

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	10 maart 2020
Zaaknummer	1774313
Portefeuillehouder	De heer J.J. Eijbersen, wethouder
Onderwerp	ontwerpbestemmingsplan en ontwerpvergunning Comeniuslaan-Julianalaan ter inzage

1. Kennisnemen van

De start van de procedure van de coördinatie-regeling waarbij het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpvergunning voor de ontwikkeling aan de Comeniuslaan 16 te Naarden ter inzage worden gelegd.

2. Inleiding

Op het perceel aan de Comeniuslaan 16 stond een kantoor-woongebouw. Het gebouw was verouderd en in 2016 hebben de eigenaren contact opgenomen met de gemeente om te komen tot een herontwikkeling van het perceel. Dit heeft geleid tot het voorliggende plan om het perceel te splitsen en daar twee vrijstaande woningen te realiseren. Het plan met de twee woningen past goed in de omgeving. De vormgeving en de massa sluiten aan bij de woningen in de omgeving. Uw raad heeft op 20 november 2019 ingestemd met toepassen van de coördinatie-regeling voor de percelen Comeniuslaan 16 en het aangrenzende perceel Julianalaan. Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan en de omgevingsvergunning tegelijk oplopen. Dit biedt voordelen in de duur van de procedure voor zowel de aanvragers als de omgeving.

3. Kernboodschap

De start van de procedure van de coördinatie-regeling conform uw besluit.

4. Consequenties

Het is de volgende stap in de te procedure om te komen tot een juridisch planologische regeling voor dit perceel.

5. Communicatie en participatie

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl. De eigenaren hebben alle stappen van het proces met de buurt besproken en de buurt ook actief op de hoogte gehouden. De kennisgeving hiervan zal op de website van de gemeente, op de gemeentepagina en in de Staatscourant worden gepubliceerd. Tijdens de ter inzagelegging zal een inloopmoment worden georganiseerd voor omwonenden waarbij ook de eigenaren aanwezig zullen zijn.

6. Vervolg

Na de periode van ter inzage legging wordt de juridisch-planologische procedure vervolgd. Het definitieve plan wordt, voorzien van een reactie op de eventuele ingekomen zienswijzen/inspraakreacties, aan uw raad voorgelegd ter besluitvorming. Na vaststelling is het mogelijk om beroep in te dienen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor diegene die een zienswijze hebben ingediend.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

*Margriet van Schaik,
Waarnemend
gemeentesecretaris*

*drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester*