

# Raadsmededeling

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	29 juli 2022
<b>Zaaknummer</b>	2030286
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer A. Luijten, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Beslissing op de bezwaarschriften inzake omgevingsvergunning bouwen appartementencomplex aan de Driftweg

## 1. Kennisnemen van

De beslissing op de bezwaarschriften inzake omgevingsvergunning bouwen appartementencomplex aan de Driftweg.

## 2. Inleiding

Op 12 november 2020 is een aanvraag ingediend voor de nieuwbouw van appartementen op het perceel kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie B, nummer 1351 (Driftweg). Het plangebied is bestemd als "Woondoeleinden II" in het bestemmingsplan "Buitengebied 1e herziening".

Het plan stuitte in eerste instantie op bepaalde eisen ten aanzien van welstand. Nadat de aanvrager meerdere overleggen heeft gehad met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed, is een positief advies verleend. Op 10 januari 2022 is een besluit genomen door het college van burgemeester en wethouders om de omgevingsvergunning voor bouwen te verlenen. Hiertegen zijn 45 bezwaarschriften ingediend.

## 3. Kernboodschap

Het college heeft besloten de verleende omgevingsvergunning (10 jan 2022) voor een appartementencomplex aan de Driftweg te herroepen. De aanvraag wordt alsnog afgewezen. Het college neemt hiermee het advies van de Commissie voor bezwaarschriften (16 juni 2022) over. De commissie constateert dat de gemeente een vormfout heeft gemaakt door een verschrijving. Het betreft hier een aanvraag voor een gebouw met een heel bijzondere vormgeving, waarvoor verschillende aanvragen zijn ingediend en getoetst is aan het bestemmingsplan. De complexiteit van de aanvraag heeft geleid tot de verschrijving, wat de reden is om de verleende vergunning in te trekken. Het college betreurt de gang van zaken.

Het is aan de aanvrager om al of niet een nieuwe omgevingsvergunning aan te vragen. De commissie geeft hierbij nadrukkelijk in overweging hierbij in ieder geval rekening te houden met een aantal met name genoemde aspecten, waaronder goothoogte en hellingshoek van het dak.

## 4. Consequenties

Het bestreden besluit van 10 januari 2022 wordt herroepen en de aanvraag wordt alsnog afgewezen.

## 5. Communicatie en participatie

De raadsmededeling zal aan de stukken welke beschikbaar zijn op de website worden toegevoegd.

De aanvrager en bezwaarden worden mondeling dan wel schriftelijk geïnformeerd over dit collegebesluit.

## 6. Vervolg

Tegen de beslissing van het college van burgemeester en wethouders kan binnen 6 weken door zowel aanvrager als bezwaarmakers beroep worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

*M. Voorhorst*  
*Gemeentesecretaris*

*drs. H.M.W. ter Heegde*  
*Burgemeester*