

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	17 april 2018
<b>Zaaknummer</b>	766404
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
<b>Onderwerp</b>	zeeverkeners in het Westbatterijpark

## 1. Kennisnemen van

- Het stellen van een prealabele vraag aan de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland om een locatie voor de zeeverkeners in het Westbatterijpark mogelijk te maken
- De stand van zaken rond de ontwikkelingen van de Westbatterij en het Westbatterijpark

## 2. Inleiding

In het kader van de ontwikkeling van de Westbatterij is door de KNSF verzocht om gebruik te maken van het recht conform VOK om de Westbatterij te kopen van de gemeente Gooise Meren. De Westbatterij wordt momenteel op basis van een huurcontact verhuurd aan de zeeverkeners. In de afspraken van de VOK heeft de gemeente de verplichting om alternatieve huisvesting te zoeken voor de zeeverkeners. Dit is aanleiding geweest om het gesprek over de uitplaatsing van de zeeverkeners te starten en een nadere locatieverkenning in en rond Muiden uit te voeren. Deze locatieverkenning treft u bijgevoegd bij deze raadsmededeling aan.

Het resultaat van de verkenning is dat er geen pasklare oplossing is voor de zeeverkeners aangezien de vrije en beschikbare ruimte in en rond Muiden aan het water zeer beperkt is.

Op basis van de verkenning is er een duidelijke voorkeurslocatie naar voren gekomen: de verplaatsing van de zeeverkeners in het Westbatterijpark.

Deze oplossing is met instemming van de aanwezigen besproken in een ontwerpessie rond de opstelling van het Voorlopig Ontwerp van het Westbatterijpark. Hierbij waren naast de KSNF en het ontwerp bureau La4Sale ook aanwezig een delegatie van Stadsraad Muiden, bewoners van Muiden Noord-West, toekomstige bewoners en het bestuur van de zeeverkeners.

Afgesproken is dat alvorens er tot verdere uitwerking wordt over gegaan, allereerst de juridisch / planologische haalbaarheid zal worden onderzocht. Dit is nodig omdat deze ontwikkeling is gelegen binnen de 150 meter cirkel van de Westbatterij. Het bestemmingsplan staat een dergelijke ontwikkeling niet toe zonder een bestemmingsplan wijziging.

## 3. Kernboodschap

Met het stellen van een prealabele vraag aan de Gedeputeerde Staten wil het college van B en W het advies inwinnen om de realisering van een locatie Westbatterij mogelijk te maken. Een en ander is nodig aangezien er voor de vestiging van de zeeverkeners een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is.

Het college van BenW heeft de volgende argumenten om de betreffende locatie voor te stellen:

- Met de verplaatsing van de zeeverkeners wordt het mogelijk om de Westbatterij te restaureren. Voor de KNSF is dit een voorwaarde om over te kunnen gaan tot ondertekening.
- De locatieverkenning laat zien dat alternatieve locaties geen oplossing bieden, omdat daar ook beperkende juridische planologische bescherming geldt, waardoor er medewerking nodig is van ander instanties gezien de gemeente geen beschikking heeft over de grond.

- De vestiging van de zeeverkeners is volgens het ontwerpteam goed inpasbaar in het Westbatterijpark waarbij deze functie een toegevoegde waarde kan hebben voor het functioneren van het park.
- Juridisch planologisch is het mogelijk om in het Westbatterijpark nog ruim 100 tot 150 m<sup>2</sup> aan volkstuinopstallen te realiseren die gelegen zijn in de zone waar het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' geldt met de bestemming 'volkstuinten'. Door deze bestemming niet op de daarvoor bestemde locatie te realiseren kan elders in het park deze ruimte worden benut.

#### **4. Consequenties**

Het Westbatterijpark bevindt zich momenteel in de fase van het opstellen van een Voorlopig Ontwerp.

De inpassing van een locatie van de zeeverkeners kan in de fase van de uitwerking van het Definitief Ontwerp plaatsvinden. Met name de bereikbaarheid en parkeren zullen nader moeten worden uitgewerkt.

In een raadsmededeling bent u separaat geïnformeerd over de ontwikkelingen van de Buitenhaven c.q. de Natuurhaven Muiderport. Aangezien de haalbaarheid van een Natuurhaven nog niet is aangetoond wordt in het ontwerp van het Westbatterijpark geen rekening gehouden met de komst van de Natuurhaven Muiderport.

Mocht de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek positief zijn en de gemeenteraad op basis hiervan besluiten de komst van een Natuurhaven mogelijk te maken, zullen de verkeerskundige gevolgen voor het Westbatterijpark tot een minimum worden beperkt.

Bij de inrichting van het Westbatterijpark zal wel rekening worden gehouden met de bereikbaarheid en het parkeren voor de Westbatterij zelf wanneer wordt over gegaan tot restauratie.

Hiervoor zal ook een aparte herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk zijn

#### **5. Communicatie en participatie**

Dit Voorlopig Ontwerp is zoals al gememoreerd in een participatiebijeenkomst besproken en zal voor de zomer in een brede informatiebijeenkomst worden voorgelegd aan de omwonenden en belanghebbenden. Op basis hiervan zal het College van B&W het ontwerp vaststellen op basis van de bevindingen uit de informatieavond en na advisering hierover door het kwaliteitsteam 'de Krijgsman'.

#### **6. Vervolg**

- Het prealabel zal worden geagendeerd voor een bespreking in de ARO van 30 mei 2018.
- De verwachting is dat Gedeputeerde Staten in juni zal berichten over haar advies inzake dit verzoek.
- Indien het advies positief is zal het in Definitief Ontwerp van het Westbatterij worden opgenomen. De planning is om dit ontwerp in de zomer van 2018 door het college van B en W te laten vaststellen
- In het najaar zal een kredietaanvraag voor de verplaatsing van de zeeverkeners worden voorgelegd aan de Gemeenteraad. Bij een gunstig verloop van de procedures is de realisatie van een nieuw onderkomen in de tweede helft van 2019 haalbaar.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde  
*Burgemeester*