

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	16 januari 2018
Zaaknummer	649560
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	De heer drs. G. Struik, wethouder
Onderwerp	Verduurzaming gemeentelijk vastgoed: pilot voor uitbesteding verduurzaming in ESCO

1. Kennisnemen van

Het opstarten van een pilot 'verduurzaming gemeentelijk vastgoed' in samenwerking met stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn).

2. Inleiding

Gemeente Gooise Meren wil één van de duurzaamste gemeenten in Nederland zijn. Daarbij hoort een verduurzaming van de eigen vastgoedportefeuille. Om maximale innovatiekracht uit de markt te benutten voor de verduurzaming van gemeentelijk vastgoed, hebben wij besloten samen met SVn een pilot te starten voor versnelde verduurzaming van een eerste serie gebouwen.

3. Kernboodschap

Kennis te nemen van het collegebesluit om te starten met een pilot waarin Gooise Meren samenwerkt met SVn, met het doel vijf gemeentelijke gebouwen te verduurzamen. De pilot moet leiden tot een succesvolle aanbesteding van gebouwonderhoud, waarbij een Energy Service Company (ESCO) wordt opgericht om in een nader overeen te komen periode (ca. tien jaar) concrete energiebesparingsdoelen te behalen en innovaties uit de markt te benutten. Hoewel de versnelde verduurzaming van deze vijf panden zelf gefinancierd zou kunnen worden, is besloten om een pilot met externe financiering te starten. Dit zodat de organisatie ervaring opdoet met het gehele traject, omdat bij gebleken succes de verduurzaming van de gehele portefeuille te kostbaar wordt voor eigen financiering. In de voorbereiding van de aanbesteding denken wij samen met de markt na over concretisering van de duurzaamheidsambitie 'energieneutraal in 2030' en worden marktpartijen uitgedaagd om met innovatieve verduurzamingsoplossingen te komen. De investering die nodig is om de verduurzamings slag te maken, wordt bekostigd uit de te realiseren energiebesparingen en extern voorgefinancierd. Gooise Meren hoeft hier –buiten de reguliere middelen voor gebouwonderhoud- geen extra middelen voor beschikbaar te stellen.

4. Communicatie en participatie

Vanuit onze gemeentelijke rol als aanjager van verduurzaming zullen wij in brede zin via diverse communicatiekanalen de publiciteit zoeken over de verduurzaming en de resultaten die daaruit voortkomen. Daarnaast zien wij deze pilot met SVn als een kans om Gooise Meren landelijk als voorbeeldcasus op de kaart te zetten.

5. Vervolg

Het college blijft het proces van verduurzaming faciliteren om de duurzaamheidsambities van Gooise Meren te realiseren. Vanzelfsprekend blijft het college continu aandacht vragen voor duurzaamheid in de eigen organisatie om zo onze voorbeeldrol in te vullen. En tot slot blijft het college de publiciteit zoeken om de verduurzamingslagen voor het voetlicht te brengen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester