

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	14 maart 2017
Zaaknummer	291589
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
Onderwerp	Onderzoek naar gemeenschappelijke aankoop Crailo

1. Kennisnemen van

Het onderzoek naar de gezamenlijke aankoop van Crailo (Noord en Zuid) door de gemeenten Hilversum, Laren en Gooise Meren, de fasering binnen het onderzoek en de hoogte en verdeling van de kosten.

2. Inleiding

De provincie Noord-Holland heeft Crailo Noord en Zuid in 2007 aangekocht van Domeinen. De aankoop was erop gericht om op deze locatie een herontwikkeling met wonen en bedrijvigheid te initiëren, aansluitend bij de groene omgeving.

Wij willen onderzoeken of wij samen met de gemeenten Hilversum en Laren de gronden van Crailo Noord en Zuid kunnen aankopen van de Provincie Noord-Holland. De provincie Noord-Holland staat positief tegenover dit plan en geeft de gemeenten de gelegenheid de haalbaarheid van aankoop te onderzoeken en met een voorstel te komen. Doel van ons initiatief is om hier een innovatieve en ambitieuze invulling te realiseren waarbij duurzaamheid en de groene omgeving centraal staan.

In de raadsmededeling van 25 januari jl. (259082) is aangegeven waarom de gemeenten tot dit initiatief zijn gekomen.

3. Kernboodschap

Het proces van de gemeenschappelijke aankoop doorloopt twee fases:

Fase 1: De eerste fase die tot april 2017 loopt is de verkenningsfase. De gemeenten en provincies gaan/zijn met elkaar in overleg over de randvoorwaarden rond de aankoop. De provincie heeft aangegeven dat de gemeenten onder geheimhouding mogen beschikken over de beschikbare documentatie, de opbouw van de kosten en de boekwaarde, zodat hierover een duidelijk beeld kan worden gevormd. Op basis hiervan kunnen de gemeenten bepalen welke prijs reëel is voor de aankoop van Crailo Noord en Zuid. Aan het einde van deze periode wordt duidelijk of de door gemeenten beoogde prijs overeenkomt met de prijs die de provincie hiervoor wenst te hebben. In deze eerste fase zal ook verkend worden op welke basis de gemeenten hun onderlinge samenwerking wensen vorm te geven.

Fase 2: De aankoop wordt in detail uitgewerkt. In deze fase wordt tevens de verdere risicoverdeling tussen gemeenten en de keuze voor de samenwerkingsvorm uitgewerkt tot zowel een voorstel voor de aankoop als een uitwerking van de samenwerkingsvorm.

4. Consequenties

Voor het onderzoek tot gemeenschappelijke aankoop worden kosten gemaakt. Deze worden geschat op een bedrag van circa € 600.000. In dit bedrag zijn kosten voor eventuele nadere onderzoeken, het opstellen van een grondexploitatie, de te kiezen samenwerkingsvorm, de ambtelijke uren en de uitwerking van het koopcontract Crailo opgenomen.

De inschatting is dat € 200.000 nodig is voor fase 1 en € 400.000 voor fase 2. De gemeenten hebben een onderlinge verdeelsleutel afgesproken voor het delen van de kosten in de aanloopfase. Vooralsnog is deze verdeelsleutel 55% voor Hilversum, 35% voor Gooise Meren en 10% voor Laren. Afgesproken is dat de gemeente Gooise Meren de penvoerder voor deze fase zal zijn. Indien de gemeenten de aankoop succesvol afronden, worden de kosten meegenomen in de gemeenschappelijke grondexploitatie.

5. Communicatie

In april 2017 wordt u geïnformeerd over de bereikte resultaten van fase 1.

6. Vervolg

Wanneer het onderzoek een positieve uitkomst heeft, zullen de 3 colleges dit voor het zomerreces 2017 verwerken in een gemeenschappelijk raadsvoorstel aan de drie gemeenteraden om tot gezamenlijke aankoop over te gaan. In dit voorstel worden naast afspraken over het delen van kosten en opbrengsten, ook nadere afspraken over de ambities meegenomen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester