

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	17 mei 2022
Zaaknummer	109038
Portefeuillehouder	Mevrouw H.B. Boudewijnse
Onderwerp	Stand van zaken warmtenet Muiderberg

1. Kennisnemen van

De stand van zaken van het warmtenet Muiderberg.

2. Inleiding

Begin 2020 is door Wattnu een initiatief gestart voor een warmtenet in Muiderberg. De gemeente faciliteert dit initiatief.

In december 2020 en oktober 2021 heeft uw raad geen wensen of bedenkingen geuit voor het verstrekken van financiering voor de koppelkans in de Eikenlaan en de ontwikkelkosten van de businesscase om te komen tot een go/no go-moment voor realisatie van een warmtenet gebaseerd op aquathermie in Muiderberg.

Onderdeel van de ontwikkelkosten was het aanvragen van subsidies, waaronder een aanvraag voor een bijdrage uit het Programma Aardgasvrije Wijken (PAW). Deze bijdrage is belangrijk voor het sluitend kunnen maken van de businesscase van het Warmtebedrijf Muiderberg.

Op 11 maart jl. heeft minister De Jonge tijdens het PAW-congres bekendgemaakt welke initiatieven in aanmerking komen voor een bijdrage. Tot onze spijt is het warmtenet Muiderberg niet geselecteerd. Wel is het initiatief door de beoordelingscommissie als voldoende tot zeer goed beoordeeld.

In de tussentijd is de Transitievisie Warmte door uw raad vastgesteld. In deze visie is Muiderberg aangewezen voor het eerste wijkuitvoeringsplan (WUP), met een warmtenet gebaseerd op aquathermie.

3. Kernboodschap

Het realiseren van het warmtenet in Muiderberg is en blijft het doel ondanks het mislopen van de bijdrage uit het Programma Aardgasvrije wijken. We onderzoeken, samen met Wattnu en het Warmtebedrijf Muiderberg, hoe wij het warmtenet alsnog kunnen realiseren overeenkomstig de Transitievisie Warmte (en de op te stellen WUP voor Muiderberg).

4. Toelichting

Samen met Wattnu en Warmtebedrijf Muiderberg wordt een viertal onderwerpen nader onderzocht met het oog op het realiseren van een warmtenet in Muiderberg:

1. Evaluatie samenwerking

Er is een evaluatietraject gestart gericht op de huidige samenwerking tussen het initiatief (Wattnu/Warmtebedrijf Muiderberg BV) en de gemeente met een tweetal doelen.

Enerzijds wordt de huidige samenwerking geëvalueerd, waarbij de rolverdeling tussen het initiatief en de gemeente wordt beschouwd.

Anderzijds willen we leren van dit initiatief/deze wijk voor alle andere wijken in het kader van de door de raad vastgestelde Transitievisie Warmte.

De evaluatie wordt uitgevoerd door een externe partij.

2. Onderzoek naar financieringsmogelijkheden

Er wordt door het initiatief en de gemeente gezamenlijk een onderzoek uitgevoerd naar de huidige financieringsmogelijkheden voor een warmtenet. Dit onderzoek moet inzicht geven in mogelijke financieringsoplossingen en de voor- en nadelen van de verschillende opties voor zowel het initiatief als de gemeente.

Daarnaast is een traject gestart vanuit de gemeente naar het rijk toe. Het rijk heeft gemeenten aangewezen als regiehouder voor de warmtetransitie. De middelen vanuit het rijk om de warmtetransitie te kunnen uitvoeren zijn (volstrekt) niet toereikend.

In een brief aan de minister van Economische Zaken en Klimaat heeft het college de minister verzocht om met ons in gesprek te gaan over de financiering van het initiatief in Muiderberg.

Er heeft inmiddels overleg plaatsgevonden tussen de wethouder en het ministerie. Hierin is door het ministerie aangekondigd dat verschillende regelingen voor de financiering van de warmtetransitie in voorbereiding zijn. Deze regelingen worden in juni van dit jaar bekendgemaakt en zullen naar verwachting in 2023 geëffectueerd worden.

3. Onderzoek naar koppelkans

Een belangrijke reden om nu aan de slag te gaan met een warmtenet in Muiderberg is de vervanging van de riolering in Muiderberg.. De gelijktijdige aanleg van de riolering met het warmtenet biedt financiële voordelen en geeft minder overlast voor de inwoners van Muiderberg.

Na de uitvoering van het groot onderhoud en het gelijktijdig realiseren van het warmtenet in de Eikenlaan is nu de voorbereiding van het groot onderhoud en de vervanging van de riolering in Van der Helstpark e.o. in volle gang.

Vooralsnog ontbreken de financiële middelen voor de aanleg van het warmtenet en is een gecombineerde uitvoering van het warmtenet gelijktijdig met de riolering op dit moment niet mogelijk.

Er wordt nu onderzocht op welke manier deze koppelkans alsnog kan worden gerealiseerd.

4. Bewoners

Onderzoek in 2020 heeft aangetoond dat een warmtenet gebaseerd op aquathermie de beste oplossing is: collectief, duurzaam en niet duurder dan nu. Het niet toekennen van de PAW in combinatie met de huidige ontwikkeling van

de energieprijzen zou ertoe kunnen leiden dat bewoners ervoor kiezen om nu zelf individuele maatregelen te nemen voor de warmtevoorziening in hun woning. Hiermee komt de benodigde volloop voor het warmtenet in gevaar.

Door Wattnu/Warmtenet Muiderberg en de gemeente wordt een gezamenlijk communicatietraject ingezet om de inwoners van Muiderberg te informeren over het project, met als centrale boodschap: *Het is nog steeds de bedoeling in Muiderberg een collectief warmtenet op basis van aquathermie te realiseren. We onderzoeken momenteel hoe we het initiatief kunnen voortzetten. Intussen kunt u samen met Wattnu uw woning klaarmaken voor aansluiting op het warmtenet.*

Voor het klaarmaken van woningen voor de warmtetransitie worden door het rijk middelen beschikbaar gesteld. Wattnu gaat energiecoaches inzetten om de inwoners te adviseren en te begeleiden..

5. Communicatie en participatie

Met deze raadsmededeling wordt uw raad geïnformeerd over de stand van zaken van het warmtenet Muiderberg. Direct hierop volgend worden alle inwoners van Muiderberg geïnformeerd over de stand van zaken in een gezamenlijke brief van gemeente en Wattnu. Hierin zal worden aangegeven dat bewoners, vooruitlopend op de realisatie van het warmtenet, hun woning kunnen klaarmaken voor een aardgasvrije oplossing.

Na het afronden van de lopende onderzoeken zal opnieuw worden gecommuniceerd met zowel uw raad als de inwoners van Muiderberg.

6. Vervolg

De uitkomst van de evaluatie wordt naar verwachting voor de zomer aan uw raad voorgelegd.

De uitkomsten van de onderzoeken (financiering en koppelkans) worden na de zomer aan uw raad voorgelegd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester