

## **Voortraject**

### **Initiatief bewoners Vitusstraat**

Eind 2017 werd door één van de bewoners van de Vitusstraat, contact gezocht met de gemeente. Zij wilde graag, samen met enkele andere bewoners, met de gemeente in gesprek over de kwaliteit van de openbare ruimte van de Vitusstraat en omgeving. In die periode had ook Dura Vermeer, de nieuwe eigenaar van het pand Vitusstraat 17, contact gezocht met de gemeente over de herontwikkeling van dit pand, het pand waar de winkel Hockey Republic gevestigd is. Dura Vermeer had het pand aangekocht en was van plan de winkelfunctie te wijzigen naar een woonfunctie.

### **Eerste bijeenkomst bewoners Vitusstraat- Dura Vermeer – gemeente Gooise Meren**

In november 2017 is er een eerste bijeenkomst geweest met enkele bewoners van de Vitusstraat, Dura Vermeer en de gemeente Gooise Meren. Dura Vermeer geeft in dat overleg hun ideeën voor de locatie op hoofdlijnen weer en de bewoners geven aan wat hun inzichten en wensen zijn voor de inrichting van de openbare ruimte. Zij hebben hun ideeën op papier gezet en gedeeld met de gemeente Gooise Meren.

De reactie van de gemeente hierop is dat de openbare ruimte integraal met het planontwerp ontwikkeld kan worden, waarbij de bewoners, de gemeente en Dura Vermeer samen optrekken. De gemeente heeft in 2017 heel duidelijk, ook met de gedachte van de nieuwe Omgevingswet, de participatie bij Dura Vermeer gelegd. Als initiatiefnemer geven zij het participatietraject voor dit plan vorm.

### **Eerste bewonersavond Dura Vermeer**

Begin 2018 heeft Dura Vermeer een eerste bewonersavond georganiseerd, waarbij zij hun ideeën voor het te ontwikkelen gebied aan alle belanghebbenden en belangstellen tonen. Ze geven aan welke mogelijkheden er zijn binnen het huidige bestemmingsplan. Omdat Dura Vermeer de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan onvoldoende vindt aansluiten bij de omgeving, worden er drie verschillende varianten getoond: varianten in de positie t.o.v. de huidige locatie en het aantal bouwlagen. De aanwezigen mogen in groepjes aangeven wat zij van de verschillende varianten vinden.

### **Tweede bijeenkomst Dura Vermeer**

In een tweede bijeenkomst heeft Dura Vermeer koppelt de resultaten van de eerste avond terug en hebben zij hun voorkeursmodel verder uitgewerkt. De aanwezigen hebben aangegeven dat zij nog opmerkingen hebben over het verdwijnen van zichtlijnen, de bouwhoogte, de positie van het gebouw en daardoor de mogelijke vermindering van (zon) licht in de woningen aan de Vitusstraat, het parkeren en de inrichting van de openbare ruimte.

### **Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed**

Na de tweede bijeenkomst is het voorlopig ontwerp twee keer voorgelegd aan de CRK&E.

### **Thema bijeenkomst gemeenteraad Gooise Meren**

Begin 2020 heeft Dura Vermeer het plan in een thema bijeenkomst getoond aan de raad. De raad heeft o.a. vragen gesteld over de bouwhoogte, de ligging van het pand, de openbare ruimte en de parkeerproblematiek die kan ontstaan door het verdwijnen van het parkeerterrein van de winkel. Dit parkeerterrein wordt ook gebruikt door de klanten van de Pyramide. Wanneer dit parkeerterrein verdwijnt, kunnen de klanten daar niet meer parkeren en kan er een overlastsituatie ontstaan. De raad heeft aandacht gevraagd voor dit probleem. Ook heeft zij aangegeven dat Dura Vermeer het contact met de omgeving heeft verwaarloosd. Wethouder Eijbersen heeft aangegeven dat de gemeente de regie op de participatie terugpakt en via Omgevingstafels het voortraject nog een keer gaat doorlopen.