

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	8 mei 2018
Zaaknummer	787597
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
Onderwerp	sanering schoolkavel

1. Kennisnemen van

de voortgang van de sanering van de grond op de door de gemeente aangekochte schoolkavel in het project de Krijgsman.

2. Inleiding

De gemeente Gooise Meren heeft op 1 januari 2017 een kavel aangekocht voor de realisering van een nieuwe school (het Integraal Kind Centrum) in het project de Krijgsman. De Gemeenteraad heeft in juni 2017 ingestemd met de koop van deze schoolkavel. Daarop volgend is het ontwerpproces voor de bouw van de nieuwe school gestart.

Als gevolg van de ruiming van explosieven – onder meer ter plaatse van de schoolkavel - is er een nieuwe vervuiling van de grond met mobiele en immobiele stoffen ontstaan.

Gezien de ernst van de situatie is de gemeenteraad in een themasessie op woensdag 27 november 2017 geïnformeerd door de KNSF en haar adviseurs over de aard van de vervuiling en de inspanningen die werden gedaan om tot een oplossing te komen (de presentatie d.d. 27 november is ter informatie bijgevoegd).

Aangezien de vervuiling in dit geval bestaat uit niet-genormeerde stoffen zijn er ook geen genormeerde voorschriften voor de wijze van behandelen. Door de KNSF en haar adviseurs is vervolgens intensief gewerkt aan een oplossing voor de opgetreden vervuiling. Hierover is ook veelvuldig overleg geweest met de OFGV (optredend namens het bevoegd gezag voor bodemverontreiniging t.w. de provincie Noord Holland). De KNSF heeft uiteindelijk na lang zoeken een oplossing gevonden op een stortlocatie in Lelystad.

Dit betekent dat de sanering nu technisch verder doorgang kan vinden..

De vervuiling heeft ook geleid tot een complexe juridische knoop en het aansprakelijk stellen van partijen over en weer.

De KNSF heeft zowel de gemeente in de hoedanigheid van opdrachtgever als het Ministerie van Defensie t.w. de EODD aansprakelijk gesteld voor de kosten van deze sanering. De gemeente heeft deze aansprakelijkstelling op juridisch gronden afgewezen op basis van zowel de afspraken in de Vaststellingsovereenkomst als ook de afspraken gemaakt in het projectplan sanering.

De gemeente heeft op haar beurt de KNSF aansprakelijk gesteld voor een vertraging van de oplevering van de schoolkavel die er toe zou leiden dat de bouw van de school te laat zou starten.

3. Kernboodschap

Om de technisch mogelijke sanering niet onnodige te vertragen door de juridische knoop heeft de KNSF gevraagd aan de gemeente om daar waar mogelijk medewerking te verlenen aan een bespoediging van de procedures ter afwikkeling van de kosten die verbonden zijn aan de sanering. De KNSF is bereid om de saneringswerkzaamheden voortvarend te starten en uit te voeren als de gemeente bereid is om haar medewerking te verlenen op de volgende terreinen :

- De gemaakte advieskosten c.q. de nog te maken saneringskosten in het kader van de 'suppletiereregeling explosieven' voor te leggen aan de Gemeenteraad voor indiening bij het Rijk. In deze is de Gemeenteraad bevoegd om een aanvraag in te dienen ten laste van de explosievenregeling bij het Ministerie van Defensie. Het ministerie keert 70 % van de gemaakte kosten uit aan de gemeente. De gemeente keert dit bedrag na ontvangst uit aan de KNSF als aanvrager. Voor 1 maart 2019 (jaarlijkse deadline voor indiening) zullen de dan bekende kosten worden voorgelegd aan de Gemeenteraad ten behoeve van indiening bij het Rijk. Dit leidt dan tot een uitbetaling aan KNSF rond de zomer 2019.
- De gemeente zal behulpzaam te zijn – waar mogelijk – om de procedures voor afgifte van vergunningen te bespoedigen bij de OFGV. De provincie is in deze het bevoegd gezag en de OFGV de uitvoerende instantie. De gemeente kan haar invloed aanwenden om de termijnen voor afgifte en behandeling te bespoedigen zodat de vertraging in tijd tot een minimum wordt beperkt.
- De gemeente zal de KNSF niet aansprakelijk stellen voor de vertraging die tot heden is opgetreden. Bij nieuwe vertraging kan de gemeente wel van haar recht gebruik maken om de KNSF aansprakelijk te stellen.
- De juridische aansprakelijkheden van KNSF richting gemeente en gemeente richting KNSF blijven van kracht met in achtneming van de onder het vorige punt beschreven inspanningen van partijen.

Het college van B&W heeft op de hierboven genoemde punten positief gereageerd.

4. Consequenties

Indien voor er voor gekozen wordt om eerst volledige juridische zekerheid af te wachten zal de sanering van de nieuwe vervuiling extra worden vertraagd en komt de tijdige realisatie van de school in gevaar.

Er is voor de gemeente geen risico verbonden aan het meewerken aan de suppletie regeling explosieven. De ontvangen uitkering vanuit de suppletie wordt doorgestort aan KNSF.

5. Communicatie en participatie

De communicatie over dit onderwerp beperkt zich tot de partijen die direct betrokken zijn bij de kwestie t.w. de OFGV, de Provincie, de stuurgroep van de school, de KNSF. Het betreft hier een plaatselijke verontreiniging op het terrein van de Krijgsman waarbij er geen gevolgen zijn voor de huidige kopers van de woningen dan wel voor andere delen van Muiden.

De gemeenteraad wordt met deze raadsmededeling op de hoogte gesteld van de voortgang en zal op korte termijn meer in algemene zin worden bijgepraat over dit project. Op dat moment kunnen uiteraard ook over dit onderwerp aanvullende vragen worden gesteld.

6. Vervolg

Bij een voortvarend vervolg van de sanering van de locatie is het mogelijk om de datum bouwrijp gereed – april 2019 - van de schoolkavel te halen. Mogelijk zal er wel nog een langere periode van bronbemaling noodzakelijk zijn om het grondwater voldoende te zuiveren maar dit behoeft een start van de bouw niet in de weg te staan.

Op dit moment is voorzien dat de start bouw van de school zal plaatsvinden in april 2019 zodat de school haar deuren kan openen in september 2020 bij de start van het nieuwe schoolseizoen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester