

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	28 juni 2022
Zaaknummer	146664
Portefeuillehouder	Geert-Jan Hendriks
Onderwerp	RM Muiden Noordwest en tijdelijke invulling PC Hooftschool en motie GDP

1. Kennisnemen van

het proces van planvorming in Muiden Noordwest en de tijdelijke en gedeeltelijke invulling van de PC Hooftschool.

2. Inleiding

Het college pakt de planvorming voor de locatie PC Hooftschool voortvarend op binnen het project 'Integrale Aanpak Muiden Noordwest'. Gelet op de tijd die voor een dergelijk proces staat is het mogelijk om de leegstaande schoollocatie tijdelijk te benutten om een actueel en nijpend tekort aan kinderopvang en buitenschoolse opvang te verminderen.

In de raadsvergadering van 15 juni 2022 is er een motie ingediend door het GDP over het stellen van kaders voor de achterlaatlocatie PC Hooftschool. Kern van de motie is dat de raad eerst kaders dient te stellen alvorens er enig ander (tijdelijk) gebruik wordt toegestaan. Achterliggende gedachte daarbij is dat de raad dan wellicht voor sloop en woningbouw kiest en zodoende kosten aan het pand en het uitplaatsen van gebruikers kan worden vermeden.

In deze raadsmededeling wordt het proces voor de planvorming voor Muiden Noordwest toegelicht in relatie tot de tijdelijke invulling van de locatie.

3. Kernboodschap

Zoals in de raadsmededeling over het project 'Integrale Aanpak Muiden Noordwest' d.d. 12 april jl. al is beschreven speelt er meer in de wijk Noordwest dan alleen herontwikkeling van de PC Hooftschool. Zo worden de mogelijkheden op deze locatie onder meer bepaald door de verkeersafwikkeling. Het college ziet daarom voordelen en noodzaak om integraal kaders te bepalen voor het bredere gebied. Dit levert overigens geen substantieel langer proces op dan een solitaire aanpak van de locatie PC Hooftschool.

Op de locatie van de PC Hooftschool is nu alleen een maatschappelijke voorziening toegestaan. Voor een andere bestemming of ander gebouw(en) is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Zoals hierboven benoemd zijn ook daar eerst onderzoeken en het stellen van kaders nodig. Daarna moet nog een proces van voorbereiding van (ver)bouw plaatsvinden. Onzekere factoren in de tussentijd zijn ook nog de invoering van de Omgevingswet en eventuele procedures tegen het bestemmingsplan. Al met al is de verwachting dat minstens 3 jaar nodig is voordat op de locatie kan worden gebouwd. Dit biedt ook de tijd om een structurele oplossing voor kinderopvang te vinden.

Momenteel zijn wij al in goed overleg met kinderopvang en maatschappelijke organisaties om de vraag en mogelijkheden te inventariseren.

Het is daarom verantwoord om met een tijdelijke invulling de locatie optimaal te benutten. Zo wordt er ingespeeld op het nu nijpende tekort aan locaties voor kinderopvang en buitenschoolse opvang. Dit zal geen belemmering voor herontwikkeling opleveren.

4. **Houdt rekening met**

1. *Procedure*

De markt is middels de gemeentepagina's uitgenodigd om zich aan te melden voor de selectieprocedure tijdelijke kinderopvang PC Hooftschool. Naar aanleiding van dit bericht hebben partijen zich aangemeld. De reguliere selectieprocedure heeft op 15 juni tot een partij geleid waarmee verder wordt gegaan in het proces om te komen tot een overeenkomst voor de uitvoering van tijdelijke kinderopvang vanaf het najaar.

2. Tijdelijke invulling

Tijdens de selectieprocedure is er expliciet gevraagd aan de organisaties hoe zij omgaan met het tijdelijke karakter van de overeenkomst. Partijen onderkende dit en zagen hier ook risico's aan. De geselecteerde partij heeft diverse concrete beheersmaatregelen aangedragen waarin vertrouwen is.

5. **Consequenties**

Het college wil graag volgens planning door met de planvorming voor het gebied Muiden Noordwest. Daarnaast wordt de PC Hooftlocatie voor een tijdelijke periode verhuurd. Het streven is dat de huuropbrengsten over de verhuurperiode van 3 jaar de eenmalige kosten die gemaakt moeten worden voor de aanpassingen zullen dekken. De kosten die dienen te worden gemaakt gaan over het verhuurklaar maken van het pand. De verdere investeringen die moeten worden gedaan voor het uitvoeren van kinderopvang zijn voor de huurder.

6. **Communicatie**

In het najaar start het participatieproces van het project 'Integrale Aanpak Muiden Noordwest'. Hierbij zal ook een gelegenheid zijn voor de raad om een eerste gesprek over dit project te voeren.

7. **Vervolg**

Voor de tijdelijke invulling kan de PC Hooftschool, na oplevering van het pand aan de gemeente Gooise Meren, direct klaar voor verhuur gemaakt worden en wordt een tijdelijke huurovereenkomst aangegaan voor maximaal 3 jaar. Het project Muiden Noordwest werkt toe naar een raadsbesluit om kaders te stellen voor ontwikkelingen in het gebied, waaronder de achterlaatlocatie. Naar verwachting zal dit eerste kwartaal van 2023 zijn.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester