

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W-vergadering</b>	12 juni 2018
<b>Zaaknummer</b>	893178
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	Jan Franx
<b>Onderwerp</b>	Planontwikkeling voormalige Schoutenwerf Muiden

## 1. Kennisnemen van

Het vervolgproces rondom de planontwikkeling op het terrein van de voormalige Schoutenwerf in Muiden.

## 2. Inleiding

Sinds 1621 waren scheepswerven in Muiden eeuwenlang een begrip. De voormalige Schoutenwerf is er daar één van. Al lange tijd had de eigenaar van de werf plannen om er appartementen en woningen te realiseren. In 2010 heeft de gemeenteraad een bestemmingsplan vastgesteld om dat mogelijk te maken.

Eind 2017 is de locatie door de voormalig eigenaar verkocht aan Schoutenwerf BV, een onderneming van Egeria Real Estate Development dat in Nederland verouderde gebieden een nieuwe, duurzame invulling geeft. Voor de Schoutenwerf gaat nu het stedenbouwkundig en architectenbureau Rijnboutt aan de slag. Egeria maakt een woningbouwplan binnen de grenzen en mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan uit 2010, waarmee aanvullende besluitvorming door de gemeenteraad niet nodig is.

Er is inmiddels contact gezocht met direct omwonenden en andere belanghebbenden om kennis te maken en meer over de aanpak te vertellen. Op verschillende bijeenkomsten kunnen Muidenaren hun reacties geven op het plan-in-woording.

## 3. Kernboodschap

De Schoutenwerf heeft een nieuwe eigenaar. Egeria Real Estate Development werkt aan een nieuw plan en betreft hierbij de omwonenden/belanghebbenden voordat de omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

## 4. Communicatie

De nieuwe eigenaar heeft in overleg met ons een plan van aanpak opgesteld voor participatie en communicatie. De komende maanden wordt in verschillende stappen gewerkt aan draagvlak voor het plan. Inwoners kunnen op verschillende momenten hun input en reacties geven. Inmiddels heeft er op 30 mei een eerste kennismakingsbijeenkomst plaatsgevonden.

De vervolgstappen zijn:

1. Inloopbijeenkomst voor Muiden (26 juni 2018) met een toelichting van de kaders (zoals bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan) waarbinnen planvorming en participatie plaatsvinden en presentatie van de eerste schetsen en ideeën.  
Aan de hand van panelen licht het team van Schoutenwerf de eerste planopzet toe en noteert de reacties en ideeën. Een tekenaar/architect verbeeldt de ideeën en reacties. Er wordt een uitgebreid verslag gemaakt.

In aanvulling op deze bijeenkomst neemt Schoutenwerf op 3 juli ook deel aan de projecteninformatiemarkt van de gemeente.

2. Uitwerking van de eerste planopzet met reacties en ideeën van omwonenden en inwoners door het ontwikkelingsteam en Rijnboutt.
3. Inloopbijeenkomst met de uitgewerkte planopzet (datum nader te bepalen, planning september 2018). Aan de hand van een panelenpresentatie licht het team van Schoutenwerf de plannen toe en worden reacties en suggesties opgehaald. Tevens zal de bouwer/aannemer de opzet van een bouw/sloop/omgevingsplan toelichten en overleg voeren over bouwlogistiek, verkeer en maatregelen om overlast te beperken. Er wordt een uitgebreid verslag gemaakt.
4. Uitwerking tot een definitief plan voor de aanvraag omgevingsvergunning.
5. Informatiebijeenkomst (datum nader te bepalen, planning oktober 2018) voorafgaand aan de indiening van de aanvraag omgevingsvergunning. De laatste reacties worden opgenomen in het slotverslag van de participatie dat als bijlage bij de aanvraag wordt gevoegd.

Het team van Schoutenwerf heeft ons laten weten bereid te zijn uw raad een toelichting te geven over het initiatief. Dat kan bijvoorbeeld voorafgaand aan de bijeenkomst op 26 juni (einde middag), tijdens een thema-uur op een ander moment of door een werkbezoek aan de werf. De griffie zal het presidium benaderen voor verdere afstemming hierover.

Raadsleden ontvangen daarnaast de uitnodigingen en bewonersbrieven voor de verschillende bijeenkomsten en zijn welkom als toehoorder bij de bijeenkomsten.

## 5. Vervolg

De omgevingsvergunning wordt dit najaar aangevraagd. De besluitvorming over de aanvraag is een bevoegdheid van het college. Het is de bedoeling dat de eerste sloop- en bouwwerkzaamheden in het voorjaar van 2019 beginnen.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde  
Burgemeester