

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	10 maart 2020
Zaaknummer	1772728
Portefeuillehouder	De heer J.J. Eijbersen, wethouder
Onderwerp	Herontwikkeling Hocras-terrein

1. Kennisnemen van

De afspraken die wij hebben gemaakt over de planvorming voor de gedeeltelijke transformatie van het bedrijfsterrein aan de Franse Kampweg in Bussum.

2. Inleiding

Met het vertrek van Hocras uit Bussum komt het bedrijfsterrein aan de Franse Kampweg te Bussum grotendeels leeg te staan. Het idee is ontstaan om een verkenning te doen naar de verplaatsing van één van de VO-scholen naar deze locatie. De kosten voor tijdelijke huisvesting zijn bij renovatie van VO-scholen hoog. Door één van de VO-scholen uit te plaatsen naar een andere locatie kan fors bespaard worden op de kosten voor tijdelijke huisvesting.

De eigenaar van het terrein wil naast bedrijfsdoeleinden en onderwijsdoeleinden ook onderzoeken of woningbouw mogelijk is. Wij hebben afspraken gemaakt met Hocras over een gezamenlijke verkenning van de mogelijkheden voor onderwijs en wonen als aanvulling op de bedrijfsbestemming (bijlage).

3. Kernboodschap

Hocras en de gemeente werken aan een financiële en ruimtelijke verkenning voor de gedeeltelijke transformatie van het bedrijfsterrein aan de Frans Kampweg.

4. Consequenties

De komende fase is vooral een fase van financiële en ruimtelijke verkenning. Na de oplevering van het stedenbouwkundig plan wordt besloten over het vervolg, waaronder de wijze van samenwerking en de uitgangspunten voor de grondexploitatie.

De herontwikkeling van het Hocras-terrein met gedeeltelijk wonen en onderwijs is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan dient gewijzigd te worden.

De Regio Gooi- en Vechtstreek kent een transformatiefonds voor bedrijventerreinen. De gedachte achter het fonds is kwantitatieve en kwalitatieve vestigingsruimte voor bedrijven beschikbaar te houden. Bij transformatie naar wonen kan sprake zijn van een bijdrage aan het fonds. Vertrekpunt voor de planvorming is dat voor de herontwikkeling in de combinatie van bedrijfsdoeleinden, onderwijs en wonen geen bijdrage verschuldigd is aan het fonds. Mocht dit alsnog aan de orde zijn, dan treden partijen met elkaar in overleg over de consequenties.

5. Communicatie en participatie

Omwonenden en andere belanghebbenden worden betrokken bij de planvorming tijdens de zogenaamde 'omgevingstafels' die worden georganiseerd tijdens het planvormingsproces.

6. Vervolg

Er wordt een startnotitie voor de gemeenteraad voorbereid over het project. De startnotitie wordt afgerond na oplevering van de eerste verkenningen deze zomer. De aanvraag van een voorbereidingskrediet maakt deel uit van de startnotitie.

Na oplevering van het stedenbouwkundig plan wordt het plan ter vaststelling aan de raad voorgelegd. Dit is voorzien voor het einde van dit jaar.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

*Margriet van Schaik,
Waarnemend
gemeentesecretaris*

*drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester*

Bijlage:
Brief met bevestiging afspraken