

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	17 april 2018
<b>Zaaknummer</b>	766203
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Haalbaarheidsonderzoek Natuurhaven Muiderport

## 1. Kennisnemen van

1. Het besluit van het College van B&W om het door de initiatiefnemers KNSF en Elburg Yachting ingediende haalbaarheidsonderzoek.  
Muiderport voor te leggen aan de provincie Noord Holland middels een prealabel vraag.
2. De op een aantal onderdelen aangepaste startovereenkomst Muiderport.

## 2. Inleiding

Op 15 december 2015 is door de gemeenteraad van Muiden ingestemd met de ondertekening van de startovereenkomst om een onderzoek te starten naar de mogelijkheden van de realisering van een Buitenhaven in Muiden. (nu geheten Natuurhaven Muiderport)

In de afgelopen periode is het haalbaarheidsonderzoek door de initiatiefnemers uitgevoerd. In deze periode is er veelvuldig overleg geweest met de vele stakeholders die betrokken zijn bij het project en is er vooruitlopend op de afronding afgestemd met de bij dit project betrokken overheidsinstanties, de provincie en RCE.

De realisering van een nieuwe Haven in Muiden is een al langer gekoesterde wens van partijen werkzaam binnen de waterrecreatie. Reeds in 2005 waren er wensen om een buitenhaven te realiseren in Muiden. In 2013 is door de Gemeenteraad van Muiden het planologisch kader vastgesteld waarin de mogelijkheid voor de realisering van een Haven werd geschetst van 600 ligplaatsen gekoppeld aan een aantal functies. Na een selectieprocedure zijn er 3 ontwerpen voor een Buitenhaven ingediend. Na meerdere overlegondes met in eerste instantie Dinant als initiatiefnemer is uiteindelijk aan de ontwikkelcombinatie KWP/ KNSF gevraagd om de haalbaarheidsstudie uit te voeren.

In 2017 is de samenstelling van de initiatiefnemers gewijzigd en heeft KWP zich terug getrokken uit het project.

Door deze wijziging heeft de afronding van het haalbaarheidsonderzoek langer geduurd dan was voorzien bij het ondertekenen van de startovereenkomst in 2015. Om de afspraken tussen de gemeente en de initiatiefnemers weer up to date te maken is tevens de startovereenkomst op een aantal onderdelen aangepast.

De initiatiefnemers hebben het haalbaarheidsonderzoek Natuurhaven Muiderport per brief van 6 april aangeboden aan het College van B&W voor verdere beoordeling en toetsing. Het haalbaarheidsonderzoek is als bijlage bijgevoegd bij deze Raadsmededeling.

## 3. Kernboodschap

De kernboodschap van het haalbaarheidsonderzoek is dat de initiatiefnemers op basis van overleg met diverse overheidsinstanties en een groot aantal stakeholders tot de conclusie zijn gekomen dat het plan nu zover is uitgewerkt dat het kan worden aangeboden aan het College van B&W van de gemeente Gooise Meren voor verdere toetsing.

In de startovereenkomst is overeen gekomen dat het College van B&W dit onderzoek vervolgens zal voorleggen – via het stellen van een prealabele vraag - voor advisering door de Provincie

Noord Holland en de Adviescommissie Ruimtelijk Ordening (afgekort ARO) van de provincie ((brief is als bijlage bijgevoegd). Tevens zal dit haalbaarheidsonderzoek voor advisering worden aangeboden aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE).

Het haalbaarheidsonderzoek Natuurhaven Muiderport is substantieel gewijzigd ten opzichte van eerder studies die in 2014 zijn verricht.

De resultaten van de advisering bij een eerdere behandeling in 2014 in de ARO, overleg met diverse instanties en een workshop met overheden, stakeholders en extern deskundige hebben er toe geleid dat de Natuurhaven zowel qua locatie en positionering is gewijzigd als ook in omvang is gereduceerd.

De oorspronkelijke omvang van 600 ligplaatsen is terug gebracht naar 360 ligplaatsen. Een winterstalling komt te vervallen en zal elders worden gerealiseerd.

