

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	10 december 2019
Zaaknummer	1714428
Portefeuillehouder	De heer J.J. Eijbersen, wethouder
Onderwerp	Langlopende dossiers

1. Kennisnemen van

Dossiers waar eerder al onomkeerbare afspraken zijn gemaakt tussen de aanvrager en de gemeente Gooise Meren of haar voorgangers waar niet meer op teruggekomen kan worden.

2. Inleiding

De gemeente Gooise Meren bestaat sinds 1 januari 2016. Naast de fusie hebben verschillende oorzaken gevolgen gehad voor de duur van de afhandeling van een aantal dossiers. Bijvoorbeeld de milieu problematiek rond Givaudan en de crisis. Inmiddels zijn de dossiers weer opgepakt en worden verder in procedure gebracht. Het gevolg van dit soms lange tijdsverloop maakt dat niet altijd voldaan wordt aan het nieuwe beleid inzake het realiseren van betaalbare woningen, participatie met omwonenden of parkeren. Dossiers waarbij sprake is van twee woningen of minder vallen buiten dit overzicht, immers bij deze dossiers is compensatie van betaalbare woningen niet aan de orde. Dat is vanaf het realiseren van twee of meer woningen. Bedacht moet ook worden dat voorheen anders aangekeken werd tegen het uitvoeren van dit beleid, er was binnen de gemeente minder aandacht voor het belang van betaalbare woningen en parkeren. Dat is inmiddels heel anders. Iedere initiatiefnemer met plannen op het gebied van woningbouw krijgt nu bij het eerst contact met de gemeente al de randvoorwaarden mee over het woningbeleid en de eisen op het gebied van parkeren.

De dossiers waar het om gaat zijn :

- Kruislaan 15 Centrum Bussum - locatie met bodemsanering- 8 woningen, betaalbaar niet haalbaar in verband met de hoge kosten gemoeid met de bodemsanering; we wachten op aanvrager.
- Kop van de Jachthaven Naarderbos- resultaat onderhandeling gemeente met eigenaar- 4 woningen passend in de omgeving; procedure start binnenkort.
- Weesperstraat 82 Muiden Centrum- plan gestart in 2001- anterieure overeenkomst al gesloten en parkeren is al afgekocht door de ontwikkelaar; in procedure gebracht. Betreft 6 woningen in totaal.
- Bollelaan 6-8 Buitengebied Oost- herschikken bestaande bouwrechten van twee twee-onder-een-kap naar drie vrijstaande; in procedure gebracht. Start 2016. Sociaal niet van toepassing
- Huizerstraatweg 113 Buitengebied Oost. Oorspronkelijk bouwplan en daarop gebaseerde overeenkomst voorzag in enkel dure woningen. In goed overleg is de ontwikkelaar bereid gebleken de overeenkomst aan te passen en een beperkt aantal sociale en midden dure huurwoningen toe te voegen.

3. Kernboodschap

In het verleden zijn er met diverse ontwikkelaars overeenkomsten gesloten en of toezeggingen gedaan waar de gemeente aan gebonden is. De gemeente wil ook een betrouwbare overheid zijn waar initiatiefnemers (burgers als ook ontwikkelaars) op kunnen vertrouwen en kan om die reden niet meer terugkomen op de al gemaakte afspraken. Daar waar het nog mogelijk was, zijn de

plannen aangepast qua betaalbare woningen of financiële compensatie echter, in de genoemde gevallen ontkomt de gemeente er niet aan om af te wijken van parkeerbeleid of het contingent sociale huurwoningen (1/3, 1/3, 1/3)

4. Consequenties

In de eerder genoemde ontwikkelingen kan van aanvragers redelijkerwijs niet meer verwacht worden dat zij hun plannen aanpassen aan nieuwe inzichten vanuit de gemeente inzake betaalbare woningen, compensatie en parkeren of andere zaken. In concreto betekent dit dat er verdeeld over meerdere projecten om en nabij de 10 sociale woningen missen

5. Communicatie en participatie

De ontwikkelingen doorlopen allemaal de wettelijke procedures overeenkomstig de Wro. Omwonenden worden in ieder geval betrokken bij de ontwikkeling in het kader van de zienswijze - en beroepsprocedure bij het plan.

6. Vervolg

In het kader van vaststelling van een bestemmingsplan zullen de dossiers ter besluitvorming aan uw raad worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

M van Schaik
Loco- gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester