

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	17 september 2019
Zaaknummer	1630562
Portefeuillehouder	De heer J.J. Eijbersen, wethouder
Onderwerp	Bredius - beantwoording motie Bredius over toewijzing

1. Kennisnemen van

De beantwoording "Onderzoek privaatrechtelijk kettingbeding toewijzing aan specifieke doelgroepen."

Inleiding

Op 22 mei 2019 heeft de gemeenteraad van Gooise Meren de stedenbouwkundige opzet en de grondexploitatie voor de Bredius vastgesteld. Hierbij is een motie aangenomen van het GDP met het onderwerp "Onderzoek privaatrechtelijk kettingbeding toewijzing aan specifieke doelgroepen". De motie is bijgevoegd. Er is onderzoek gedaan op het juridisch en volkshuisvestelijk vlak. Deze raadsmededeling beantwoordt aan deze motie.

Verzoek

Het verzoek in de motie is om nader juridisch advies in te winnen over de mogelijkheid van een privaatrechtelijk kettingbeding inzake blijvende toewijzing aan specifieke doelgroepen en de raad over de uitkomsten daarvan te rapporteren.

Antwoord

In de toelichting van de motie staat: "in Amsterdam en Leiden zijn oude " hofjes". Deze werden en worden al eeuwen toegewezen aan een bepaalde doelgroep. Met name denken wij aan een clause dat blijvende toewijzing steeds bij voorrang geschiedt aan inwoners van de gemeente Gooise Meren ,die een herbezetbare sociale huurwoning achterlaten". Deze "bepaalde doelgroepen" in deze toelichting worden niet nader gespecificeerd en gemeente is niet op de hoogte van de regelingen die in die gemeente als publiekrechtelijk beleid (in bv de huisvestingsverordening) of op basis van privaatrechtelijke anterieure contractvorming met de eigenaar heeft vastgelegd.

Het met voorrang toewijzen van sociale huurwoningen aan inwoners uit de eigen gemeente (met achterlating van een sociale huurwoning) is binnen de huisvestingsverordening Gooise Meren, onlangs vastgesteld in de raad, mogelijk bij eerste verhuring van de woningen. Het blijvend met voorrang toewijzen aan inwoners uit de eigen gemeente is niet mogelijk.

Naast het met voorrang toewijzen aan inwoners uit de eigen gemeente bij eerste verhuring, is het binnen de huisvestingsverordening mogelijk om blijvend met voorrang toe te wijzen aan bepaalde doelgroepen: ouderen vanaf 55 jaar of 65 jaar en jongeren tot 23 jaar. Ze komen in aanmerking voor woonruimte van een bepaalde aard, grootte of prijs, woningen die met name geschikt zijn voor ouderen of jongeren zoals bijvoorbeeld "hofjes" waarnaar in de motie wordt gerefereerd.

Conclusie

Het met voorrang toewijzen van sociale huurwoningen aan inwoners uit de eigen gemeente is binnen de huisvestingsverordening Gooise Meren alleen mogelijk bij eerste verhuring van de

woningen. Daarnaast is het mogelijk om blijvend bepaalde doelgroepen met voorrang toe te wijzen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage: Motie Onderzoek privaatrechtelijk kettingbeding toewijzing aan specifieke doelgroepen.