

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	20 februari 2018
Zaaknummer	718674
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Mw. drs. M. Sanderse MCA, wethouder
Onderwerp	Evaluatie woonruimteverdeling 2017

1. Kennisnemen van

Het rapport 'Evaluatie woonruimteverdeling 2017' en het advies voor verder onderzoek.

2. Inleiding

Periodiek worden de resultaten van de toewijzing van sociale huurwoningen geëvalueerd. De laatste keer was over de periode 2011-2014; nu zijn de resultaten 2015-medio 2017 bekend. De regionale stuurgroep wonen plus woningcorporaties (bestaande uit (directeur)bestuurders van de regiogemeenten en in de regio actieve woningcorporaties), heeft de rapportage goedgekeurd en van advies voor verder onderzoek voorzien.

3. Kernboodschap

Resultaten

- In grote lijnen zijn de resultaten van de woonruimteverdeling in de regio Gooi en Vechtstreek overwegend positief; de doelgroepen worden bediend, de methode van zoekwaarde helpt bij de doorstroming;
- Het totaal aantal toewijzingen in de regio is de afgelopen jaren licht gestegen tot rond de 1500;
- Het aantal verlotingen is licht gedaald naar ruim 15% in de eerste helft van 2017 (mede door het geringe gebruik van de spoedzoekregeling en gestegen aantal toewijzingen aan statushouders);
- De verdeling naar leeftijdsgroepen is stabiel gebleven; de verdeling naar inkomensgroepen is (na fluctuaties rond de invoering van passend toewijzen) een afspiegeling van de inkomens van de woningzoekenden;
- De slaagkans van jongeren is iets gedaald doordat er (om onverklaarde redenen) meer jongeren actief reageerden op het aanbod; de slaagkansen van ouderen en gezinnen is op peil gebleven.

Nader onderzoek

De rapportage geeft aanleiding tot de volgende vragen, die de komende tijd nader worden onderzocht:

- hoe kunnen partijen de registratie van directe toewijzingen verbeteren;
- is labeling woningen voor 55plussers nog van deze tijd? en zijn er voldoende mogelijkheden om doorstroming van senioren te bevorderen?
- werkt de spoedzoekregeling voor wie het was bedoeld of kan het beter?
- hebben we behoefte aan een woningbezettingnorm, bijvoorbeeld voor een betere slaagkans van grotere huishoudens?
- sommige gemeenten willen (eigen) jongeren betere kansen geven; kan het woonruimteverdeelsysteem daarbij helpen?

Voor een nadere toelichting van de begrippen zie:

https://bestuur.gooisemeren.nl/fileadmin/user_upload/wind_meetings/531936_Bijlage_Huisvestingsverordening_Gooise_Meren_2018.pdf

4. Consequenties

Niet van toepassing.

5. Communicatie en participatie

Niet van toepassing.

6. Vervolg

Een ambtelijke werkgroep van gemeenten en woningcorporaties, onder regie van de stuurgroep wonen, gaat adviezen formuleren over de eerder genoemde onderwerpen. Ook de huurderorganisaties zullen hierbij worden betrokken.

Samen met de resultaten van de evaluatie vormen deze adviezen de bouwstenen voor de (nieuwe) regionale Huisvestingsverordening die uiterlijk medio 2019 in werking moet treden.

Voor de zomer 2018 zullen de gemeenten een voorstel ontvangen met bouwstenen voor de (nieuwe) regionale Huisvestingsverordening en gevraagd worden hun zienswijze hierop te geven.

Bijlage(n)

1. Rapport Evaluatie woonruimteverdeling 2017

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester