

Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed – CRK&E-groot

adres : Kadastraal perceel B1351 te Naarden (Driftweg)
omschrijving aanvraag : het bouwen van appartementen
datum vergadering : 1 december 2021
ons kenmerk : HZ_WABO-20-1890
voorzitter :
leden :
:
:
secretaris :
casemanager :
projectleider :

Onderwerp

Het betreft een advies van de CRK&E aan het college van burgemeester en wethouders op de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van appartementen.
Het welstandsgebied en –niveau van het perceel zijn als volgt: Gebied 23, Bosgebied, bijzonder welstandsniveau.

Beoordelingscriteria volgens de Welstandsnota 2019 Gooise Meren (Inwerkingtreding d.d. 8 mei 2019)

1. Objectgerichte welstandscriteria
2. Gebiedsgerichte welstandscriteria
3. Algemene welstandscriteria: zie toelichting

Advies:

akkoord

Toelichting

Aanwezig via MS-Teams: (architect), (projectleider GM), (casemanager GM)

Het plan is eerder (de laatste keren op 06-10-2021, 20-10-2021 en 17-11-2021) aan de commissie voorgelegd. Gezien de locatie van het perceel in het Bosgebied met een bijzonder welstandsniveau, kijkt de commissie kritisch naar het bouwplan.

De vorige behandeling is er door de commissie een lijst opgesteld met zaken die naar haar idee nog moesten gebeuren. In de huidige aanvraag zijn die zaken aangepast. Daarnaast is het materiaal voor de gevelbekleding van bamboe (weer terug) veranderd naar Accoya. Van de materialen zijn monsters in de vergadering getoond.

De commissie kan zich vinden in het gebruik van Accoya en het getoonde monster. Ook de lichtere kleur (ten opzichte van het donkerkleurige bamboe dat in de vorige aanvraag zat) is akkoord.

In de vergadering wordt gemeld dat zowel hout als bamboe door de brandweer van een negatief advies voorzien worden. De commissie neemt dit als kennisgeving aan, maar beoordeelt echter de voorliggende

aanvraag, waar de gevelbekleding van Accoya met koper is, ook de kozijnen zijn van Accoya. De getoonde monsters van deze materialen zijn akkoord.

- De geveltekening is aangepast; detailtekeningen komen overeen met de geveltekening (de dikte van de gevelbanden in samenhang met de isolatiedikte en de richting van de felsen in het koper).
 - Het principe en de consequenties van de hemelwaterafvoeren in het gevelbeeld zijn toegevoegd aan de tekeningen.
 - De vloerdikte met isolatielaag is aangepast.
 - De ingewikkelde hoek met dubbele kromming in o.a. het koper is in beeld gebracht en hiermee in voldoende mate inzichtelijk voor de commissie.
 - Horizontale detailtekening van de aansluiting van het koper en het glas in de borstwering is toegevoegd.
 - De kozijnen worden gefaceteerd geplaatst; dit is in één deelplattegrond getekend als principe. De commissie denkt nog steeds dat het gebruik van smallere kozijnen een betere kromming. De architect zegt dit te zullen aanpassen.
 - kleur- en materiaalstaat zijn aangeleverd en akkoord.
 - de monsters van de materialen die in de gevel gebruikt gaan worden zijn aangeleverd. (o.a koper, bamboe, Accoya, Colorbel voor de dichte panelen)
- De commissie gaat niet akkoord met het Colorbel en verwijst naar de 'shadowbox'-dichte glaspanelen).

Samenvattend

De commissie kan akkoord gaan met voorliggend plan met de voorwaarden dat in de vergunning wordt opgenomen dat de Colorbel-panelen uitgevoerd worden als z.g. 'shadowbox' en de kozijnbreedtes bij de gekromde gevels gehalveerd worden.