

# Omgevingsvergunning

Kenmerk: HZ\_WABO-22-1478

Burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren hebben op 18 juli 2022 van [REDACTED] een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een weg tussen de bestaande inrit en het appartementengebouw op het kadastraal perceel B1351 te Naarden (Driftweg).

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo);
- Een bestaande weg veranderen of een nieuwe weg aanleggen (artikel 2.1 lid 1 onder d Wabo);

## Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de bepalingen in de Wabo, de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een weg tussen de bestaande inrit en het appartementengebouw op het perceel Kadastraal perceel B1351 te Naarden (Driftweg) **te verlenen** voor de volgende activiteiten:

- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald
- Een bestaande weg veranderen of een nieuwe weg aanleggen

Voor de overwegingen die hebben geleid tot het verlenen van de vergunning verwijzen wij u naar de bijlagen bij dit besluit.

Kenmerk: HZ\_WABO-22-1478  
Zaaknummer: 2428858  
Verzenddatum besluit: 24 oktober 2022

## Toezening:

Dit besluit is digitaal verzonden aan:

De aanvrager;

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan indieners bedenkingen:

[Redacted list of recipients]

**Kopie aan gemachtigde**

[Redacted list of recipients]

**Stukken bij besluit**

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bijlage I – Overwegingen
- Bijlage II – Voorschriften
  
- W. Aanvraagformulier publ.
- W.T. Situatie
- W.T. Detail Halfverharding (aanvulling 10-10)
- Quicksan Flora en Fauna

**Bezwaar**

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar bij het college van burgemeester en wethouders van Gooise Meren worden ingediend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend, is het in spoedeisende gevallen ook mogelijk om een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de rechtbank Midden Nederland, sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover door de Voorzieningenrechter een beslissing is genomen.

**Inwerkingtreding vergunning**

Let op: De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

**Procedure**

De aanvraag voldoet aan de ontvankelijkheidseisen conform de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Op 9 september 2022 is de proceduretermijn is verlengd met zes weken. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in § 3.2 (de reguliere voorbereidingsprocedure) van de Wabo.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald" artikel 2.1 lid 1 sub b en artikel 2.11 van de Wabo.

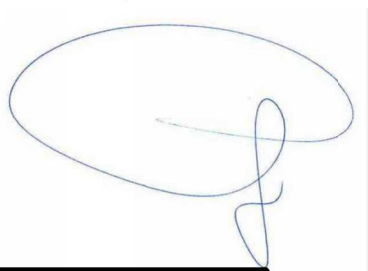
De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "een bestaande weg veranderen of een nieuwe weg aanleggen" artikel 2.2 lid 1 sub d en artikel 2.18 van de Wabo.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, Bouwverordening Gooise Meren 2016 en de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de Algemeen Plaatselijke Verordening Gooise Meren 2019.

#### **Voorschriften**

Voor de voorschriften behorende bij deze vergunning verwijzen wij u naar de bijlagen bij dit besluit.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Gooise Meren,  
namens hen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy initial 'G' followed by a vertical stroke and a small flourish at the bottom.

Manager van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

## Bijlage I

Kenmerk: HZ\_WABO-22-1478

# Overwegingen

## Werk of werkzaamheden uitvoeren en een bestaande weg veranderen of een nieuwe weg aanleggen.

### *Aanvraag*

De aanvraag betreft het aanleggen van een weg tussen de bestaande inrit en het appartementengebouw. Het gaat om weg van half verharding.

### *Bestemmingsplan*

De aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied 1e herziening" en de op grond daarvan gestelde regels. Op dit perceel ligt de bestemming "Bosgebied" (artikel 6) en "Straalpad" (artikel 33).

Volgens artikel 6 lid A sub 5 van het geldende bestemmingsplan zijn de voor "Bosgebied" aangewezen gronden bestemd voor infrastructurele voorzieningen.

Gevraagde weg is een infrastructurele voorziening om het gebouw te bereiken.

Volgens artikel 6 lid F sub 1 onder a is het aanbrengen van oppervlakteverharding omgevingsvergunningplichtig voor de activiteit uitvoeren van werk of werkzaamheden.

Het aan te brengen grind is een half verharding en valt daarmee onder het aanbrengen van verhardingen en is daarmee vergunningplichtig voor het uitvoeren van werk of werkzaamheden.

Volgens artikel 6 lid F sub 1 onder b is het aanleggen van wegen of paden omgevingsvergunningplichtig voor de activiteit uitvoeren van werk of werkzaamheden.

Het aanleggen van gevraagde weg valt onder het aanleggen van wegen of paden en is daarmee vergunningplichtig voor het uitvoeren van werk of werkzaamheden.

De aanvraag omgevingsvergunning ziet op de activiteit uitvoeren van werk of werkzaamheden.

Volgens artikel 6 lid F sub 3 kan de in artikel 6 lid F sub 1 genoemde vergunning slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, met name het gestelde in lid B sub 1.2. en 1.3 en artikel 3 lid 2 sub 2.3.

