend. Samen met nog andere kosten die de gemeente moest maken voor het beheerplan, komt het benodigde bedrag voor beheer aan de oostzijde uit op € 170.656 excl btw. De kopers in het project hebben het beheer afgekocht voor de oostzijde van het plangebied waar ook gewoond wordt voor een totaalbedrag van € 254.000 excl BTW. Dit betekent dat het € 83.343 excl btw niet nodig is voor het beheer aan de oostzijde. Dit is een bedrag van € 1.667 excl btw per woning.

Omdat de gemeente de btw hierop kan terugvorderen, wordt een bedrag van € 2.017 incl btw per woning aan de kopers teruggestort. Dit vindt plaats nadat GNR de koopovereenkomst in de zomer van 2017 heeft getekend.

4. Consequenties

De afspraken tussen de gemeente en GNR worden in de zomer van 2017 uitgewerkt in een koopovereenkomst. De eigendomsoverdracht aan GNR vindt plaats uiterlijk op 1 juli 2019. Vanaf dat moment is GNR volledig belast met het beheer. Tot die tijd beheert de gemeente de natuur, op basis van het vastgestelde beheerplan.

5. Communicatie

Naar aanleiding van het besluit van het bestuur van GNR is een gezamenlijk door de gemeente en GNR opgesteld persbericht verzonden. Voordat deze in de media is verschenen, is dit persbericht aan de raad en aan de kopers/bewoners in het project verzonden.

Op 5 juli jl. is er een constructief gesprek geweest tussen de kopersvereniging van LNC en de gemeente naar aanleiding van de brief van de kopersvereniging aan het college d.d. 29 mei jl. De gemeente heeft toelichting gegeven op de cijfermatige onderbouwing van de afkoop van de beheergelden voor het natuurbeheer en de terugstorting naar de kopers. Naar aanleiding van een reactie van de kopersvereniging op deze toelichting, heeft de gemeente het voorstel voor terugstorting gedeeltelijk aangepast. De aanpassing betrof het in de berekening buiten beschouwing laten van het begrazingsraster dat in het westelijk gedeelte van het project wordt geplaatst t.b.v runderbegrazing.

Het college is met dit eindvoorstel de kopers royaal tegemoet gekomen en vindt het voorstel zeer redelijk en billijk en heeft daarom hierover nu een besluit genomen.

De definitieve berekening van de terugstorting aan de kopers in dit project is opgenomen onder kernboodschap.

Het beheerplan wordt geplaatst op bestuur.gooisemeeren.nl onder 'plannen en projecten', 'Landgoed Nieuw Cruysbergen'.

6. Vervolg

De koopovereenkomst tussen de gemeente en GNR wordt voorbereid en spoedig daarna ter besluitvorming aan het college voorgelegd.

De gemeente stort een gedeelte van het afkoopbedrag voor het beheer van de natuur terug aan de kopers nadat de koopovereenkomst met GNR is getekend.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester