

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	5 september 2017
Zaaknummer	508539
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Mw. drs. M. Sanderse MCA, wethouder
Onderwerp	Regionaal Actieprogramma Wonen 2016-2020

1. Kennisnemen van

Regionaal Actieprogramma Wonen 2016-2020.

2. Inleiding

Om uitvoering te geven aan de provinciale Woonvisie 'Goed Wonen in Noord-Holland 2010-2020' ontwikkelt de provincie Noord-Holland in samenspraak met alle regio's een Regionaal Actieprogramma Wonen. De eerste RAP-periode voor de regio Gooi- en Vechtstreek (2011-2015) is inmiddels succesvol doorlopen; de resultaten van de eerste RAP-periode (2011-2015) voor de regio Gooi en Vechtstreek zijn opgenomen in de bijlage. In samenwerking met de provincie Noord-Holland heeft de regio Gooi- en Vechtstreek een Regionaal Actieprogramma Wonen opgesteld voor de tweede periode 2016-2020.

3. Kernboodschap

Het college van B&W heeft het Regionaal Actieprogramma Wonen voor de tweede uitvoeringsperiode 2016-2020 vastgesteld. Het Regionaal Actieprogramma Wonen 2016-2020 (verder RAP genoemd) bevat (publieksrechtelijke) afspraken tussen de regio(gemeenten) en de Provincie Noord-Holland over zowel kwantiteit als kwaliteit van de nieuwbouw in de regio(gemeenten) Gooi en Vechtstreek. Deze afspraken voor de RAP-periode 2016-2020 met de provincie Noord Holland zijn gebaseerd op de regionale woonvisie 'Gooi en Vechtstreek 2016-2030' die in maart 2017 door alle gemeenteraden is vastgesteld. Dit RAP dient mede om de missie zoals geformuleerd in de regionale woonvisie te realiseren. De ambities op het gebied van wonen uit de Regionale Samenwerkingsagenda (RSA) zijn daarbij leidend: regie op sociale woningbouw, meer inzet op renovatie en transformatie en inzetten op energieneutraliteit.

In het kader van de per 1 maart 2017 gewijzigde provinciale ruimtelijke verordening (PRV) zijn gemeenten verplicht om afspraken te maken over nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Voor het onderdeel wonen in de PRV vormt het RAP en de daarin afgesproken monitorplancapaciteit en afstemmingsprocedure de basis. Voor alle woningbouwplannen die in het RAP zijn overeengekomen kunnen gemeenten in hun bestemmingsplanprocedures aantonen dat de behoefte daaraan is onderbouwd en de benodigde regionale afstemming heeft plaats gevonden. Voor de uitvoering van het RAP is een projectplan opgesteld (zie bijlage). Hierin staan de activiteiten die worden uitgevoerd en de geprioriteerde projecten waarvoor een bijdrage uit het provinciale Woonfonds wordt gevraagd. Daarnaast is in het plan opgenomen hoe de uitvoering is georganiseerd en hoe de samenwerkende partijen zijn aangehaakt op dit proces. Voor het bewaken van de voortgang van de activiteiten en te kunnen bijsturen indien nodig wordt een regionale woonmonitor ontwikkeld.

4. Consequenties

Een vastgesteld RAP biedt grondslag voor regionale afstemming van het woningbouwprogramma en vormt de basis voor lokale bestemmingsplanprocedures waarin woningbouw mogelijk wordt

gemaakt. Daarnaast geeft een vastgesteld RAP recht op subsidieaanvragen uit het provinciale Woonfonds.

5. Communicatie

Zowel aan de provincie Noord-Holland als aan alle colleges in de regio is een eerste concept van het Regionaal Actieprogramma Wonen 2016-2020 ter lezing voorgelegd. Dit eerste concept is tevens onderwerp van gesprek geweest op het regiopodium van 19 mei 2017, waarvoor ook stakeholders (waaronder raadsleden, woningcorporaties en huurdersorganisaties) waren uitgenodigd. De opmerkingen van al deze partijen zijn in de definitieve versie van het Regionaal Actieprogramma Wonen 2016-2020 verwerkt.

Het Regionaal Actieprogramma Wonen 2016-2020 wordt ter kennisname aan de bestuurders van de woningcorporaties in de regio gestuurd met het verzoek om deze te delen met de huurdersorganisaties.

6. Vervolg

Nadat alle colleges in deze regio hebben ingestemd met het Regionaal Actieprogramma Wonen 2016-2020 zal deze ter besluitvorming worden voorgelegd aan de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester