

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	28 februari 2018
<b>Zaaknummer</b>	710554
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer J. Franx, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Aankoop Hakkelaarsbrug 3 te Muiderberg in kader Uitkoopregeling

## 1. Kennisnemen van

Het besluit van het college om het perceel Hakkelaarsbrug 3 te Muiderberg aan te kopen. Deze aankoop valt onder de Regeling specifieke uitkering aan koop woningen onder een hoogspanningsverbinding.

## 2. Inleiding

In 2016 heeft de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO, als uitvoeringsorgaan van het Ministerie van Economische Zaken) contact opgenomen met de gemeente Gooise Meren om uitleg te geven over de Regeling en meer in het bijzonder over de mogelijke aankoop van de woning aan Hakkelaarsbrug 3 te Muiderberg. Daarna is de gemeente in gesprek gegaan met de eigenaar van deze woning voor de aankoop en zijn nadere afspraken gemaakt o.a. op welke wijze de waarde van de woning zou moeten worden bepaald. Op grond van de Regeling zijn drie taxaties uitgebracht en is de koopprijs uiteindelijk conform de Regeling vastgesteld op € 517.700,00. De koopovereenkomst is daarna opgesteld onder gebruikelijke voorwaarden en ondertekend o.a. onder voorbehoud instemming college.

## 3. Kernboodschap

Het Ministerie van Economische Zaken heeft de Regeling opgesteld voor woningen die loodrecht onder een hoogspanningsverbinding staan. Wanneer deze verbinding niet in aanmerking komt om verplaatst of ondergronds te worden gebracht, dan komt deze woning in aanmerking voor de Regeling. RVO heeft een lijst opgesteld welke woningen in aanmerking komen voor de Regeling. Op deze lijst is ook de woning aan Hakkelaarsbrug 3 vermeld. Het kabinet komt met de Regeling tegemoet aan de maatschappelijke wens om bewoners de mogelijkheid te geven om niet langer onder een hoogspanningslijn te wonen. Woningeigenaren maken zelf de keuze of ze gebruik willen maken van de Regeling. Niemand hoeft gedwongen te verhuizen. In Nederland is nergens sprake van een onveilige situatie onder de draden van een hoogspanningslijn. De Europese Unie beveelt aan dat mensen niet bloot worden gesteld aan magneetvelden van meer dan 100 microtesla. Alle voor het publiek toegankelijke plaatsen bij hoogspanningslijnen (waaronder woningen) voldoen hier ruimschoots aan.

## 4. Consequenties

Er komen in Nederland ongeveer 385 woningen in aanmerking voor de Regeling. De woning aan Hakkelaarsbrug 3 te Muiderberg is één van deze woningen. Er zijn op dit moment geen andere woningen in de gemeente Gooise Meren bekend die in aanmerking komen voor deze Regeling. De gemeente is niet verplicht de woning aan te kopen maar maatschappelijk/politiek is dit niet gewenst nu de Regeling in het leven is geroepen om tegemoet te komen aan de ontstane onrust omtrent woningen die loodrecht onder een hoogspanningsverbinding zijn gelegen en de mogelijke risico's die dit met zich brengt voor eigenaar/bewoners. Uiterlijk 5 jaar nadat door RVO de

beschikking voor definitieve aankoop heeft afgegeven, moet de woonbestemming voor het aan te kopen perceel zijn vervallen.

#### **5. Communicatie en participatie**

Gemeenten nemen een centrale rol in bij de uitvoering van de Regeling. Zij zijn het aanspreekpunt voor woningeigenaren die van de regeling gebruik willen maken en voeren de Regeling uit door woningen aan te kopen of (indien dat mogelijk en gewenst is) te laten verplaatsen.

Na de levering (planning: 1 augustus 2018) worden de aanwonenden van Hakkelaarsbrug geïnformeerd en meegenomen in het vervolgtraject en de herbestemming. De periode tot 1 augustus 2018 zal worden benut om de mogelijke plannen voor deze woning c.q. de gronden verder uit te werken (o.a. tijdelijk beheer, sloop, herinrichting en bestemmingswijziging). In verband met de Regionale visies zal dit ook in overleg met de Regio Gooi- en Vechtstreek gebeuren.

#### **6. Vervolg**

Zodra de woning eigendom is van de gemeente, worden op korte termijn de omwonenden geïnformeerd over de vervolgstappen en betrokken omtrent tijdelijke leegstand, mogelijke sloop, herinrichting en de herbestemming van de gronden.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde  
*Burgemeester*