

Aan: de Gedeputeerde Staten van Noord Holland
t.a.v. mevr. C. Vleerbos
Dreef 3
2000 MD Haarlem

Behandeld door
Twan Zeegers

Onderwerp Zeeverkeners in het Westbatterijpark

Datum 18 april 2018
Uw kenmerk
Zaaknummer
Pagina 1 van 2

Geachte heer, mevrouw,

Geachte mevrouw Vleerbos,

Bij deze stellen wij een prealabele vraag voor advies om de vestiging van de zeeverkeners in het Westbatterijpark in Muiden mogelijk te maken.

De achtergrond van deze vraag is de volgende:

Op 1 december 2016 is het bestemmingsplan de Krijgsman onherroepelijk geworden. In dit bestemmingsplan is vastgelegd dat er in een zone van 150 meter rond de Westbatterij geen bebouwing mag plaatsvinden. De reden hiervan is gelegen in de cultuurhistorisch betekenis van de Westbatterij en de vigerende regelingen in de PRV.

Het college van B en W doet hierbij een verzoek aan de Gedeputeerde Staten om een uitzondering hierop toe te staan en een bestemmingsplan herziening mogelijk te maken.

De argumenten hiervoor zijn de volgende:

- Het rijksmonument de Westbatterij bevindt zich in een slechte staat. Met de KNSF is in de Vaststellingsovereenkomst (VOK) afgesproken dat zij de mogelijkheid heeft om de Westbatterij te kopen voor € 1,- met de verplichting om de Westbatterij te restaureren. De KNSF heeft onlangs te kennen gegeven van deze mogelijkheid gebruik te maken.
- De zeeverkeners zijn reeds geruime tijd huurder van de Westbatterij en de gemeente heeft een verplichting om alternatieve huisvesting aan te bieden. Hiervoor is een omvangrijke locatieverkenning gedaan binnen Muiden. De conclusie is dat een locatie in Muiden niet voor handen is voor de zeeverkeners.
- Er is brede consensus bij de verschillende belanghebbenden en stakeholders om een vestiging van 100 m²– 150 m² toe te staan. De zeeverkeners kunnen op eenvoudige wijze worden ingepast in het ontwerp van het park gezien de omvang het park en de daarin bedachte functies. Met de verplaatsing van de zeeverkeners naar het Westbatterijpark is het mogelijk om de restauratie van de Westbatterij te starten

- In de zone gelegen binnen het park is het mogelijk vanuit het bestemmingsplan landelijk gebied om een aantal opstallen voor volkstuinten te plaatsen. Deze opstallen zullen niet worden gerealiseerd aangezien de volkstuinten zijn verplaatst naar een alternatieve locatie t.w. de Hoogerlust. Op basis van een saldo benadering betekent dit dat er niet meer bebouwing zal komen dan nu is toegestaan op basis van de vigerende bestemmingsplannen de Krijgsman en landelijk gebied.

Wij zien een reactie van Gedeputeerde Staten op de prealabele vraag gaarne tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen,
Gemeentesecretaris

Drs. H.M.W. ter
Heegde,
Burgemeester

Bijlage(n):

1. VO ontwerp Westbatterijpark

Brinklaan 35 | Postbus 6000, 1400 HA Bussum | 035 207 0000 | goisemeren.nl