

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	6 februari 2018
<b>Zaaknummer</b>	690375
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	Mw. drs. M. Sanderse MCA, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Huisvesting maatschappelijke doelgroepen

## 1. Kennisnemen van

Nieuwe afspraken rondom huisvesting van maatschappelijke doelgroepen

## 2. Inleiding

In alle gemeenten in Gooi en Vechtstreek komen we mensen tegen die dakloos zijn of die uit hun woning dreigen te worden uitgezet. Deze kwetsbare inwoners hebben problemen die leiden tot schulden, vervuiling of overlast. Op 3 juni 2014 startten de samenwerkende gemeenten Regio Gooi en Vechtstreek de pilot huisvesting maatschappelijke doelgroepen. Inwoners kregen de mogelijkheid om onder voorwaarde van zorg en begeleiding in hun woning te blijven wonen of vanuit dakloosheid terug te keren in een sociale huurwoning. Deelname was vrijwillig. Regio Gooi en Vechtstreek heeft de pilot geëvalueerd.

## 3. Kernboodschap

Naar aanleiding van de evaluatie hebben de deelnemende gemeenten, woningcorporaties en zorgaanbieders nu afgesproken het huren onder voorwaarden structureel in te bedden in de uitvoering van de huisvesting maatschappelijke doelgroepen.

### *Resultaten evaluatie*

De afgelopen drie jaar hebben 27 mensen gebruik gemaakt van het huren onder voorwaarden. 16 mensen waren dakloos en hebben via de regionale urgentieregeling onder voorwaarde van zorg en begeleiding een sociale huurwoning toegewezen gekregen. De overige mensen hadden al een woning. Van de 27 bewoners is slechts één bewoner uit zijn woning gezet wegens agressie naar de hulpverlening. Alle andere bewoners wonen nog in hun woning met passende zorg en begeleiding. Het rapport huisvesting maatschappelijke doelgroepen vindt u in de bijlage.

De betrokken organisaties zijn tevreden over de resultaten die met het huren onder voorwaarden zijn bereikt. Door huren onder voorwaarden kunnen de meest kwetsbare inwoners als goed huurder weer zelfstandig wonen in de wijk. Tegelijkertijd zijn er verbeteringen mogelijk in de toepassing van regels, de samenwerking tussen gemeenten, woningcorporaties en zorgaanbieders en door vroegtijdig ingrijpen bij dreigende escalatie. Alle aanbevelingen uit het rapport worden in 2018 doorgevoerd. Regio Gooi en Vechtstreek stelt een projectleider aan voor de huisvesting maatschappelijke doelgroepen. Deze projectleider gaat komend half jaar aan de slag met het implementeren van de aanbevelingen van de gemeenten, woningcorporaties en zorgaanbieders.

## 4. Consequenties

Gemeenten, woningcorporaties en zorgaanbieders willen het huren onder voorwaarden vooral inzetten om te voorkomen dat mensen dak- en thuisloos worden. Daarom krijgen zittende huurders de mogelijkheid om onder voorwaarde van zorg en begeleiding zelfstandig te blijven wonen. Bij het aanbieden van huren onder voorwaarden wordt uitgegaan van het begrip slecht

huurderschap. Hieronder valt het niet nakomen van financiële verplichtingen, het veroorzaken van overlast of het vervuilen van de woning. Samen trekken gemeenten, woningcorporaties en zorgaanbieders op om kwetsbare inwoners te motiveren om gebruik te maken van het huren onder voorwaarden. Uitzetting is soms echt noodzakelijk. Na uitzetting is terugkeer naar een sociale huurwoning alleen mogelijk onder voorwaarde van zorg en begeleiding. Niet alle problemen zijn te voorkomen of op te lossen. Er blijven altijd kwetsbare inwoners die hiermee niet geholpen kunnen worden omdat zij dat zelf niet willen of niet aankunnen. Het is de taak van de gemeente om in die situaties contact te blijven zoeken met deze inwoners en hen ondersteuning (op maat) te blijven aanbieden.

De schatting is dat jaarlijks ongeveer 50 inwoners in Gooi en Vechtstreek gebruik maken van het huren onder voorwaarden. Ongeveer twee derde zijn zittende huurders en één derde voormalig dak- en thuislozen.

#### **5. Communicatie en participatie**

n.v.t.

#### **6. Vervolg**

In de eerste helft van 2018 volgt implementatie van de nieuwe afspraken.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde  
*Burgemeester*