

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	21 juni 2022
<b>Zaaknummer</b>	126269
<b>Portefeuillehouder</b>	Alexander Luijten, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Aanwijzing gemeentelijke monumenten Muiderberg

## 1. Kennisnemen van

Van het besluit om de volgende panden in Muiderberg aan te wijzen als gemeentelijk monument: Badlaan 2, Badlaan 4, Badlaan 11, Badlaan 13, Brink 24, Brink 27, Brink 28, Googweg 20, Hakkelaarsbrug 1, Populierenlaan 2b; Populierenlaan 5 en Populierenlaan 7 en om de volgende panden in Muiderberg niet aan te wijzen als gemeentelijk monument: Nienhuis Ruijskade 6-24.

## 2. Inleiding

Het college heeft op 15 februari 2022 besloten om te starten met de procedure tot het aanwijzen van panden en objecten in Muiderberg als gemeentelijk monument waardoor het gehele pand voorbescherming krijgt als bedoeld in de Erfgoedverordening. Vervolgens zijn door gemeenten zienswijzen ontvangen tegen dit voornemen van de eigenaren van een aantal panden. Eigenaren zijn in de gelegenheid gesteld hun zienswijze mondeling toe te lichten.

Van ieder ensemble of pand is een redengevende omschrijving opgesteld.

Eigenaren hebben eventuele onjuistheden kunnen aangeven.

Aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed (CRKE) is vervolgens advies gevraagd ten aanzien van de monumentenstatus, gezien de aangedragen inhoudelijke argumenten uit de zienswijzen en het gegeven dat enkele panden ook reeds een vorm van bescherming genieten via het bestemmingsplan Muiderberg.

## 3. Kernboodschap

*De panden beschikken over monumentale waarden*

De CRKE heeft op 18 mei en 1 juni 2022 geadviseerd om de volgende panden definitief aan te wijzen als gemeentelijk monument: Badlaan 2-4, Badlaan 11-13, Brink 24, Brink 27-28, Googweg 20, Hakkelaarsbrug 1, Populierenlaan 2b; Populierenlaan 5-7. De CRKE blijft bij haar eerdere conclusie dat deze panden een hoge monumentwaarde vertegenwoordigen. Aangezien voor Brink 29 is nog onderzoek gaande is, is dit adres buiten deze besluitvorming gelaten.

Eventuele zienswijzen en het advies van de CRKE hebben wij in onze afweging betrokken. Wij komen tot de conclusie dat de monumentenstatus tot een betere bescherming van deze panden leidt waarmee dit erfgoed voor toekomstige generaties kan worden behouden.

*De panden aan de Nienhuis Ruijskade 6-24 beschikken over onvoldoende monumentwaarde*

De CRKE heeft op 18 mei 2022 geadviseerd om deze panden niet aan te wijzen als gemeentelijk monument. Het advies luidt dat voor de panden aan de Nienhuis Ruijskade 6-24 een status als gemeentelijk beschermd dorpsgezicht

passender is dan de status van gemeentelijk monument. De motivatie is dat de panden in het bestemmingsplan Muiderberg al een aanduiding 'karakteristiek pand' hebben en het interieur in de opgestelde redengevende omschrijving al van de bescherming was uitgesloten. De waarde van de panden is met name gelegen in het stedenbouwkundig ensemble. De monumentenstatus is dan een te zwaar middel.

#### **4. Consequenties**

*Tegen het besluit tot aanwijzing staan bezwaar en beroep open*  
Op grond van de Awb staat het besluit open voor bezwaar en beroep.

*Financiële middelen om eigenaren tegemoet te komen zijn beperkt*  
Om behoud en herstel van het monumentale karakter te bevorderen of te behouden, kunnen eigenaren/belanghebbenden aanspraak maken op een onderhoudssubsidie voor gemeentelijke monumenten, zoals beschreven in hoofdstuk 5 van de Erfgoedverordening Gooise Meren 2016. Het subsidiebedrag is onderdeel van de begroting. Opgemerkt wordt dat het budget voor 2022 reeds sinds begin van het jaar is uitgeput en dat het jaarlijkse budget toestaat slechts twee tot vier eigenaren per jaar van een financiële tegemoetkoming te voorzien. Mogelijk wordt uw raad te zijner tijd voorgesteld om dit budget eenmalig te verhogen voor 2022 en om voor de volgende jaren het budget structureel te verhogen.

#### **5. Communicatie**

Belanghebbenden worden per brief geïnformeerd over het besluit.  
Het besluit wordt gepubliceerd via de gebruikelijke kanalen.

#### **6. Vervolg**

Met het besluit komt de voorbescherming van de panden te vervallen. De definitief aan te wijzen panden zijn nu beschermd op grond van de Wabo en de Erfgoedverordening Gooise Meren 2016.

Nadat belanghebbenden zijn geïnformeerd worden de panden ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister en in de Basisregistratie Kadaster Publiekrechtelijke beperkingen (BRK-PB) en wordt het besluit gepubliceerd via officiële kanalen.

Voor de Nienhuis Ruijskade zal de voorgestelde mogelijkheid van een additionele bescherming als beschermd dorpsgezicht worden onderzocht.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

Drs. E.M. Voorhorst  
Gemeentesecretaris

Drs. H.M.W. ter Heegde  
Burgemeester