

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	19 september 2018
Zaaknummer	942235
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	De heer J. Franx, wethouder
Onderwerp	Welstandsnota Gooise Meren 2018

1. Kennisnemen van

Het besluit van het college om in te stemmen met het Ontwerp Welstandsnota Gooise Meren 2018 en deze gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

2. Inleiding

De huidige Welstandsnota is een geharmoniseerde nota uit 2016. Het beleid van de voormalige gemeenten Naarden, Muiden en Bussum is destijds zo goed mogelijk in elkaar geschoven. Bij het werken met deze nota is een aantal problemen en tekortkomingen naar voren gekomen. Bij de invoering van het Omgevingsplan, 1 januari 2021, vormen de welstandsregels onderdeel van het Omgevingsplan. Omdat het Omgevingsplan niet op heel korte termijn wordt gerealiseerd, wordt nu gestreefd naar een beperkte aanpassing van de huidige Welstandsnota Gooise Meren 2016. Met deze aanpassing ligt er, tot aan het vaststellen van het omgevingsplan in 2021, een nota die past bij onze eigen missie en visie en het coalitieakkoord.

3. Kernboodschap

Deze Welstandsnota leidt tot efficiënter werken, vermindering van de regeldruk en springt in op trends en ontwikkelingen.

4. Consequenties

Voorgesteld wordt om voor sommige onderdelen een ambtelijke toets (in plaats voor de toets door de commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed (CRK&E) voor te stellen. Bij behandeling van de vaststelling van de Welstandsnota door de raad wordt hiervoor ook een beleidswijziging aan de raad voorgelegd.

5. Communicatie en participatie

De CRK&E is geraadpleegd bij het tot stand komen van de Ontwerp Welstandsnota. Ook zijn enkele adviseurs van Samen Sneller Duurzaam betrokken.

Op de gemeentepagina wordt gepubliceerd dat de Ontwerp Welstandsnota 2018 ter inzage wordt gelegd gedurende een periode van 6 weken. De CRK&E, Samen Sneller Duurzaam, onze wijk- en buurtplatforms en alle vooroverleginstanties krijgen de Ontwerp Welstandsnota 2018 toegestuurd waarbij wordt aangegeven dat zij binnen 6 weken een zienswijze aan de raad kunnen insturen.

6. Vervolg

De Ontwerp Welstandsnota wordt ter inzage gelegd. Gedurende 6 weken kan iedereen zijn of haar zienswijze kenbaar maken aan de raad. De zienswijzen worden verwerkt in een reactienota. De Ontwerp Welstandsnota en de reactienota worden aan u voorgelegd ter vaststelling.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester