

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	3 maart 2020
<b>Zaaknummer</b>	1771579
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer J.J. Eijbersen, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Ontwerp wijzigingsplan Oud Huizerweg 12 te Naarden

## 1. Kennisnemen van

Het besluit van het college van B&W om het ontwerpbestemmingsplan 'Oud Huizerweg 12' ter inzage te leggen voor een periode van 6 weken.

## 2. Inleiding

Op het perceel aan de Oud Huizerweg 12 in Naarden bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijf. Het bedrijfsperceel heeft tot nu toe de agrarische bestemming behouden, terwijl alle omliggende gronden hun agrarische functie hebben verloren en zijn omgevormd tot natuurterrein. Gezien de slechte staat van onderhoud van de aanwezige bedrijfsgebouwen is een rendabel agrarisch bedrijf op deze locatie niet meer mogelijk.

De eigenaar van de gronden heeft een verzoek ingediend om met toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling de bestaande bedrijfsbebouwing te slopen en als compensatie een burgerwoning mogelijk te maken. De bestaande bedrijfswoning wordt eveneens bestemd tot burgerwoning

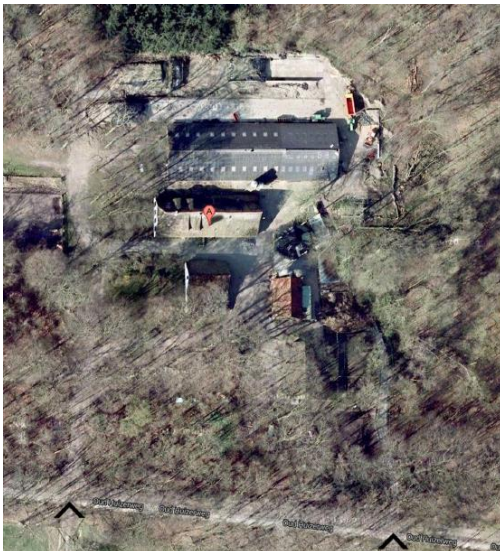


Fig 1: Luchtfoto bestaande situatie

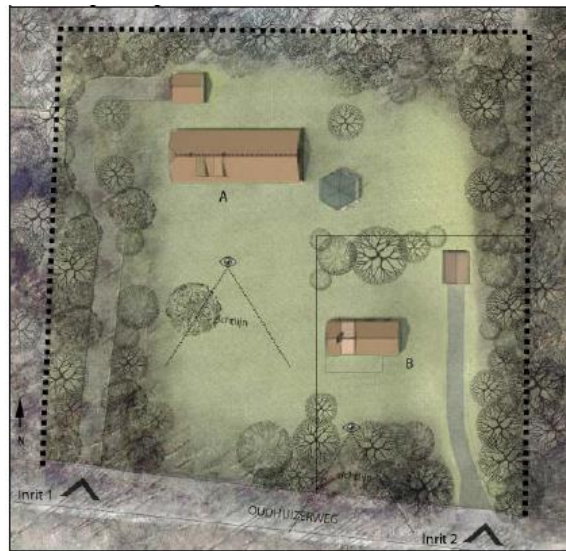


fig 2: Stedenbouwkundig concept nieuwe situatie

Op grond van de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 4, lid B, sub 2.4 van het geldende bestemmingsplan '1e Herziening Bestemmingsplan Buitengebied' kan de bestemming gewijzigd worden naar 'Woondoeleinden 1'. Van deze wijzigingsbevoegdheid wordt gebruik gemaakt om de twee burgerwoningen planologisch-juridisch mogelijk te maken.

## 3. Kernboodschap

Het voorgenomen initiatief past niet in het geldende bestemmingsplan '1e herziening bestemmingsplan Buitengebied'. Gelet hierop is een wijzigingsplan noodzakelijk, waarmee het beoogde initiatief juridisch-planologisch mogelijk wordt gemaakt. Het ontwerp wijzigingsplan is

gereed en gaat nu ter inzage gedurende een periode van 6 weken met de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze in te dienen.

#### **4. Consequenties**

Door het aanpassen van de verkaveling ontstaat ruimtelijke kwaliteitswinst. Het voormalig agrarisch bedrijf is gedurende de afgelopen jaren steeds meer in verval geraakt. Eén van de bijgebouwen is door stormschade dusdanig beschadigd dat deze reeds gesloopt is. Gelet op de locatie en de functionele opbouw van het gebied, ligt een woonfunctie voor de hand. De huidige boerderij wordt nog bewoond. Het slopen van een groot deel van de bedrijfsgebouwen en de bouw van een tweede woning zorgt ervoor dat de hoeveelheid bebouwing afneemt en de ruimtelijke structuur beter wordt ingepast in de omgeving (zie figuur 1 en 2). In de bijgaande concept planschadeovereenkomst worden afspraken gemaakt. In de planschadeovereenkomst is vastgelegd dat de kosten die voortvloeien uit mogelijke verzoeken om tegemoet te komen in de planschade worden verhaald op de initiatiefnemer. Hiermee wordt de uitvoerbaarheid van het plan verzekerd.

#### **5. Communicatie en participatie**

Het plan betreft de functieverandering van agrarisch bedrijf naar een woonbestemming met maximaal twee woningen. Gezien de ligging van het perceel Oud Huizerweg in een zeer bosrijk gebied en de grote afstand tot de dichtstbij zijnde woning, heeft naast het informeren van de burens geen participatie plaats gevonden. Het wijzigingsplan wordt gepubliceerd op de landelijke voorziening: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Kennisgeving hiervan zal op de website van de gemeente, op de gemeentepagina, in de lokale krant en in de Staatscourant worden gepubliceerd.

#### **6. Vervolg**

Het ontwerp wijzigingsplan wordt na besluitvorming door het college voor zes weken ter inzage gelegd op grond van de Wro. Na de periode van ter inzage legging wordt de juridisch-planologische procedure vervolgd. Het definitieve plan wordt, voorzien van een reactie op de eventuele ingekomen zienswijzen, aan het college voorgelegd ter besluitvorming. Na vaststelling is het mogelijk om beroep in te dienen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor diegene die een zienswijze hebben ingediend.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

*Margriet van Schaik,  
Waarnemend  
gemeentesecretaris*

*drs. H.M.W. ter Heegde  
Burgemeester*