

Noodopvang Rijksweg 81, Naarden 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Gooise Meren
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240920 01418 002 (ingediend op 10-10-2024) 20240920 01418 000 (ingediend op 20-09-2024) 20240920 01418 001 (ingediend op 10-10-2024)

Project

Naam van dit project

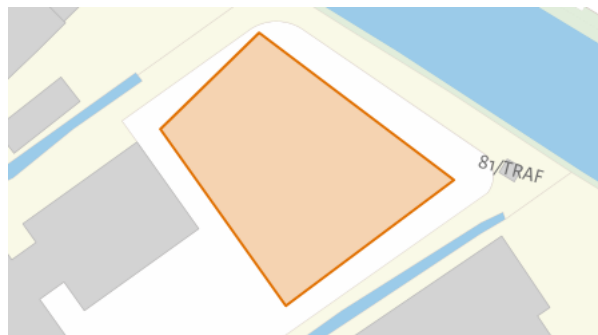
Noodopvang Rijksweg 81, Naarden

Projectomschrijving

Het COA is voornemens 150 asielzoekers op te vangen in een nieuw te plaatsen paviljoen op een bestaande parkeerplaats. De noodvang zal gedurende 2 jaar plaatsvinden op deze locatie.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Noodopvang Rijksweg 81, Naarden 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

09036504

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

ARCADIS Nederland B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

001830041

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Amsterdamseweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

13

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6814CM

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Arnhem

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

33

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

6800LE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Arnhem

*Vooraf ingevuld antwoord.***E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

27380622

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

803660406

*Vooraf ingevuld antwoord.***Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Rijnstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2515XP

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

's-Gravenhage

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

30203

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

2500GE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

's-Gravenhage

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het COA is voornemens 150 asielzoekers op te vangen in een nieuw te plaatsen paviljoen op een bestaande parkeerplaats. De noodvang zal gedurende 2 jaar plaatsvinden op deze locatie.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het voornemen beziet zowel op het plaatsen van een paviljoen en een aantal units voor douche- en sanitairvoorzieningen op het parkeerterrein van het kantoorpand als op de ingebruikname en het herontwikkelen van het achtergebouw van het kantoorpand. Dit zal worden omgebouwd tot dienstencentrum (bedoeld voor wassen, kantoor, recreatie en eetzaal). Deze ontwikkeling past niet binnen hierboven omschreven functie 'Bedrijfsdoeleinden', zoals uitgezet in het omgevingsplan van de gemeente Gooise Meren.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Voorgenomen ontwikkeling past niet in de voorgeschreven functie Bedrijfsdoeleinden.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Zie bijgevoegde motivering

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

2 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het COA is voornemens 150 asielzoekers op te vangen in een nieuw te plaatsen paviljoen op een bestaande parkeerplaats. De noodvang zal gedurende 2 jaar plaatsvinden (met mogelijke verlenging van 1 jaar) op deze locatie.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Nader te bepalen

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Het aantal woningen en/of wooneenheden verandert niet. Er wordt een tijdelijk paviljoen geplaatst voor het verblijf van 150 asielzoekers.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Het perceel wordt gebruikt als een parkeerplaats bij een kantoor.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m²) er bij komt of er af gaat.

600

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruikdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

De opvang voor asielzoekers en het bijbehorend sanitair

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

600

Zijn er meerdere gebruikdoeleinden? Geef dan hier per gebruikdoeleinde aan wat de totale

gebruiksoppervlakte is.

De opvang voor asielzoekers en het bijbehorend sanitair

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

600

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Er wordt een tijdelijk bijgebouw geplaatst

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1800

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Er wordt een tijdelijk paviljoen (als bijgebouw) geplaatst op een parkeerterrein

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Het bouwwerk wordt achter het hoofdgebouw geplaatst op ene bestaand parkeerterrein. Het gaat hierbij om een tijdelijk paviljoen en los sanitair.

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

600

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

3

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

zie ook tekening

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

2

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

0

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het COA is voornemens 150 asielzoekers op te vangen in een nieuw te plaatsen paviljoen met los sanitair op een bestaande parkeerplaats. De noodvang zal gedurende 2 jaar plaatsvinden op deze locatie.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Logiesfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en

bescheiden u later wilt indienen.

Ja de stikstofberekening wordt nog aangeleverd

Gebruiksfunctie

Voor welke logiesfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere logiesfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

2 jaar

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Ruimtelijke onderbouwing BOPA Noodopvang Naarden (v1 - concept).pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
NrdnRswg_B001_F_00_00_ROV (1).pdf	Nee
NrdnRswg_B001_F_00_01_ROV (1).pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Naarden_001 Ontwerp terreinindeling_v0.01 luchtfoto.pdf	Nee
Situatietekening Noodopvang.png	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Naarden_001 Ontwerp terreinindeling_v0.01 luchtfoto.pdf	Nee
Naarden_001 Ontwerp terreinindeling_v0.01.pdf	Nee
NrdnRswg_B001_F_00_00_ROV (1).pdf	Nee
NrdnRswg_B001_F_00_01_ROV (1).pdf	Nee
Situatietekening Noodopvang.png	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
aanvullende tentboeken iso tenten 20 en 25 meter..pdf	Nee
Materiaalcertificaten van tentzeilen iso.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
aanvullende tentboeken iso tenten 20 en 25 meter..pdf	Nee
Materiaalcertificaten van tentzeilen iso.pdf	Nee
NEN 2580 Naarden.5 jan 2015[30] (1).pdf	Nee
NEN 2580 Naarden.5 jan 2015[30].pdf	Nee
REX_SDW_WAND_ZB_1000_NL_PDDB (1) sandwich.pdf	Nee
Wandpanelen zichtbaar bevestigd Rex Panels.pdf	Nee
Werkomschrijving Locatie Naarden Kantoor.pdf	Nee
Werkomschrijving Locatie Naarden Parkeerterrein.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
aanvullende tentboeken iso tenten 20 en 25 meter..pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
REX_SDW_WAND_ZB_1000_NL_PDDB (1) sandwich.pdf	Nee
Wandpanelen zichtbaar bevestigd Rex Panels.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Document	Vertrouwelijk
aanvullende tentboeken iso tenten 20 en 25 meter..pdf	Nee
Materiaalcertificaten van tentzeilen iso.pdf	Nee
NEN 2580 Naarden.5 jan 2015[30] (1).pdf	Nee
NEN 2580 Naarden.5 jan 2015[30].pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
Naarden_001 Ontwerp terreinindeling_v0.01 luchtfoto.pdf	Nee
Naarden_001 Ontwerp terreinindeling_v0.01.pdf	Nee
NrdnRswg_B001_F_00_00_ROV (1).pdf	Nee
NrdnRswg_B001_F_00_01_ROV (1).pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
Werkomschrijving Locatie Naarden Kantoor.pdf	Nee
Werkomschrijving Locatie Naarden Parkeerterrein.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.