

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	6 februari 2018
<b>Zaaknummer</b>	696503
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	Mw. drs. M. Sanderse MCA, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Stand van zaken prestatieafspraken

## 1. Kennisnemen van

De voortgang van de gesprekken tussen de in Gooise Meren actieve woningcorporaties, huurdersvertegenwoordigers en gemeente over de prestatieafspraken, middels bijgevoegd memo 'Stand van zaken prestatieafspraken'.

## 2. Inleiding

De afgelopen twee jaar is hard gewerkt aan het opstellen van het volkshuisvestelijk beleid, zowel op het niveau van de regio Gooi en Vechtstreek alsook op lokaal niveau. Dit heeft geresulteerd in de vaststelling van de regionale Woonvisie Gooi en Vechtstreek en de lokale woonvisie Gooise Meren in 2017. Het formuleren van het volkshuisvestelijk beleid is, conform de Woningwet 2015, een voorwaarde voor het kunnen opstellen van prestatieafspraken met de woningcorporaties en huurdersorganisaties. In deze wet is eveneens vastgelegd dat woningcorporaties naar redelijkheid dienen bij te dragen aan de uitvoering van het volkshuisvestelijk beleid dat geldt in de gemeente(n) waarin zij actief zijn.

## 3. Kernboodschap

Vanaf de vaststelling van de lokale woonvisie, in juni 2017, is onder begeleiding van bureau FRAEY, met de woningcorporaties de Alliantie, Dudok Wonen, Gooi en Omstreken, Ymere, Woningstichting Naarden, Woonzorg Nederland en de huurdersorganisaties hard gewerkt aan de prestatieafspraken. Mede als gevolg van de gemeentelijke fusie is er sprake van een volle overleg- en onderhandelingstafel. Het is de eerste keer dat partijen in de huidige samenstelling prestatieafspraken maken in de gemeente Gooise Meren.

Bij de start van het proces hebben partijen naar elkaar uitgesproken om te streven naar afronding voor het eind van 2017. Zoals u ook uit onze beantwoording op schriftelijke raadvragen d.d. 5 en 18 december heeft kunnen afleiden is dat niet gelukt. Wij hebben in dezelfde beantwoording aangegeven dat werd gestreefd naar ondertekening van de prestatieafspraken in februari 2018. In de tussentijd is er veelvuldig ambtelijk en bestuurlijk overleg geweest. Hierbij is het thema 'beschikbaarheid', zoals ook al eerder gemeld, het meest complexe thema gebleken en ook het thema waarop de standpunten van de verschillende partijen het verst uiteen staan. Door een combinatie van factoren is het maken van afspraken over onderwerp beschikbaarheid extra gecompliceerd, de bestuurlijke herindeling tot gemeente Gooise Meren, het recentelijk vaststellen van de regionale en lokale woonvisies en de komst van de nieuwe Woningwet (voor een nadere toelichting zie bijgevoegd memo).

Het college hecht grote waarde aan volledig en zorgvuldig samengestelde prestatieafspraken die recht doen aan de complexe situatie op de woningmarkt en de uitgangspunten zoals de raad die in de regionale en lokale woonvisie heeft vastgelegd.

**4. Consequenties**

Niet van toepassing

**5. Communicatie en participatie**

Niet van toepassing

**6. Vervolg**

Op dit moment wordt door de onafhankelijk procesbegeleider verkend welke mogelijkheden er zijn voor het vervolg. Wanneer hierover meer bekend is, zullen wij u daarvan op de hoogte brengen.

Vooralsnog houden wij er echter wel rekening mee dat in februari 2018 nog geen overeenstemming is bereikt met alle partijen over de complete set aan prestatieafspraken.

Bijlage(n)

1. Memo 'Stand van zaken prestatieafspraken'

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde  
*Burgemeester*