

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	18 juli 2017
Zaaknummer	412140
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
Onderwerp	Advies selectie ontwikkelende partij voor locaties Gemeentehuis Muiden en Stadskantoor Naarden

1. Kennisnemen van

Het besluit van het college om het unanieme advies van de beoordelingscommissie over te nemen om SKN te selecteren voor de ontwikkeling van de locatie stadskantoor Naarden en Nikkessen/Gooi en Omstreken voor de ontwikkeling van de locatie gemeentehuis Muiden

2. Inleiding

Nadat u op 7 december 2016 de PIDs en het Participatieplan heeft vastgesteld zijn de projecten afstoten locaties gemeentehuis Muiden respectievelijk Stadskantoor Naarden opgestart. Het beoordelingsproces is nu ten einde en het college heeft een keuze gemaakt uit de ingediende plannen. De plannen zijn passend binnen de door u vastgestelde kaders.

In een van zorgvuldig ingericht proces bestaande uit 7 fases is een unaniem overtuigend advies, gedragen door zowel de professional als omwonenden aan het college voorgelegd.

Het doorlopen proces was als volgt ingericht:

- Fase 1 Het checken of de ingediende plannen voldoen aan de vormvereisten.
 - Plannen die deze toets niet doorstaan vallen af.
- Fase 2: Het checken van de ingediende plannen/partijen op financiële draagkracht en haalbaarheid.
 - Plannen die deze toets niet doorstaan vallen af.
- Fase 3: De pre-selectie van de plannen die niet voldoen aan de kaders, maar vallen onder de disclaimer.
 - Plannen die hier onvoldoende scores, lager dan 60 van de maximaal 100 te behalen punten, vallen af.
- Fase 4 De complete kwaliteitstoets.
 - Plannen worden gerangschikt van hoog naar laag. Plannen die hier onvoldoende scores, lager dan 60 van de maximaal 100 te behalen punten, vallen af.
- Fase 5: Opening van de financiële biedingen van de plannen die over zijn gebleven na het doorlopen van de fases 1 tot en met 4. Per locatie wordt nu de volgorde bekend.
- Fase 6: Pitch van de 3 best scorende plannen per locatie.
 - De uiteindelijke voorkeur per locatie kan worden bepaald.
- Fase 7: Advies voor college wordt opgesteld en ter vaststelling aan het college aangeboden.
 - Het college maakt de keuze per locatie.

Het proces is gestart op 20 april met de indiening van 7 plannen voor de locatie Muiden, waarvan 3 buiten de kaders, en 9 plannen voor Naarden, waarvan 1 buiten de kaders.

De plannen buiten de kaders, welke allen zorgwoningen bevatte hebben de pre-selectie niet doorstaan en zijn afgevallen na fase 3.

In kwaliteitstoets, fase 4, zijn voor Naarden 2 plannen overgebleven die het benodigde minimum van 60 punten hadden gehaald. Voor Muiden zijn als gevolg van het niet goed doorlopen van deze fase door de werkgroep van omwonenden alle 4 de plannen doorgelaten tot de pitch.

Na de pitch, welke een zeer welkome en nuttige fase in het proces is gebleken, is een unanieme keuze voor beide locaties naar voren gekomen. Nikkessen respectievelijk SKN hebben uiteindelijk op kwaliteit ruim 30% hoger gescoord dan nummer 2.

Voor een volledig verslag zie de bijlage *Verslag proces beoordeling ingebrachte plannen*.

3. Kernboodschap

Het college wil u hiermee op de hoogte stellen van het doorlopen selectieproces en de uitkomst hiervan.

4. Consequenties

Uit de opbrengsten (Voor Naarden €2.250.000 en voor Muiden €702.500) kan, conform de besluiten hierover van de fusieraad, de verbouwing van het gemeentehuis Bussum deels bekostigd worden

5. Communicatie

- Winnaars worden persoonlijk bericht;
- Er wordt een persbericht gemaakt, zie bijlage;
- Het verslag proces beoordeling ingebrachte plannen wordt aan alle planindieners ter beschikking gesteld als onderbouwing;
- De beoordelingscommissie krijgt het verslag toegestuurd;
- Het verslag wordt op de website bij de beide projecten geplaatst

6. Vervolg

Na het zomer reces worden de onderhandelingen met beide partijen opgestart om de benodigde overeenkomsten te sluiten om uitvoering te geven aan de daadwerkelijke afstoting en herontwikkeling van beide locaties..

Bijlagen:

- *Verslag proces beoordeling ingebrachte plannen*
- *Persbericht*

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester