

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	2 oktober 2018
Zaaknummer	990047
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	De heer J. Franx, wethouder
Onderwerp	Tussenstand uitvoering aanvullend erfpachtbeleid bedrijven

1. Kennisnemen van

De tussenstand van de uitvoering van het aanvullend erfpachtbeleid voor bedrijven.

2. Inleiding

Bij de behandeling eind januari 2018 van het aanvullend erfpachtbeleid voor bedrijven, heeft de portefeuillehouder toegezegd de raad in september 2018 te informeren over de stand van zaken van de verkochte erfpachtpercelen op Gooimeer Zuid. Met dit nieuwe erfpachtbeleid kunnen de erfpachters van het bedrijventerrein hun tijdelijke erfpachtcontract omzetten naar voortdurende erfpacht. Erfpacht is geen doel op zich. Voor de bedrijfskavels stimuleert het college eigendom, door een korting van 10% op de marktwaarde van de percelen toe te passen.

We zijn bezig (geweest) alle erfpachters op Gooimeer Zuid de volgende erfpachtvoorstellen aan te bieden:

- voortzetting van het huidige, tijdelijke, erfpachtcontract (met canonherziening als daar sprake van is),
- omzetting van het huidige contract naar een nieuw erfpachtcontract met voortdurende erfpacht en een nieuwe canon, en
- koop van de bloot eigendom van de grond.

Voor het maken van een keuze, krijgen de erfpachters een reactietermijn van 3 maanden. Deze termijn is nodig als de erfpachters hun keuze willen laten financieren.

De komende tijd sturen we nog erfpachtvoorstellen aan de erfpachters op Gooimeer Zuid. Oorzaak hiervan is dat het dossier recreatiepark Naarderbos de afgelopen maanden veel tijd heeft gekost en een hoge prioriteit heeft gekregen.

3. Kernboodschap

We zijn bezig geweest om het aanvullend erfpachtbeleid voor bedrijven uit te voeren. Tot nu toe heeft een erfpachter belangstelling voor koop van de bloot eigendom van de grond. De anderen hebben gekozen voor omzetting van het huidige contract naar een nieuw erfpachtcontract met voortdurende erfpacht. Geen enkele erfpachter heeft gekozen voor voortzetting van het huidige, tijdelijke, erfpachtcontract.

4. Consequenties

Niet van toepassing.

5. Communicatie en participatie

Niet van toepassing.

6. Vervolg

In maart 2019 informeren wij de raad opnieuw over de stand van zaken van de verkochte erfpachtpercelen op Gooimeer Zuid.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

Mevrouw P.U.L.M. Coesmans
Loco-gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester