

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	17 mei 2022
Zaaknummer	108097
Portefeuillehouder	de heer G.J. Hendriks, wethouder
Onderwerp	Svz ontwikkeling Tweemaster

1. Kennisnemen van

stand van zaken rondom sloop en nieuwbouw van basisschool de Tweemaster.

2. Inleiding

Voor de realisatie van de Tweemaster ligt het raadsvoorstel 60680 (Sloop en nieuwbouw Tweemaster) voor extra krediet ter besluitvorming voor bij uw raad. Hierin wordt een voorbehoud gemaakt over de nog benodigde vergunningen en ontheffingen. Vlak voor de eerste behandeling in de raad is gebleken dat de provincie niet voornemens is de benodigde ontheffing voor de wet natuurbescherming (i.v.m. mogelijke aanwezigheid vleermuizen) te verlenen op basis van de ingediende stukken. De officiële brief is 2 mei jl. verstuurd.

Dit heeft effect op de planning en de kosten van de realisatie van het project. Omdat besluitvorming over het raadsvoorstel 25 mei aanstaande op de agenda staat, en deze informatie van belang is voor uw verdere beraadslaging, informeren wij u nu over deze meest actuele stand van zaken.

3. Kernboodschap

Er treedt vertraging in het proces van bestemmingsplanwijziging op door het ontbreken van de benodigde ontheffing voor de wet natuurbescherming. De provincie is het bevoegd gezag en geeft aan dat de ingediende onderbouwing onvoldoende is. Er is onderzoek nodig conform het vleermuizenprotocol. Dit betekent dat op diverse momenten gedurende het jaar onderzoek gedaan moet worden naar de aanwezigheid van vleermuizen, zodat vervolgens de juiste maatregelen getroffen kunnen worden om de soorten te beschermen. Dit onderzoek is ondertussen door de bouwheer (het schoolbestuur) opgestart. De huidige inschatting van de vertraging is ca. 9-12 maanden. We zijn in dit proces onder andere afhankelijk van de snelheid van de provincie voor de behandeling van de nieuwe ontheffingsaanvraag.

De huidige inflatie, een noodzakelijke grondsanering en de genoemde vertraging leiden tot de verwachting dat het raadsvoorstel 60680 niet volledig toereikend is om de kosten voor sloop en nieuwbouw van de Tweemaster te dekken.

4. Consequenties

Indien uw raad besluit akkoord te gaan met het raadsvoorstel, kan er op termijn een aanvullend raadsvoorstel voor extra krediet verwacht worden. Het voordeel is dat op die manier de intentie van de raad om dit project voort te zetten helder is, ook voor het schoolbestuur, en het budget beschikbaar is om opdracht te geven zodra het kan in relatie tot de vergunningen en ontheffingen. Indien uw

raad besluit om niet akkoord te gaan met het voorstel, kan er op termijn een nieuw raadsvoorstel verwacht worden waarin een aanvraag gedaan wordt voor het dekken van alle extra kosten rondom het project, zodat het totale benodigde budget helder is.

De vertraging in het realiseren van de nieuwbouw voor de Tweemaster heeft ook consequenties voor de andere scholen die op de planning van het IHP staan om gebruik te maken van de tijdelijke huisvesting aan de Amersfoortsestraatweg. Dit betreft de Vondelschool en mogelijk de Calsschool. We onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om de effecten van de vertraging van de Tweemaster voor de andere scholen te beperken.

Het ontwerp bestemmingsplan en bijbehorende omgevingsvergunning worden waarschijnlijk komende winter voor 6 weken ter inzage gelegd. Hierna wordt het plan aangeboden aan uw raad. Vaststelling kan pas gebeuren als de provincie de ontheffing voor de wet natuurbescherming heeft verleend.

5. Communicatie

De buurt en de ouders zijn geïnformeerd door de Tweemaster over de vertraging. Zij worden op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

6. Vervolg

Er volgt een aanvullend of nieuw raadsvoorstel voor extra budget om de sloop en nieuwbouw van de Tweemaster te kunnen realiseren.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester