

Besluit

Hogere grenswaarden bestemmingsplan Buurtschap Crailo

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren;

Overwegende dat

- de gemeenten Hilversum, Gooise Meren en Laren middels de door hen opgerichte GEM Crailo B.V. bestemmingsplannen voorbereiden voor de ontwikkeling van Buurtschap Crailo op het terrein van de voormalige kazerne van de Mobiele brigade in Laren, het Oefenrampenterrein in Hilversum en de Palmkazerne in Bussum;
- het voornemen is om op Buurtschap Crailo maximaal 590 woningen te bouwen;
- op grond van artikel 76 Wet geluidhinder (Wgh) bij de vaststelling van een bestemmingsplan de in de Wgh opgenomen voorkeursgrenswaarde in acht genomen dient te worden of een vastgestelde hogere waarde;
- ten behoeve van de bestemmingsplan het akoestisch onderzoek “Gebiedsontwikkeling Crailo, rapport D10016177:118 van 14 december 2020” is opgesteld, dat als bijlage bij het bestemmingsplan “Buurtschap Crailo” is gevoegd en hiervan onderdeel uitmaakt;
- in dit akoestisch onderzoek gerekend is met een worst case scenario zodat de daadwerkelijke hoeveelheid woningen met een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde uiteindelijk lager zal zijn dan in het akoestisch onderzoek is berekend;
- in het akoestisch onderzoek de volgende conclusies worden getrokken:
 - het wegverkeer veroorzaakt geen geluidsbelastingen die hoger zijn dan de hoogste toelaatbare grenswaarde (L_{den}) van 53 dB voor nieuwe woningen in buitenstedelijk gebied volgens de Wet geluidhinder;
 - de geluidsbelasting ten gevolge van de Rijksweg A1 en de Amersfoortsestraatweg plaatselijk hoger is dan de voorkeursgrenswaarde (L_{den}) van 48 dB;
 - de hoogste berekende geluidsbelasting (L_{den}) als gevolg van de Rijksweg A1 bedraagt 53 dB;
 - de hoogste berekende geluidsbelasting (L_{den}) als gevolg van de Amersfoortsestraatweg bedraagt 50 dB;
 - dat alle genoemde geluidsbelastingen op de gevel zijn berekend inclusief aftrek artikel 110g Wgh (2 dB Rijksweg A1 en 5 dB Amersfoortsestraatweg).
- aangezien de voorkeursgrenswaarden voor de woningbouw op het grondgebied van de gemeente Gooise Meren niet overal in acht genomen kunnen worden het college van Gooise Meren voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan hogere grenswaarden dient vast te stellen;
- dit besluit betrekking heeft op te bouwen woningen binnen het deelgebied op het terrein van het voormalige Palmkazerne op het perceel Amersfoortsestraatweg te Gooise Meren, kadastraal bekend gemeente Gooise Meren, sectie D nummer 6819;
- wij ontheffing kunnen verlenen (hogere waarde) voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal (L_{den}) 50 dB voor verkeerslawaai afkomstig van de Amersfoortsestraatweg en 53 dB voor verkeerslawaai afkomstig van de Rijksweg A1;
- met de besluiten het maximaal toegestane geluidsniveau waarvoor het college een hogere waarde kan vaststellen niet wordt overschreden;
- de betreffende woningen ondanks de hogere belasting zeker één geluidsluwe gevel zullen moeten hebben;
- het college bij deze besluitvorming rekening houdt met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig artikel 83 en hoofdstuk VIIIa van de Wet Geluidhinder;

