

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	6 februari 2018
<b>Zaaknummer</b>	666213
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Startnotitie en participatieplan bestemmingsplan bedrijventerrein Gooimeer Zuid

## 1. Kennisnemen van

Actualiseren bestemmingsplan bedrijventerrein Gooimeer Zuid

## 2. Inleiding

Voor het bedrijventerrein Gooimeer Zuid is het huidige bestemmingsplan aan actualisering toe. Directe aanleiding voor actualisering is de planregeling die helder en strakker geformuleerd dient te worden. Op die manier blijft het bedrijventerrein primair geschikt voor de zwaardere milieubelastende bedrijven. Een andere belangrijke aanleiding is de geluidoverschrijding op de geluidzone rondom het bedrijventerrein. Die overschrijding maakt dat het bedrijventerrein momenteel akoestisch op 'slot' zit.

## 3. Kernboodschap

Het bestemmingsplan wordt conserverend van aard waarbij de geluidzone geactualiseerd wordt.

## 4. Consequenties

Het nieuwe bestemmingsplan biedt geluidruimte door aanpassing van de geluidzone en geeft een heldere koers voor de toekomst.

## 5. Communicatie en participatie

Naast de startnotitie is een participatieplan opgesteld (bijlagen). De wensen en behoeften van belanghebbenden zijn in de voorfase geïnventariseerd. In het participatieplan worden deze verder toegelicht. Nadat een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld zal een participatiebijeenkomst worden georganiseerd. Hierbij kunnen geïnteresseerden vragen stellen over de bestemmingsplanprocedure en de nieuwe planregeling. De raad wordt hierbij uitgenodigd om bij deze participatiebijeenkomst als toehoorder aanwezig te zijn. Tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen zienswijzen worden ingediend.

## 6. Vervolg

De startnotitie is het document ter voorbereiding op de inhoudelijke besluitvorming die aan het bestemmingsplan ten grondslag ligt. Op basis van de planning kan dan in juli 2018 een actueel en rechtszeker bestemmingsplan worden vastgesteld door uw gemeenteraad.

Bijlage(n):

- Startnotitie bestemmingsplan bedrijventerrein Gooimeer Zuid;
- Participatieplan bestemmingsplan Gooimeer Zuid.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde  
Burgemeester