

# Omgevingsvergunning van rechtswege

Kenmerk: HZ\_WABO-21-2025

Burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren hebben op 29 oktober 2021 van [REDACTED] [REDACTED] een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een appartementencomplex op het kadastraal perceel B 1351 te Naarden (Driftweg).

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing zoals opgenomen in paragraaf 3.2 van de Wabo, met een maximale beslistermijn van 8 weken na ontvangst van de aanvraag (artikel 3.9 lid 1 Wabo).

## Van rechtsweg verleende vergunning

Gelet op de maximale afhandelingstermijn die is opgenomen in artikel 3.9 van de Wabo was 4 februari 2022 de uiterlijke beslisdatum op uw aanvraag omgevingsvergunning.

Op 17 december 2021 hebben wij de beslistermijn verlengd met de wettelijk maximale termijn van zes weken. Dat betekende dat wij uiterlijk 4 februari 2022 een besluit moesten nemen op uw aanvraag. Dit hebben wij niet gedaan.

Nu wij dit niet hebben gedaan is op grond van artikel 3.9, juncto artikel 4:20 b, lid 1 Awb de omgevingsvergunning voor het bouwen van een appartementencomplex op het kadastraal perceel B1351 te Naarden (Driftweg) van rechtswege ontstaan.

Kenmerk: HZ\_WABO-21-2025

Verzenddatum besluit: 26 april 2024

## Toezending:

Dit besluit is digitaal verzonden aan:

De aanvrager;



## Kopie aan gemachtigde



### **Stukken bij van rechtswege verleende vergunning**

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- W. Impressie appartementencomplex 7.1.23
- W. Impressie appartementencomplex 6.1.24
- W. Impressie appartementencomplex 8.2.21
- W. Aanvraagformulier publ.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in § 3.2 (de reguliere voorbereidingsprocedure) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### **Bezwaar**

Bezwaarclausule (artikel 6.1 lid 4 Wabo).

Tegen de omgevingsvergunning van rechtswege kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend bij het college van Burgemeester en wethouders van Gooise Meren.

De omgevingsvergunning treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van bezwaarschrift (zes weken na bekendmaking aan de aanvrager) ongebruikt is verstreken.

Wordt binnen die periode een bezwaarschrift ingediend, dan wordt de werking van de van rechtswege ontstane vergunning opgeschort totdat op het bezwaar is beslist (en de vergunning in stand wordt gelaten). De vergunning mag pas worden gebruikt als deze in werking is getreden.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit eerder in werking treedt, dan kan aan de voorzieningenrechter om een opheffing van deze opschorting worden gevraagd bij de rechtbank Midden - Nederland (sector Bestuursrecht, postbus 13023, 3507 LA Utrecht, tel 030- 22 33 500). Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Indien een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### **Heroverweging**

In het geval u, dan wel een derde belanghebbende, bezwaar aantekent tegen de van rechtswege ontstane vergunning, zal er door ons een gehele heroverweging plaatsvinden. Houdt u daar rekening mee.

### **Publicatie**

De omgevingsvergunning van rechtswege wordt door ons gepubliceerd op onze website en op officiële bekendmakingen.nl.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Gooise Meren,  
namens hen,



Manager van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

## Voorschriften

### Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- U dient de start van de werkzaamheden minimaal twee werkdagen van te voren te melden aan het bouwtoezicht van de gemeente Gooise Meren. Dit kunt u doen door contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, te bereiken op telefoonnummer (035) 2070 920 of per e-mail [vergunningen@gooisemeren.nl](mailto:vergunningen@gooisemeren.nl). Daarnaast moeten alle belangrijke tussenstappen tijdens de bouw aan het bouwtoezicht worden gemeld, zodat zij daarop kunnen controleren.
- U dient de gereedmelding van de werkzaamheden uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te melden aan het bouwtoezicht van de gemeente Gooise Meren. Dit kunt u doen door contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, te bereiken op telefoonnummer (035) 2070 920 of per e-mail [vergunningen@gooisemeren.nl](mailto:vergunningen@gooisemeren.nl).
- Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen voordat dit is gereedgemeld en deze gereedmelding is geaccepteerd.
- Zijn uw gegevens ten behoeve van de bouwregistratie nog niet ingediend, of wilt u deze wijzigen? Dan dient u deze (gewijzigde) gegevens minimaal vijf werkdagen voor de start van de werkzaamheden bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving in te dienen. U doet dit bij voorkeur als aanvulling op uw omgevingsvergunning via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).
- Er mogen geen bomen worden gekapt waarin holtes aanwezig zijn. Voordat een boom wordt gekapt moet onderzocht worden op de aanwezigheid van holtes.
- Bij het aanbrengen van buitenverlichting en tijdens de bouwwerkzaamheden moet vleermuisvriendelijke verlichting toegepast worden.

### Bouwbesluit

- Er moet worden gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit 2012.

### Aanleveren gegevens

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het alsnog aanleveren van gegevens. U moet u daaraan voldoen binnen de door ons aangegeven termijn. Aanvullende gegevens kunt u bij ons indienen als aanvulling op uw omgevingsvergunning via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Houdt u rekening met de mogelijkheid dat wij de gegevens kunnen afkeuren of dat er nog aanpassingen nodig zijn.

### Constructies

De volgende constructieve stukken dienen in een later stadium (6 weken voor start bouw) ingediend te worden:

- Werktekeningen (profielafmetingen van alle constructie elementen).
- Principe details (onder- en bovenbouw).
- Definitief geotechnisch advies (berekening draagvermogen fundering op staal).
- Gewichtberekening.
- Berekening beton-, staal- en houtconstructies.
- Ankerplan (tekening en berekening).
- Wapening kelderwanden en keldervloeren (tekening en berekening).
- Wapening van alle vloeren (tekening en berekening).
- Staalconstructie (tekening, berekening en verbindingen).
- Wapening betonconstructies (tekening en berekening).
- Trappen (tekening en berekening).
- Kapconstructie (tekening en berekening).
- Lateien en geveldragers (tekening en berekening).
- Vloerafscheidingen (tekening en berekening).