- de Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) een verplichting stelt om eventuele bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen;
- artikel 110a lid 5 Wgh stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen tenzij de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- de gemeente Gooise Meren geen vastgesteld beleid heeft om de afwegingen in dit kader te maken;
- de mogelijke bron- en overdrachtsmogelijkheden in het akoestische rapport zijn beschouwd en hierbij is gebleken dat:
 - bronmaatregelen zoals het aanpassen van het wegdek, verlagen snelheid en stillere motorvoertuigen, niet mogelijk zijn;
 - maatregelen in de overdracht (het verlengen en/of ophogen van de bestaande geluidschermen) zeer kostbaar zijn en ruimtelijk niet inpasbaar omdat de bestemmingsplannen het niet toe laat;
- de gemeenten met de GEM Crailo B.V. afspraken hebben gemaakt over de kaders van de ontwikkeling van Buurtschap Crailo. Deze kaders hebben onder andere betrekking op het te realiseren programma en de financiële kaders. De grondexploitatie voor de gebiedsontwikkeling dient ten minste neutraal te zijn maar mag niet negatief zijn;
- Binnen dit kader is niet voorzien in middelen voor (aanvullende) bron- en overdrachtsmaatregelen in het kader van geluid. Het realiseren van de onderzocht bron- en overdrachtsmaatregelen zal leiden tot een negatieve grondexploitatie. Alle bron- en overdrachtsmaatregelen stuiten hierdoor dus op bezwaar van financiële aard. Zie bijlage 2. Afwegingsbrief brief GEM;
- De stedenbouwkundige en landschappelijke opzet voor Buurtschap Crailo is na een brede afweging tot stand gekomen. Daarbij is ervoor gekozen om het gebied robuust aan te sluiten op de landschappen in de omgeving wat heeft geresulteerd in een eventwichtige verdeling van bebouwing over het gebied met veel ruimte voor tussenliggend groen. Het vergroten van de afstand tussen de woningbouw en de A1 leidt tot hogere concentraties van bebouwing in de richting van de natuur waarop aangesloten wordt en doet afbreuk aan de vastgestelde landschappelijke en stedenbouwkundige kaders.
- het college van burgemeester en wethouders van Gooise meren middels een kennisgeving op 14 januari 2021 bekend heeft gemaakt dat het “ontwerpbesluit hogere grenswaarden Buurtschap Crailo” van 15 januari 2021 tot en met 25 februari 2021, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Buurtschap Crailo, ter visie wordt gelegd. Er is door één iemand gebruik gemaakt van de geboden mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken.
- het college de ontvangen zienswijzen van een reactie heeft voorzien en op basis van deze zienswijzen geen aanleiding ziet om het ‘Besluit Hogere grenswaarden bestemmingsplan Buurtschap Crailo’ gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit vast te stellen.

Besluit

Gelet op artikel 83 lid 2 en artikel 110a van de Wet geluidhinder en op bovenstaande overwegingen, voor de te realiseren geluidsgevoelige bestemmingen (waaronder woningen) binnen het deelgebied op het terrein van het voormalige Palmkazerne aan de Amersfoortsestraatweg te Gooise Meren (kadastraal sectie D nummer 6819) te Gooise Meren, hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren besloten de volgende hogere grenswaarden vast te stellen:

Bestemmingsvlak	Max aantal geluidsgevoelige bestemmingen	Hoogte	Hogere waarde	Geluidsbron
A	17	10,5 (m)	49 dB	Rijksweg A1
B	44	10,5 (m)	53 dB	Rijksweg A1
B	44	10,5 (m)	50 dB	Amersfoortsestraatweg
C	7	7,5 (m)	50 dB	Rijksweg A1
D	41	13,5 (m)	51 dB	Rijksweg A1

Als voorwaarden aan de toepassing van de hierbij verleende hogere waarden worden gesteld:

- de omgevingsvergunningaanvraag dient een akoestisch onderzoek te worden overlegd om aan te tonen wat de geluidsbelasting op de gevel van de geluidsgevoelige bestemming is;
- Hiervan wordt door de gemeente een boekhouding bijgehouden;
- Dat bij de verkaveling nadrukkelijk wordt onderzocht of er een geluidluwe gevel moet worden gerealiseerd.

Beroep

Gedurende een termijn van 6 weken kan door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Gooise Meren,
burgemeester en wethouders voornoemd
de secretaris

de burgemeester

M. Voorhorst

H. ter Heegde

Bijlage 1. Locatievlakken waarvoor een hogere waarde vastgesteld moet worden Buurtschap Crailo.

