

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	15 mei 2018
Zaaknummer	729362
Vertrouwelijkheid	
Portefeuillehouder	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
Onderwerp	Visie Muiden Zuidwest

1. Kennisnemen van

Ons voornemen om een visie voor Muiden Zuidwest op te stellen.

2. Inleiding

In diverse nota's van de gemeente Muiden zijn ambities neergelegd ten aanzien van herstel van (de beleving van) de historisch en cultureel zo belangrijke vesting Muiden. Voor delen van de vesting moet hier nog een meer concrete invulling aan worden gegeven, waaronder het gebied rondom de Singelgracht in Muiden Zuidwest. In dit gebied speelden daarnaast al voor de fusie tot gemeente Gooise Meren enkele onderliggende huisvestingsvraagstukken (brandweer, makelaar Streefkerk) die ruimtelijk tot een goede oplossing moeten worden gebracht.

Wij werken aan een integrale ruimtelijke analyse van het gebied en we maken een visie. Deze visie is nodig omdat we daarmee vastleggen hoe we de cultuurhistorische waarde van de Vesting Muiden behouden en versterken, rekening houdend met de genoemde vraagstukken en de daarmee samenhangende belangen van partijen.

Met deze raadsmededeling informeren wij u over de visie, de inmiddels opgestarte participatie en de vervolgstappen.

3. Kernboodschap

Wij werken aan een visie voor Muiden Zuidwest. Over deze visie zijn wij inmiddels in gesprek met de direct betrokkenen en de inwoners van Muiden. De uitkomsten verwerken wij in de visie. Daarna leggen wij de visie ter besluitvorming voor aan uw gemeenteraad.

Beleidsmatig komt de visie voort uit kaders die eerder zijn gesteld. Nieuw is dat wij ook een optie verkennen om de brandweerkazerne te verplaatsen naar de locatie P1. Dit kan dan gecombineerd worden met de herinrichting van dit terrein die al in voorbereiding is.

4. Consequenties

Met de visie worden alleen beleidsmatige keuzes gemaakt. Aansluitend dient aansluitend een bestemmingsplan opgesteld te worden.

5. Communicatie en participatie

De gemeente Muiden is destijds al begonnen met het voorbereiden van een ruimtelijke visie, in overleg met de betrokkenen. De resultaten hiervan worden door ons meegenomen in de voorbereiding van de nieuwe visie.

Het was aanvankelijk de bedoeling om het proces al in 2017 tot besluitvorming te brengen. Begin 2017 werd echter duidelijk dat een gecombineerde nieuwbouw voor de brandweer en Streefkerk

Makelaardij niet inpasbaar en derhalve niet uitvoerbaar was. Daarmee ontstond grote onduidelijkheid ten aanzien van de ruimtelijke opzet voor die locatie. In goed overleg met de betrokken partijen en de Provincie is er een mogelijke oplossingsrichting bedacht in een combinatie met een locatie buiten het gebied en is er met de Provincie, Regio en Rijkswaterstaat (voor het schootsveld) gesproken over de eisen die gesteld worden ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied.

Tot nu toe is er met alle betrokkenen een aantal keren gesproken over onderdelen van de visie en oplossingen voor knelpunten. In het vervolgtraject is het van belang om de inwoners van Muiden in bredere kring te informeren en te betrekken bij de visievorming.

Gegeven de zware eisen als gevolg van de Werelderfgoed status is de beïnvloedingsruimte voor de betrokkenen beperkt. De kaders zullen door de toezichthoudende instanties serieus worden bewaakt in de vervolgprocedures. Dit geldt zeker voor de ruimtelijke inpassing van de brandweerkazerne en bebouwing op de oever van de Singelgracht. Met de betrokkenen langs de Singelgracht kunnen we wel maximaal inzetten op creatieve oplossingen. De ruimte hiervoor zit met name in het ontwerpen van de groene inpassing van de tuinen.

6. Vervolg

Na de hierboven genoemde gesprekken zal de visie samen met de resultaten van de participatie ter bespreking en besluitvorming aan uw raad worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester