

# Welkom bij: Startbijeenkomst bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos

Online webinar

Donderdag 7 mei 2020

# Werkwijze & doel van de avond

- de opgave
- het kader voor het overleg
- de werkwijze
- inhoud van het bestemmingsplan
- vervolgstappen

*We starten over enige ogenblikken*

# Werkwijze & doel van de avond

- even voorstellen
- de opgave
- het kader voor het overleg
- binnengekomen reacties
- Q & A

*introductie door gespreksleider Wiebo van Riezen*

# Een bestuurlijke duiding



*door wethouder Geert-Jan Hendriks*

# Wat is een bestemmingsplan?

- wijst bestemmingen aan gronden toe
- bepaalt daarmee ook het gebruik
- regelt bouwen en gebouwen

*presentatie door Falco Bruens*

# Voorbeeld bestemmingsplan

**Naardereiland**  
Gemeente Naarden  
bestemmingsplan  
onbepaald (vastgesteld 2014-06-25)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

138687.8, 480606

Enkelbestemming  
Wonen

**ARCADIS**  
Design & Consultancy  
for natural and built assets

Plan: Naardereiland  
Status: vastgesteld  
Participatie: bestemmingsplan  
IMRO-uid: NL\_IMRO-0425\_BF0213N00309-wa11

**Naardereiland**

Regels

Toelichting Regels Vaststellingsbesluit

**Artikel 7 Wonen**

**7.1 Bestemmingsomschrijving**

**7.1.1 Algemeen**

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. aan huis verbonden beroepen;

met daarbij behorende:

- c. tuinen, terrassen en erven;
- d. natuurlijke oevers;
- e. taluds;
- f. toegangswegen en paden;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. winders en stiegers.

**7.2 Bouwregels**

**7.2.1 Algemeen**

Op en in de gronden als bedoeld in 7.1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. grondgebonden woningen, met dien verstande dat hoofdgebouwen inclusief aan- en uitbouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd, met inachtneming van de bepalingen in 7.2.2 en 7.2.3;
- b. bijgebouwen en bouwmasten, geen gebouwd zijnde, met dien verstande dat deze ook buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd, met inachtneming van de bepalingen in 7.2.3 en 7.2.4;
- c. maximaal 45 grondgebonden woningen, met dien verstande dat:
  - 1. uitsluitend vrijstaande woningen of twee aan-eengesloten woningen mogen worden gebouwd;
  - 2. het bebouwingspercentage per perceel ten hoogste 45 % bedraagt.

**7.2.2 Hoofdgebouwen**

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

# Onderdelen bestemmingsplan

- verbeelding -> kaart
- regels -> artikelen
- toelichting -> uitleg en motivering

# Geldend bestemmingsplan

'Recreatiepark Naarderbos'





# Geldend bestemmingsplan

## 'Recreatiepark Naarderbos'



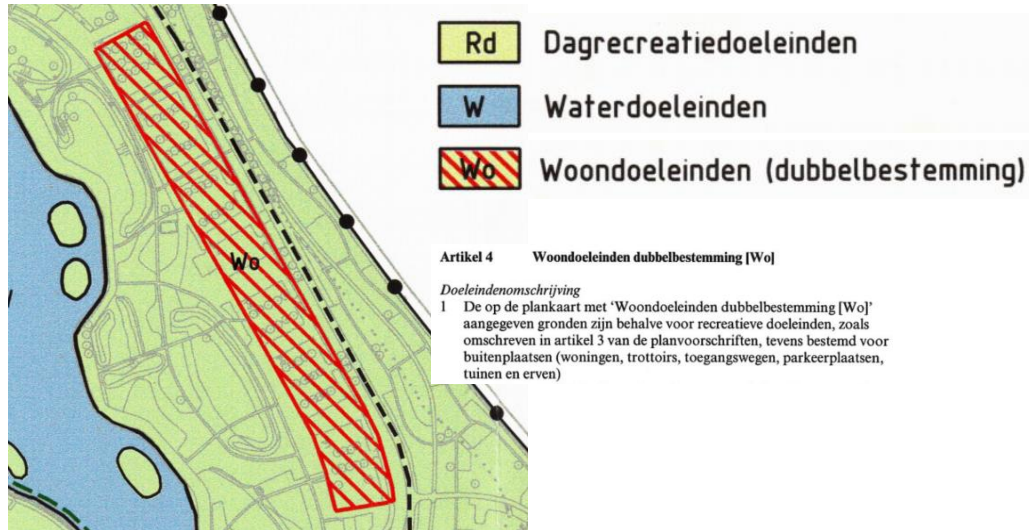
# Geldend bestemmingsplan

'Recreatiepark Naarderbos'



# Geldend bestemmingsplan

'Recreatiepark Naarderbos'



# Geldend bestemmingsplan

'Recreatiepark Naarderbos'





**U aan het woord. Reageer via Q&A**

# Doel nieuw bestemmingsplan

- actualiseren
- het verhelderen van de in het eerdere bestemmingsplan vastgestelde uitgangspunten
- het waar nodig en mogelijk regelen van het optimaliseren van het gebruik van het gebied

# Vertrekpunten bestemmingsplan

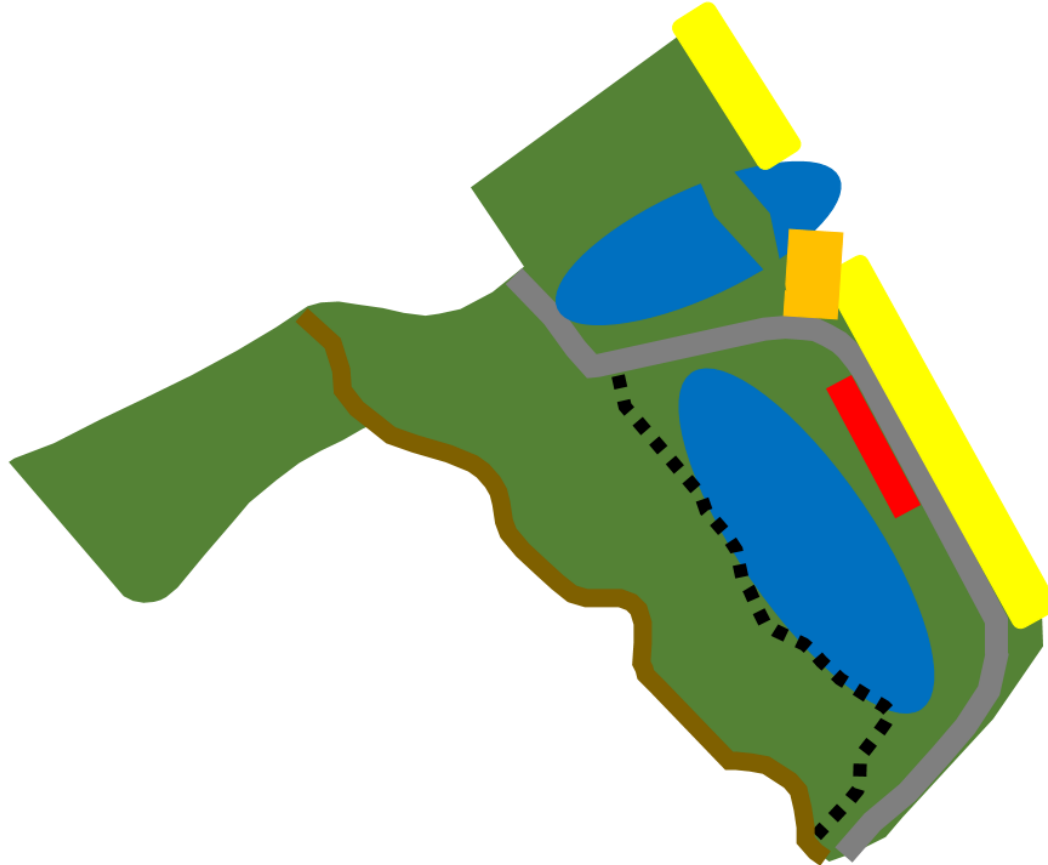
- recreatie
- natuur
- levensvatbaar golfterrein
- levensvatbaar multifunctioneel gebouw
- kustvisie
- bestaand wonen

# Plangebied nieuw bestemmingsplan





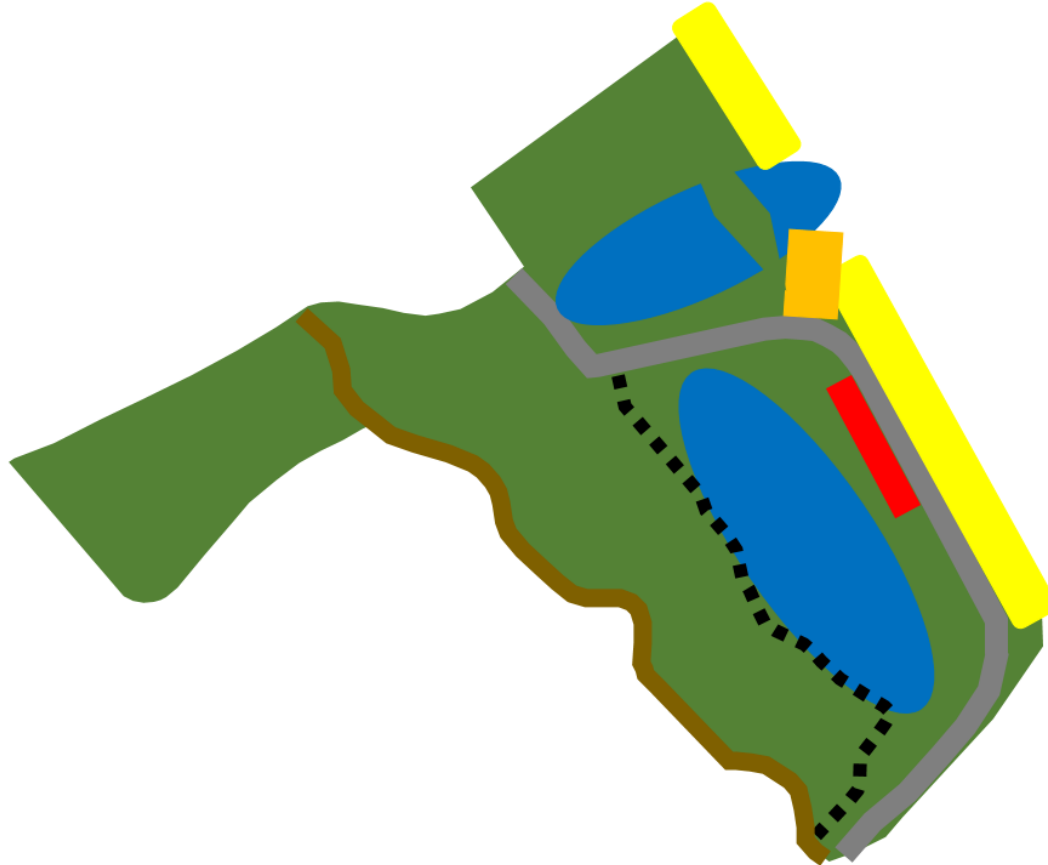
# Structuur van het gebied





**Wat zijn uw reacties, reageer via Q&A**

# Structuur van het gebied



# Stappen in het proces

- startfase
- initiatief -> vooronderzoek
- definitie -> concept opstellen
- ontwerp bestemmingsplan
- vaststelling bestemmingsplan (raad)

# Planning

- startfase & initiatief -> maart/mei 2020
- definitie -> t/m juli 2020
- concept -> augustus/oktober 2020
- ontwerp bestemmingsplan -> november 2020
- vaststelling bestemmingsplan -> april 2021
- onherroepelijk ->



Heeft u vragen? Reageer via Q&A

# Lopende aanvragen

- afweging
- besluit college van B&W
- kennisgeving
- procedure in werking treden of afwijzen

# Instellen klankbordgroep

- deelname
- frequentie
- verslaglegging & terugkoppeling





Afsluitende woorden



**U aan het woord. Reageer via Q&A**