

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	2 april 2019
Zaaknummer	1268266
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	De heer J. Franx, wethouder
Onderwerp	Natuurhaven Muiderport advisering en vervolg

1. Kennisnemen van

1. het besluit van het College van B&W d.d. 2 april geen medewerking te verlenen aan de voorbereiding van een bestemmingsplan van een Natuurhaven Muiderport op basis van het door de initiatiefnemers KNSF, Elburg Yachting en de KNZRV ingediende haalbaarheidsonderzoek Natuurhaven Muiderport.
2. het besluit om de startovereenkomst tussen de gemeente en de KNSF inzake het haalbaarheidsonderzoek naar een Natuurhaven op te zeggen.

2. Inleiding

Op 17 april 2018 bent u geïnformeerd over het besluit van het College van B&W om het haalbaarheidsonderzoek Natuurhaven Muiderport via het stellen van een prealabele vraag voor te leggen aan de provincie Noord Holland en voor advies aan de Rijksdienst van Cultuur Historie (RCE). (Raadsmededeling 17 april 2018 bijgevoegd) De inzet van de vraag vanuit de gemeente was om na te gaan of de provincie en de RCE hun medewerking zouden kunnen verlenen aan een bestemmingsplan voor de Natuurhaven volgens de uitwerkingsrichting die is gekozen in het haalbaarheidsonderzoek.

De advisering hierover heeft plaatsgevonden in de periode mei 2018 tot en met januari 2019.

De conclusies van de adviezen luiden - samengevat - als volgt:

De ARO kan zich vinden in de aangepaste locatie en oriëntatie van de haven. Ook het feit dat de omvang van de haven kleiner is en wat gebruik betreft een minder industrieel karakter krijgt kan op instemming rekenen. Wel is de commissie van mening dat nog een grotere ontwerpslag gemaakt dient te worden en daarbij meer in te zetten op de Natuurhaven, oog te hebben voor de routes en parkeren en de hoofdeisen die de Nieuwe Hollandse Waterlinie stelt. De ARO is benieuwd naar de verdere uitwerking.

Het antwoord van Gedeputeerde Staten van 1 februari 2019 op de prealabele vraag van de gemeente luidt als volgt:

Gedeputeerde Staten concludeert mede op basis van het advies van de RCE dat de voorgestelde ontwikkeling in strijd is met artikelen 20, 21 en 22 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening welke gaan over UNESCO werelderfgoederen van uitzonderlijke waarden, GS verbindt daaraan de conclusie dat deze locatie niet in aanmerking komt voor ontwikkeling.

De RCE geeft in haar advies van 5 november 2018 aan het College van B&W de volgende overwegingen mee:

Volgens de RCE is de ontwikkeling van een jachthaven voor de Vechtmonding niet te verenigen met de te beschermen universele waarde van het werelderfgoed, de Stelling van Amsterdam op basis van de volgende overwegingen; de kern Muiden en de voormalige schootvelden waaronder die rond de Westbatterij zijn een kernkwaliteit die open gehouden dienen te worden. In de PRV van de provincie Noord Holland is dat vastgelegd. Tevens geeft de RCE aan dat een voorziening zoals een jachthaven ook elders gerealiseerd zou kunnen worden. Een locatiebeslissing in deze dient niet alleen op lokaal niveau maar ook op regionaal niveau te worden afgewogen. Tot slot geeft de RCE

aan dat er geen sprake is van een zodanig groot maatschappelijk belang met het realiseren van een jachthaven dat een dergelijke ontwikkeling een inbreuk op de uitzonderlijk universele waarde van de stelling van Amsterdam rechtvaardigt.

3. Kernboodschap

Het College van B&W heeft de conclusie getrokken dat zowel de provincie als de RCE onvoldoende steun geven aan het haalbaarheidsonderzoek om een Natuurhaven op de beoogde locatie mogelijk te maken. De gemeente kan er voor kiezen alsnog een bestemmingsplan op te laten stellen door de initiatiefnemers aangezien het een bevoegdheid is van de gemeente c.q. gemeenteraad om een bestemmingsplan op te stellen. Echter het risico is zeer groot dat het bestemmingsplan de eindstreep bij provincie, ministerie en in het laatste stadium de Raad van State niet haalt. Deze afweging heeft het er toe geleid dat het College van B&W heeft besloten om geen medewerking te verlenen aan het opstellen van een anterieure overeenkomst als opmaat voor het opstellen van het bestemmingsplan van de Natuurhaven.

Het College van B&W is van mening dat met dit besluit er duidelijkheid komt over de jarenlange onzekerheid over de kansen van het realiseren van een jachthaven gelegen voor de Westbatterij aan de Vechtmonding bij Muiden. Dit besluit is zowel een teleurstelling voor het College gezien ook de inzet vanuit het College programma en vormt nog meer een teleurstelling voor de initiatiefnemers die de afgelopen jaren hieraan met grote inzet hebben gewerkt. Dit besluit biedt echter ook kansen om de mogelijkheden van de havenontwikkeling verder te onderzoeken met de wetenschap dat de Natuurhaven er niet zal komen. Het voornemen om op een groter schaal niveau een kustvisie voor het IJmeer op te stellen komt tegemoet aan de wensen van zowel de provincie als de RCE om met een breder perspectief de mogelijkheden voor de havenontwikkeling in en rond Muiden te onderzoeken.

4. Consequenties

De initiatiefnemers hebben in meerdere overleggen aan gegeven teleurgesteld te zijn in de opstelling van de gemeente in de richting van provincie en de RCE. Zij zijn van mening dat er voldoende inhoudelijke argumenten zijn om de adviezen ter zijde te leggen en alsnog over te gaan tot het opstellen van een anterieure overeenkomst voor het opstellen van een bestemmingsplan. De gemeente deelt de mening van de initiatiefnemers niet en volgt met het genomen besluit om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een Natuurhaven de adviezen van de provincie en RCE.

De gemeente zegt derhalve de startovereenkomst op met verwijzing naar artikel 7 van de overeenkomst waar partijen - gemotiveerd- de overeenkomst kunnen opzeggen zonder verplichting jegens elkaar.

De gemeente heeft haar besluit per brief kenbaar gemaakt aan de KNSF als ondertekenaar van de startovereenkomst en aan de beide andere initiatiefnemers.

5. Communicatie en participatie

Er wordt een persbericht verspreid over dit besluit en een persgesprek voorbereid

6. Vervolg

Met dit besluit worden geen stappen meer ondernomen om te bezien of een jachthaven op de beoogde locatie mogelijk is.

Wel zal het in het kader van de opstelling van de kustvisie worden bestudeerd welke havenontwikkeling in en rond Muiden gewenst zijn nu er duidelijkheid is over locatie bij de Westbatterij.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester