

AeQO Property Support B.V.

Postadres
Postbus 23154
3001 KD Rotterdam

AeQO Amsterdam
Herengracht 456
1017 CA Amsterdam

AeQO Rotterdam
Westerkade 19
3016 CM Rotterdam

telefoon 010 27 6 27 11
KvK nummer 24263854
ING Bank 66.20.97.734

www.aeqo.nl



Rijksweg 81
Naarden

NEN 2580

meetcertificaat NEN 2580

Meetstaat van de oppervlakten van object Naardeveste, gelegen aan Rijksweg 81 te Naarden.

brutovloeroppervlakte BVO	2.594 m²
----------------------------------	----------------------------

verhuurbare vloeroppervlakte VVO	2.266 m²
---	----------------------------

AeQO Property Support heeft de meetstaat gemaakt onder hantering van NEN 2580, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen', mei 2007.

Ter plekke zijn door AeQO metingen verricht.

Onafhankelijk

AeQO koppelt haar expertise aan een zorgvuldige ethiek en volledige onafhankelijkheid. De meetstaat is met de grootst mogelijke zorg door AeQO gemaakt.

Opgemaakt te Rotterdam d.d. 5 januari 2015.

AeQO

Property Support B.V.

ir. 

INDEX

meetstaat NEN 2580

plattegrondtekeningen

begane grond

1e verdieping

2e verdieping

verdeelstaat NEN 2580

plattegrondtekeningen

begane grond

1e verdieping

2e verdieping

meetstaat NEN 2580

Naardeveste

object: Rijksweg 81

project: P14|2183

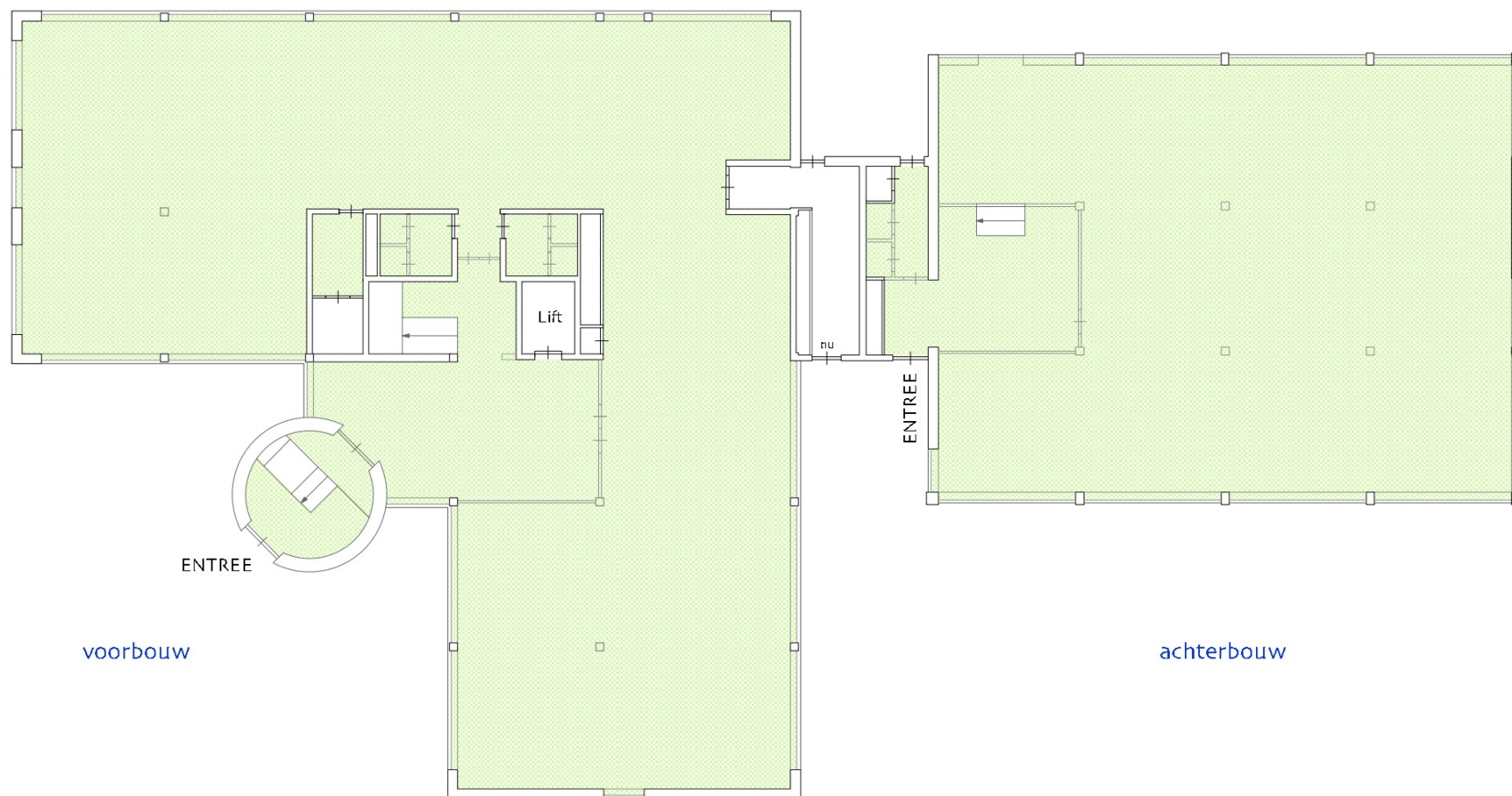
plaats: Naarden

datum: 5 januari 2015

AeQO Property Support B.V.

www.aeqo.nl

	bruto- vloeroppervlakte BVO	terra- oppervlakte	netto- vloeroppervlakte	gebouw- installaties	verticaal verkeer	VVO excl. glaslijn- correctie	glaslijn- correctie	verhuurbare vloeroppervlakte VVO
begane grond	1.051,7	96,0	955,7	27,8	17,4	910,5	30,4	940,9
1e verdieping	966,4	100,3	866,1	0,8	21,1	844,2	25,8	870,0
2e verdieping	575,4	114,2	461,2	5,3	12,8	443,1	11,7	454,8
totaal	2.594	311	2.283	33,9	51,3	2.198	67,9	2.266



object: Naardeveste

plaats: Rijksweg 81 te Naarden

datum: 5 januari 2015

betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580

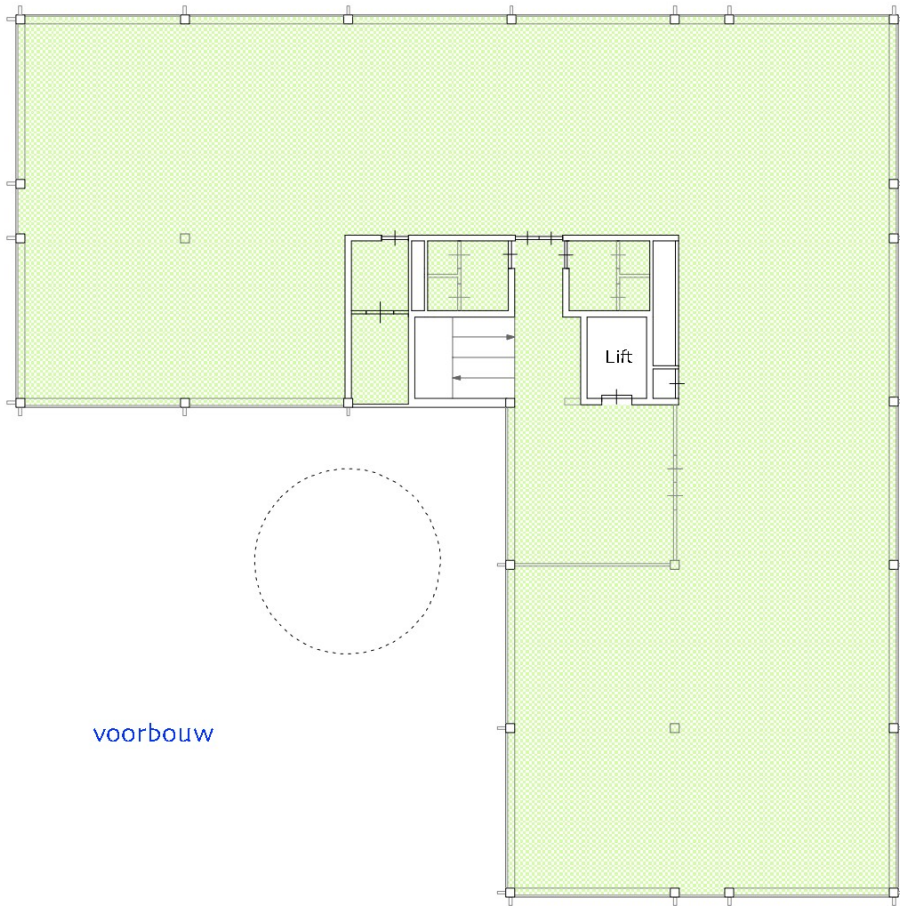
schaal: 1:250

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

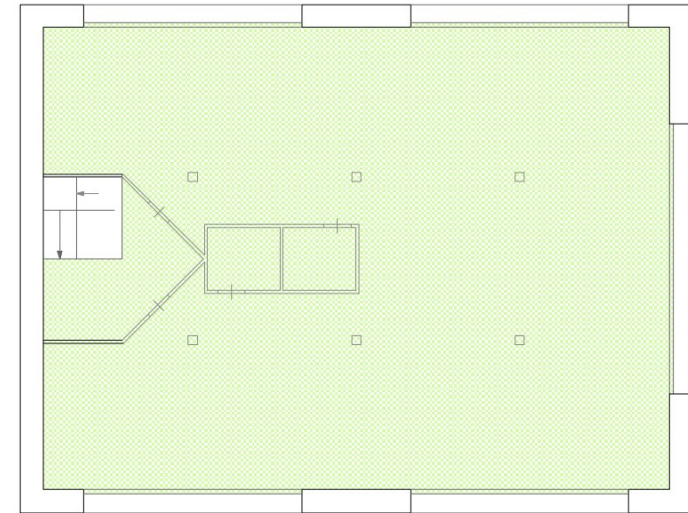
verhuurbare vloeroppervlakte

 VVO 940,9 m²

begane grond



voorbouw

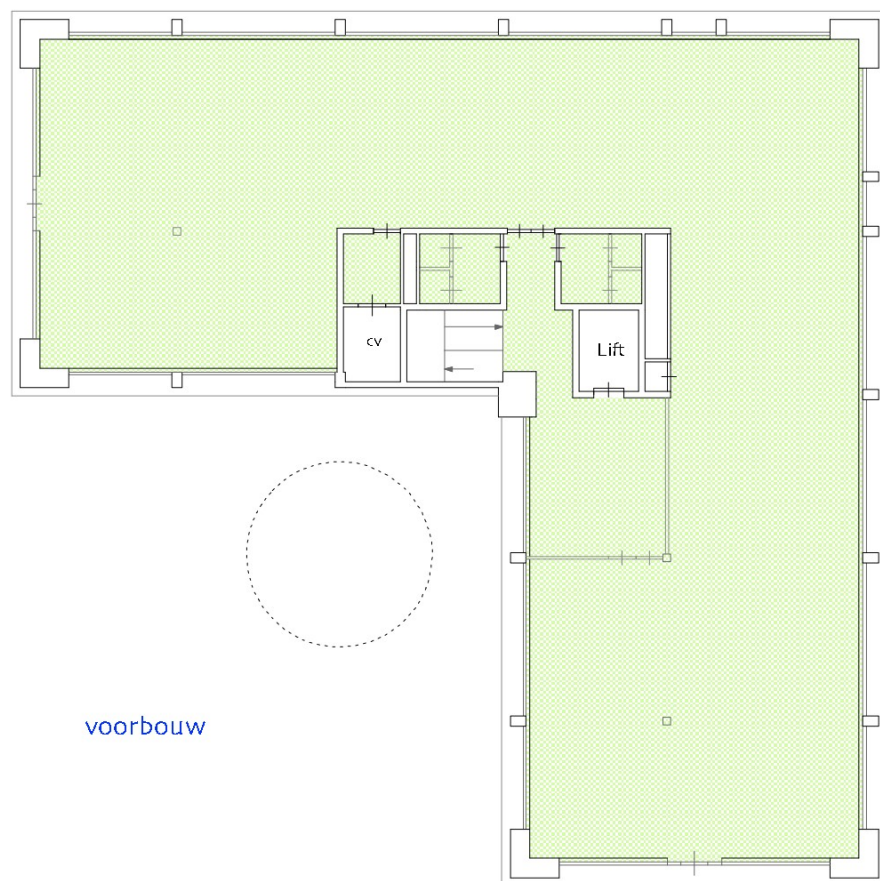


achterbouw

object: Naardeveste
plaats: Rijksweg 81 te Naarden
datum: 5 januari 2015
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:250
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

verhuurbare vloeroppervlakte
VVO 870,0 m²

1e verdieping



object: Naardeveste
plaats: Rijksweg 81 te Naarden
datum: 5 januari 2015
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:250
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

verhuurbare vloeroppervlakte
VVO 454,8 m²

2e verdieping

verhuurbare vloeroppervlakte
VVO per unit conform NEN 2580

Naardeveste
Rijksweg 81
Naarden

5 januari 2015

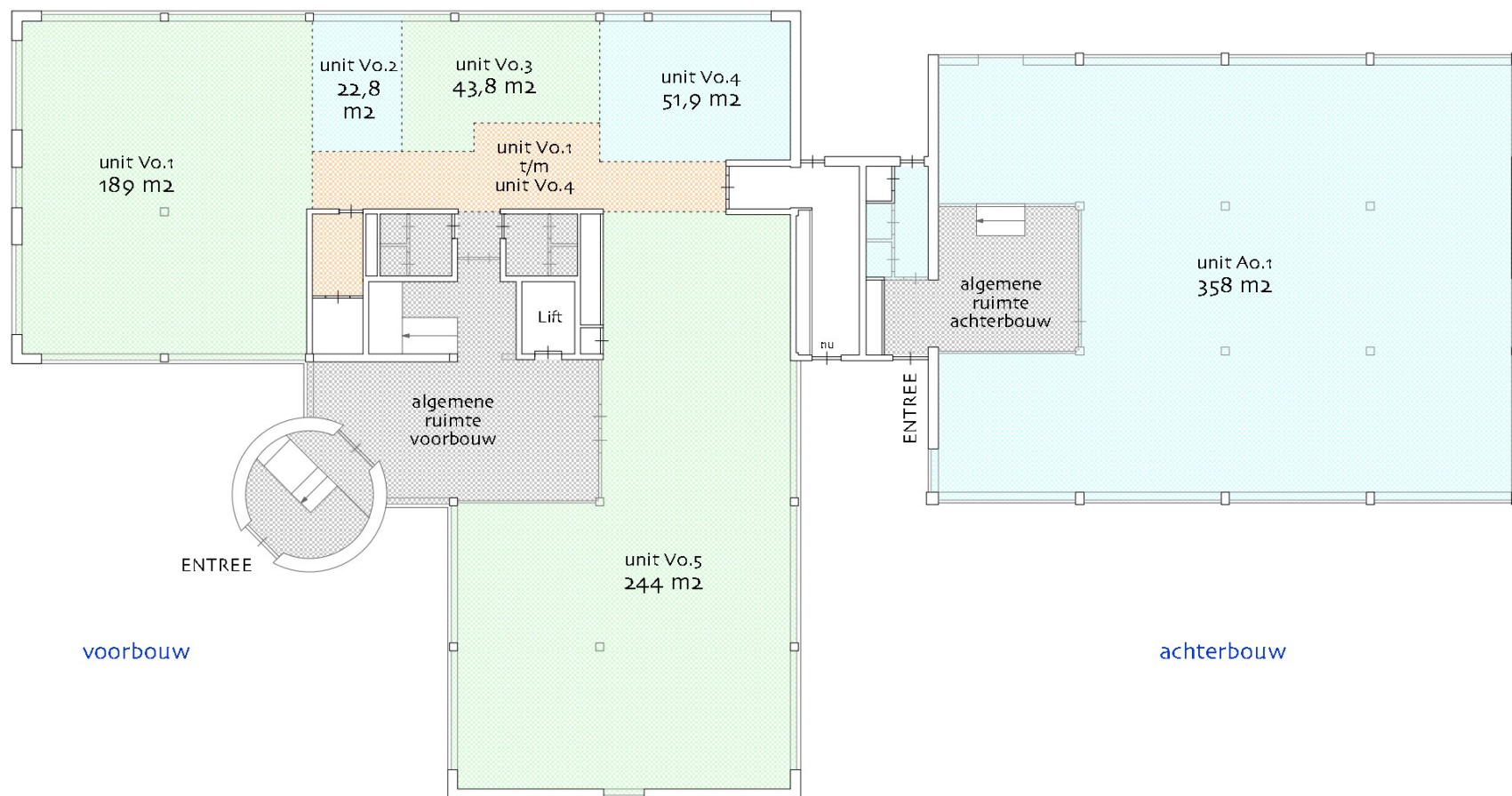
verhuurbare vloeroppervlakte VVO per unit Naardeveste

excl. VVO exclusief toerekening algemene ruimte
 *) algemene ruimte: 13,6% (voorbouw V) resp. 7,42% (achterbouw A)
 incl. VVO inclusief toerekening algemene ruimte

object: Rijksweg 81
 Naarden
 datum: 5 januari 2015

NEN 2580
 AeQO P14|2183
www.aeqo.nl

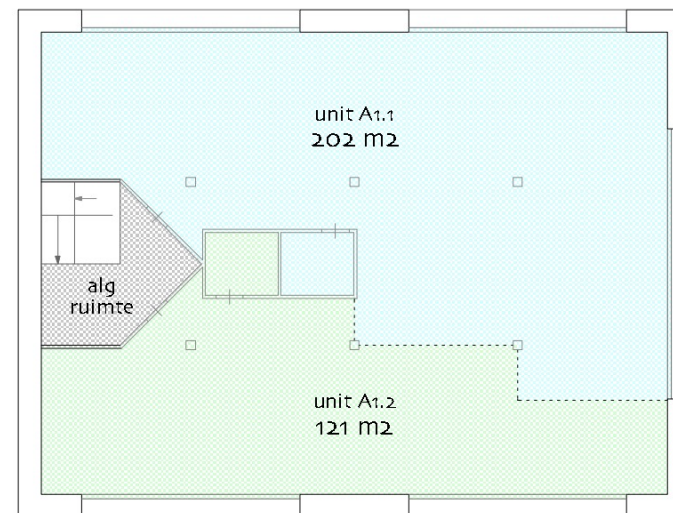
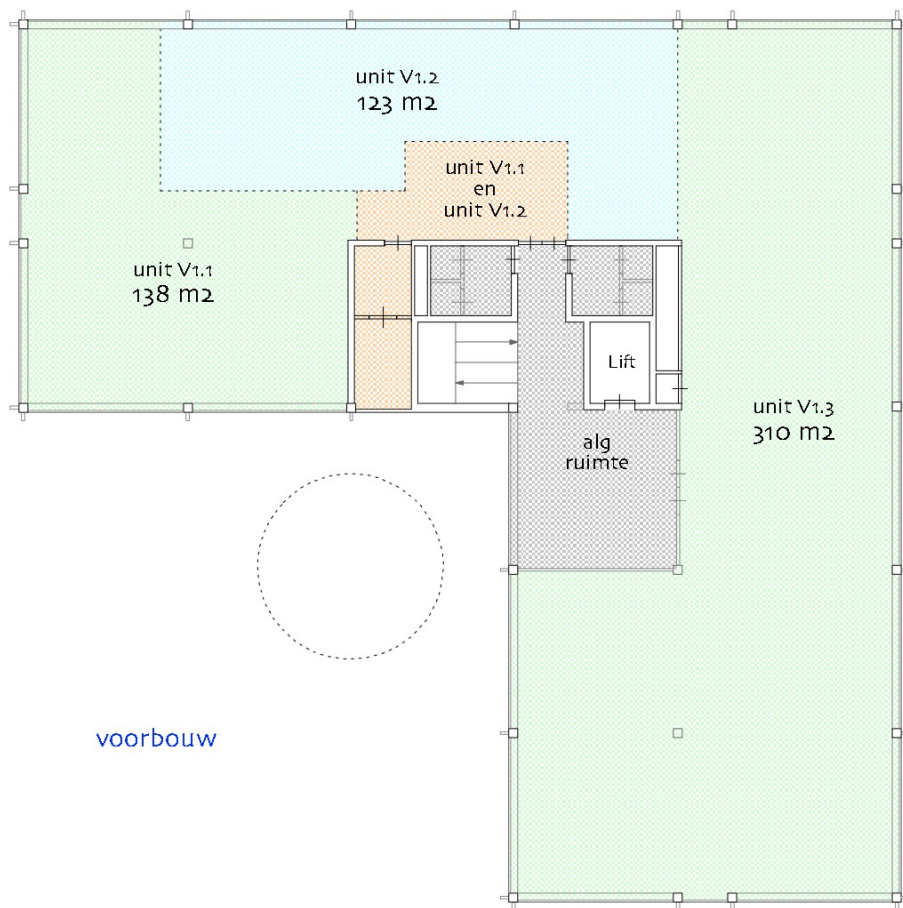
		unit Vo.1	unit Vo.2	unit Vo.3	unit Vo.4	unit Vo.5	unit Ao.1	unit V1.1	unit V1.2	unit V1.3	unit A1.1	unit A1.2	unit V2.1	unit V2.2	
begane grond	excl.	140,0	16,9	32,5	38,5	214,4	333,6								
	unit Vo.1 t/m Vo.4	26,0	3,1	6,0	7,2										
	*)	22,6	2,7	5,2	6,2	29,2	24,8								
	incl.	188,6	22,8	43,8	51,9	243,6	358,4								
1e verdieping	excl.							104,8	93,0	272,7	188,4	112,6			
	unit V1.1 en V1.2							16,9	15,0						
	*)							16,5	14,7	37,1	14,0	8,4			
	incl.							138,2	122,7	309,8	202,4	121,0			
2e verdieping	excl.												155,6	251,7	
	*)												21,2	34,2	
	incl.												176,8	285,9	
totaal		189	22,8	43,8	51,9	244	358	138	123	310	202	121	177	286	2.266



object: Naardeveste
 plaats: Rijksweg 81 te Naarden
 datum: 5 januari 2015
 betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
 schaal: 1:250

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

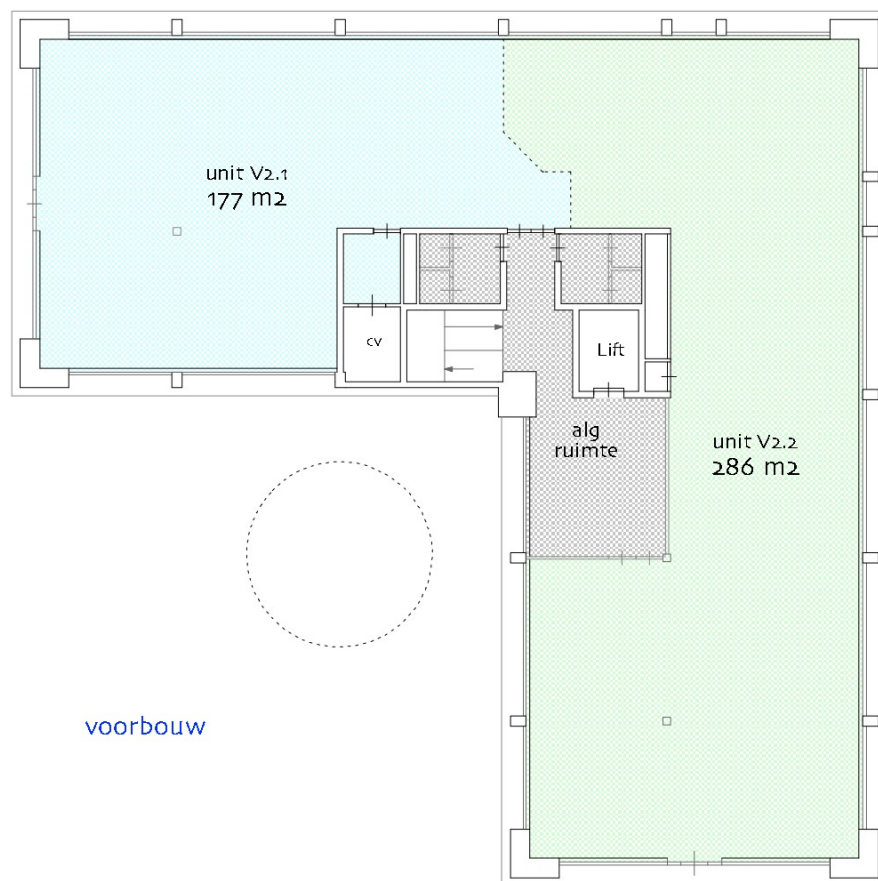
begane grond



object: Naardeveste
 plaats: Rijksweg 81 te Naarden
 datum: 5 januari 2015
 betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
 schaal: 1:250

NB: de vermelde VVO is
 inclusief toerekening van
 algemene ruimte

1e verdieping



object: Naardeveste
plaats: Rijksweg 81 te Naarden
datum: 5 januari 2015
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: 1:250

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

2e verdieping