

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	22 mei 2018
<b>Zaaknummer</b>	798368
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Overlegreactie op concept ontwerpbestemmingsplan Almere Poort Buitendijks

## 1. Kennisnemen van

De overlegreactie op het concept ontwerpbestemmingsplan Almere Poort Buitendijks toegezonden door de gemeente Almere in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro).

## 2. Inleiding

De gemeente Almere heeft op 5 april jl. het concept ontwerpbestemmingsplan Almere Poort Buitendijks toegestuurd naar onder meer de gemeente Gooise Meren in het kader van het verplichte vooroverleg met diverse overlegpartners ex artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro).

Bestudering van het concept ontwerpbestemmingsplan Almere Poort Buitendijks heeft ertoe geleid om opmerkingen te maken, zoals weergegeven in de overlegreactie.

Deze overlegreactie ligt voor u ter inzage.

## 3. Kernboodschap

Het bestemmingsplan Almere Poort Buitendijks maakt de volgende ontwikkelingen mogelijk:

- uitbreiding stranden;
- verplaatsing terrein voor grootschalige evenementen;
- verplaatsing catamaranstrand;
- verplaatsing havenactiviteiten;
- realisatie woningen.

In de overlegreactie zijn opmerkingen gemaakt over 2 aspecten, namelijk Natura 2000 en geluidsoverlast. Dit omdat voor deze 2 aspecten belangen in het geding zijn voor de gemeente Gooise Meren.

## 4. Consequenties

Natura 2000

Het plangebied ligt deels in het Natura 2000-gebied Markermeer & IJmeer. De ontwikkelingen, die met dit bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt, hebben in meer of mindere mate negatieve effecten op dit Natura 2000-gebied. Hierbij worden onder meer genoemd het Gooi- en het Naardermeer. Deze gebieden behoren tot het grondgebied van de gemeente Gooise Meren. Óf deze ontwikkelingen negatieve effecten hebben op deze natuurgebieden en wat precies de gevolgen daarvan zijn is onvoldoende onderzocht. In het kader van goede ruimtelijke ordening is het noodzakelijk dat de gemeente Almere dit onderzoek alsnog uitvoert.

#### Geluidsoverlast

Doordat het terrein voor grootschalige evenementen wordt verplaatst naar het zuidelijk deel van het Almeerderstrand neemt de geluidsoverlast voor bewoners van de kern Muiderberg en de locatie Naarderbos toe. De voorkeursgrenswaarde van 48 dBA op de gevel van woningen wordt voor deze locaties bij de meeste metingen - uitgevoerd door de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) - overschreden.

Daarnaast is er onzekerheid over de aard, frequentie en duur van de evenementen op het Almeerderstrand.

#### Zienswijze van de Vereniging Dorpsraad Muiderberg

In de overlegreactie wordt rekening gehouden met de zienswijze van de vereniging dorpsraad Muiderberg d.d. 24 april 2018.

Voor zover de aspecten genoemd in de zienswijze van de dorpsraad Muiderberg d.d. 24 april 2018 de belangen schaadt van de gemeente Gooise Meren zijn deze punten meegenomen in bijgaande overlegreactie. De zienswijze van de dorpsraad Muiderberg d.d. 24 april 2018 ligt voor u ter inzage.. Zo is in de overlegreactie - in tegenstelling tot de zienswijze van de dorpsraad Muiderberg - geen aandacht besteed aan de volgende aspecten:

#### Landschap

Er is geen aandacht besteed aan de effecten van de drie woontorens van de Muiderburgt op de landschappelijke kwaliteiten van het Markermeer en het Gooimeer. Dit omdat het hier gaat om drie bestaande appartementengebouwen, die in het bestemmingsplan Almere Poort Buitendijks conserverend worden bestemd en ter plaatse geen nieuwe woningen worden toegevoegd (zie pag. 31 van het concept ontwerpbestemmingsplan Almere Poort Buitendijks).

#### Verplaatsing catamaranstrand

Er is geen aandacht besteed aan de verplaatsing van het catamaranstrand naar de jachthaven en de mogelijke gevolgen voor de veiligheid voor de catamarans, omdat het hier geen direct belang betreft van de gemeente Gooise Meren.

### 5. Communicatie en participatie

Niet van toepassing, want het betreft een bestemmingsplan van de gemeente Almere.

### 6. Vervolg

De overlegreactie op het concept ontwerpbestemmingsplan Almere Poort Buitendijks toegestuurd naar de gemeente Almere vóór 24 mei 2018.

Daarna verwerkt de gemeente Almere de ingebrachte overlegreactie(s) en deelt zij haar standpunt mee aan de diverse overlegpartners die een reactie hebben ingediend. De ingediende overlegreacties kunnen leiden tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan Almere Poort Buitendijks.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde  
*Burgemeester*