

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	26 april 2016
<b>Zaaknummer</b>	49591
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
<b>Onderwerp</b>	raadsmededeling opstart proces afstoten gemeentehuizen Muiden en Naarden

## 1. Kennisnemen van

Het opstarten van de processen van het afstoten van de locaties gemeentehuizen Muiden, respectievelijk Naarden.

De eerste stap die nu wordt gezet is het selecteren van een makelaar via een meervoudige onderhandse aanbesteding waarbij vier makelaars worden uitgenodigd om een offerte uit te brengen voor de begeleiding van de verkoop van de panden aan de uiteindelijke ontwikkelende partij(en).

## 2. Inleiding

Door de fusieraad is op 22 juni 2015 besloten om het nieuwe gemeentehuis van de gemeente Gooise Meren te realiseren door verbouwing van het gebouw in Bussum aan de Brinklaan. Een en ander brengt met zich mee dat de panden in Muiden en Naarden niet meer voor de gemeentelijke dienstverlening benodigd zijn en dat tot afstoting kan worden overgegaan.

Het gemeentehuis in Muiden is sedert 1 januari 2016 niet meer in gebruik en het stadskantoor Naarden komt 2017/2018 leeg te staan. Daarom kan nu, gezien de doorlooptijd van dergelijke processen, gestart worden met de verkoop van beide panden.

## 3. Kernboodschap

De herontwikkeling van de locatie van het Stadskantoor in Naarden en de herontwikkeling van de locatie van het gemeentehuis Muiden.

## 4. Consequenties

Het doel is herontwikkeling van de locatie van het voormalige stadskantoor Naarden, waarbij de nieuwe bestemming zoveel aan zal sluiten bij de Vestingvisie "een leefbare en levendige Vesting", waarbij woningbouw met toevoeging van een andere openbare/ commerciële functie het uitgangspunt is.

Het doel van de herontwikkeling van de locatie van het voormalige gemeentehuis Muiden is een ontwikkeling, waarbij een nieuwe bestemming zoveel mogelijk zal aansluiten op de bestaande omgeving en, waarbij woningbouw als uitgangspunt dient .

De uitgangspunten in Muiden en Naarden zijn verschillend.

Het college van de gemeente Muiden heeft in december 2015 besloten dat op de locatie van het gemeentehuis woningbouw in het sociale segment zal worden gerealiseerd.

In Naarden is meer ruimte en een bredere herbestemming mogelijk.

De verbouwing van het gemeentehuis in Bussum zal onder andere met de opbrengst van de beide gemeentehuizen worden bekostigd, zoals in de fusie raad is vastgesteld.

## 5. Communicatie

Voordat het aanbestedingsproces voor de selectie van een makelaar wordt opgestart zal er een bijeenkomst voor omwonenden worden georganiseerd waarop zij geïnformeerd worden over het feit dat het gemeentehuis wordt verkocht en de locatie wordt herontwikkeld. Zij worden geïnformeerd over het te doorlopen proces

Na vaststelling van de PID en de selectie van een makelaar zal een participatieplan worden opgesteld. Het uitgangspunt hiervoor is het inrichten van een transparant proces bestaande uit meerdere fases waarbij omwonenden en anderen belanghebbenden zullen worden betrokken. Het participatieproces zal zich richten op het benutten van de expertise van omwonenden en andere belanghebbenden omdat zij het gebied als geen ander kennen en omdat de voorgestane ontwikkeling de meeste impact heeft op hun leef/werk omgeving.

Aan de geselecteerde makelaar wordt opgelegd het participatieplan onderdeel te laten zijn van de overeenkomst welke met de uiteindelijk ontwikkelende partij gesloten zal worden.

## 6. Vervolg

Met het publiceren van dit aanbestedingsdocument wordt de aanbestedingsprocedure voor de selectie van een makelaar gestart. In de onderstaande tabel is de planning voor deze aanbesteding weergegeven. De gemeente Gooise Meren behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om de planning aan te passen.

### Planning

1. Publicatie TenderNed 19 mei 2016
2. Beoordelen inschrijvingen 14-15 juni 2016
3. Presentatie plan van aanpak 16 juni 2016
4. Besluitvorming College en Raadsmededeling 28 juni 2016
5. Gunningbesluit 6 juli 2016
6. Start overeenkomst zsm

### Rol college

Het college is verantwoordelijk voor de verkoop en de uitvoering van het project.

### Rol Raad

De raad zal nadat een makelaar is geselecteerd als eerste de participatieplannen vaststellen en daarmee het participatieniveau bepalen.

De uitkomst van dit traject zal de basis vormen voor de bestemmingsplan aanpassingen die voor beide locaties noodzakelijk zijn. Indien een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk is, is het de bevoegdheid van de raad dit bestemmingsplannen vast te stellen

Als de locaties daadwerkelijk worden verkocht kan de raad met de verkoop haar eventuele wensen en bedenkingen kenbaar maken.

### Planning na selectie makelaar

Indiening verkoopplan 3/4Q 2016

Participatieplan 4Q2016/1Q 2017

Bestemmingsplan procedures 2017

Uitvoering start 2018

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
*Gemeentesecretaris*

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper  
*Burgemeester*