In lid B sub 1.2 onder A van de beschrijving in Hoofdlijnen staat dat gestreefd wordt naar het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden, alsmede de bescherming van de instandhouding-doelstellingen van de richtlijngebieden (zie toelichting paragraaf 4.2 en de begrenzing op de plankaart). Uitgangspunt hierbij is het in stand houden van de gebieden en het waar nodig treffen van passende maatregelen om de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten niet te verslechteren en om geen storende factoren op te laten treden die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van de vogelrichtlijngebieden, een significant gevolg zouden kunnen hebben.

Behalve met dit plan zal ook afstemming gezocht worden met Europese Richtlijnen (Habitat- en Vogelrichtlijn), de Ecologische Hoofdstructuur, heer en de Landinrichtingswet. Tevens zal bij de bescherming afstemming worden gezocht met de beheersplannen van de betreffende natuurorganisaties.

Uit de bij de aanvraag gevoegde Quicksan Flora en Fauna blijkt dat de aanleg van de weg niet zal leiden tot een verslechtering van de soorten en/of gebieden.

In lid B sub 1.2 onder D van de beschrijving in Hoofdlijnen staat dat bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van bouwwerken en/of andere activiteiten rekening zal moeten worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen soorten zoals aangewezen in de Habitatrichtlijn en krachtens de Flora- en Faunawet. Indien uit gegevens dan wel onderzoek blijkt, dat er sprake is van (een) beschermd(e) soort(en) en het bouwwerk en/of de activiteit beschadiging of vernieling van voortplantings- of rustplaatsen, dan wel ontworteling of vernieling veroorzaakt, zal de betreffende (bouw)werkzaamheid c.q. activiteit pas kunnen plaatsvinden na ontheffing krachtens de Flora- en Faunawet. Bij de beoordeling van deze ontheffing is de

Habitatrichtlijn het toetsingskader.

Uit de bij de aanvraag gevoegde Quicksan Flora en Fauna blijkt dat de aanleg van de weg geen nadelige gevolgen met zich meebrengt voor de Flora en Fauna.

In lid B sub 1.3 onder B van de beschrijving in Hoofdpijnen staat dat nieuwe elementen in het landschap ruimtelijk geïntegreerd dienen te worden in de omgeving, hetzij door afscherpende beplanting, hetzij door een verantwoorde situering of vormgeving ten opzichte van de structuurbepalende en individuele elementen van het landschap en de cultuurhistorische waarden.

Gevraagde toegangsweg heeft beperkt invloed op de ruimtelijke omgeving omdat het verkeer dat gebruik maakt van de weg alleen bestemmingsverkeer is.

Volgens artikel 33 van het geldende bestemmingsplan zal de hoogte van de betreffende gebouwen en andere bouwwerken niet meer dan de op de kaart aangegeven maximale hoogte in meters bedragen.

De weg is geen gebouw of ander bouwwerk en hoeft daarom niet aan dit artikel te worden getoetst. Het gaat om een halfverharding en er wordt geen constructie, zoals een bak, onder de weg aangelegd.

Er zijn geen gronden de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Het limitatief-imperatieve stelsel van de Wabo betekent dat een aanvraag omgevingsvergunning alleen mag worden geweigerd wanneer een of meerdere weigeringsgronden op grond van artikel 2.10 van de Wabo zich voordoet.

Uit de toets van de aanvraag aan alle relevante wet- en regelgeving is gebleken dat geen van de weigeringsgronden uit artikel 2.10 van de Wabo zich voordoet.

Gevraagd vergunning moet worden verleend.

#### *Algemene Plaatselijke Verordening (APV)*

Volgens artikel 2.11 van de APV is voor het aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg een omgevingsvergunning nodig. De omgevingsvergunning wordt verleend door het college als bevoegd gezag in geval er geen strijd is met het bestemmingsplan. Onderhavige aanvraag is niet in strijd met het bestemmingsplan, het college verleend daarom de omgevingsvergunning.

## **Bijlage II**

Kenmerk: HZ\_WABO-22-1478

# **Voorschriften**

## **Het maken, hebben of veranderen van een weg of het gebruik daarvan veranderen.**

### *Werkzaamheden op eigen terrein*

Voor de werkzaamheden op uw eigen terrein, bijvoorbeeld het aanbrengen van verharding voor een oprit of het verwijderen van groen, bent u zelf verantwoordelijk. De gemeente voert deze werkzaamheden dus niet uit.

### *Regels voor toegang tot kabels en leidingen*

U zult altijd moeten toestaan dat de gemeente en opdrachtnemers van de gemeente toegang kunnen krijgen tot leidingen en kabels die in de grond onder de uitweg liggen. U wordt hierover, mocht dit aan de orde zijn, uiteraard van tevoren geïnformeerd.

### *Regels voor gebruik uitweg*

Ter hoogte van de uitweg mag op de openbare weg niet worden geparkeerd. Dit geldt voor anderen, maar ook voor u zelf! Hiervoor kunt u een bekeuring krijgen.