Het College van B&W ondersteunt het initiatief aangezien zij met de realisering van de Natuurhaven van mening is dat het toeristisch en recreatief profiel van Muiden wordt versterkt. Dit is in overeenstemming met de economische visie zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Gooise Meren.. De nieuwe haven biedt mogelijkheden voor passanten en kan ook een betekenis hebben voor een betere regulering van de huidige haven binnen Muiden. Een mogelijke verbinding over water met Amsterdam biedt kansen om voor versterking van het toeristisch verkeer.

Het College van B&W is zich bewust van het feit dat de beoogde haven in een Natura 2000 gebied ligt en in een cultuurhistorisch gebied met een zeer beschermde status. ( de stelling van Amsterdam)

Met de gepleegde aanpassingen in het nieuwe ontwerp van de Natuurhaven is het College van B&W van mening dat er zorgvuldig wordt om gegaan met de verschillende belangen die er spelen in dit kwetsbare gebied.

#### **4. Consequenties**

Het haalbaarheidsonderzoek is gestart in 2016. In de tussentijd is er veel overleg geweest met instanties en zijn er ook aanpassingen geweest in de samenstelling van de initiatiefnemers. KWP heeft te kennen gegeven niet meer te participeren in het onderzoek. De KNSF en de beoogde exploitant Elburg Yachting zijn vervolgens in overleg gegaan met het College van B&W over de wens om het onderzoek te continueren. Dit heeft geresulteerd in een op een beperkt aantal onderdelen aangepaste startovereenkomst. De termijn voor het onderzoek is verlengd tot 1 januari 2019. Elburg Yachting en KNSF zijn ook in overleg getreden met de KNZRV. De KNZRV heeft te kennen geven de uitgangspunten van de nieuwe Natuurhaven te steunen en zal bij een vervolg verder in de samenwerking worden betrokken.

Onderdeel van het concept van de Natuurhaven is de inpassing van het monument van de Westbatterij. De KNSF heeft te kennen gegeven de verwerving van de Westbatterij in gang te zetten. Zij heeft de mogelijkheid volgens de Vaststellingsovereenkomst (VOK) om de Westbatterij te kopen voor € 1 met een restauratieverplichting. Een van de ideeën c.q. plannen is om de Westbatterij een restaurantfunctie te geven.

De realisering van de Natuurhaven heeft ook een relatie met de directe omgeving van de Westbatterij en de aanleg van het Westbatterijpark. U wordt over de stand van zaken hiervan middels een separate Raadsmededeling geïnformeerd.

#### **5. Communicatie en participatie**

Door de initiatiefnemers is veelvuldig overleg geweest met verschillende stakeholders die betrokken zijn bij de realisering van de Natuurhaven.

- Op 22 maart 2017 is in een thema uur de essentie van het nieuwe ontwerp van de Natuurhaven gepresenteerd aan de Raadsleden van Gooise Meren.
- Onderdeel van de adviesronde om te komen tot een locatie besluit door de Gemeenteraad is een informatieavond voor geïnteresseerden/ belanghebbenden en belangstellenden in Muiden. Zij kunnen op deze avond hun wensen en ideeën kenbaar maken over de aanleg van een Natuurhaven.

## 6. Vervolg

- Een bespreking van het initiatief in de ARO is voorzien op 30 mei 2018.
- Een formeel antwoord en besluit van Gedeputeerde Staten van Noord Holland is te verwachten juni/ begin juli 2018. Parallel zal ook advies worden ingewonnen bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed de RCE . Zij zal ook gevraagd worden om advies uit te brengen op het haalbaarheidsonderzoek.
- Afhankelijk van de uitkomsten van het adviestraject, de eventueel daar uit voortvloeiende aanbevelingen etc. zal met de initiatiefnemers worden gesproken over het verdere traject.
- Er zijn 3 mogelijk uitkomsten t.w. de advisering geeft aanleiding om het initiatief door te zetten, de advisering geeft een aantal strikte aanbevelingen mee om door te gaan. Een derde mogelijkheid is dat het initiatief bij de toetsende instanties – provincie en RCE – onvoldoende steun krijgt.
- Indien er mogelijkheden zijn om dit initiatief door te zetten is de planning voor de besluitvorming over dit initiatief als volgt:
  - September 2018 : algemene informatieavond Natuurhaven Muiderport.
  - Oktober / november besluitvorming College van B&W en Gemeenteraad inzake een te nemen locatiebesluit.
  - Bij een positief besluit vanaf december 2018 uitwerking van een anterieure overeenkomst.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde  
*Burgemeester*