

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	24 maart 2020
<b>Zaaknummer</b>	1787338
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer J.J. Eijbersen, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Herontwikkeling Verlosserkerk (Bussum)

## 1. Kennisnemen van

Het besluit van het college om in te stemmen met het opstellen van een Ambitiedocument voor de herontwikkeling van het terrein van de Verlosserkerk (Bussum) en het bijbehorende parkeerterrein.

## 2. Inleiding

De Protestantse gemeente in Bussum (hierna PGB) krimpt, momenteel zijn er een kleine 1700 leden. Vanwege de exploitatielast van de verschillende gebouwen is er nagedacht over het verlaten van één van de kerkgebouwen. In eerste instantie is onderzoek verricht naar de verkoop van de Wilhelminakerk te Bussum. Hiervoor zijn vanaf 2015 gesprekken gevoerd met eerst gemeente Bussum en vanaf 2016 met gemeente Gooise Meren.

Na nader onderzoek bleek het niet mogelijk om de Wilhelminakerk uit de exploitatie te nemen zonder als PGB de essentieel geachte aanwezigheid in het centrum van Bussum te verliezen. Die consequentie werd niet wenselijk geacht. Door de kerkgemeente is inmiddels besloten de Verlosserkerk op de hoek van de H.A. Lorentzweg en de Ceintuurbaan buiten gebruik te stellen en af te stoten.

## 3. Kernboodschap

Het Ambitiedocument wordt door de raad vastgesteld en geldt als kader voor de herontwikkeling van het terrein Verlosserkerk en het bijbehorende parkeerterrein. Het gaat de PGB er met name om dat de locatie netjes en zoveel mogelijk in de sfeer van de kerkelijke gemeente wordt achtergelaten. Een nette en passende erfenis dus. Daarnaast speelt ook een commercieel belang.

## 4. Consequenties

Binnen het Ambitiedocument worden in ieder geval de volgende uitgangspunten meegenomen:

1. Er is een opgave voor betaalbare woningbouw. Er wordt minimaal 1/3 van het aantal woningen in het betaalbare huursegment gerealiseerd. Een aanbeveling is om dit deel met een woningbouwcorporatie te realiseren.
2. De kerk en de bijgebouwen tezamen zijn als ensemble een gemeentelijk monument. Het behoud van de monumentale waarde is zeer belangrijk. In overleg met de commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed wordt onderzocht of een deel van het ensemble kan worden vervangen door nieuwbouw. Bijvoorbeeld het zalengedeelte of de woning.
3. Het behouden van de maatschappelijke functie, een wijkontmoetingsplek, is een belangrijke pijler voor de herontwikkeling. Daarnaast kan onderzocht worden of combinaties met zorg of combinaties met andere woonvormen mogelijk zijn.

## 5. Communicatie en participatie

Na instemming van het college wordt het proces OntwikkelSERVICE opgestart. Binnen dit proces worden, samen met de PGB, drie Omgevingstafels georganiseerd. Samen met belanghebbenden en adviseurs wordt bij de eerste tafel verkend wat de mogelijkheden zijn voor herontwikkeling van het terrein. Op basis van deze input wordt een concept Ambitiedocument opgesteld, deze wordt besproken met de belanghebbenden (tweede Omgevingstafel). Hierna kan het definitief Ambitiedocument opgesteld worden (derde Omgevingstafel).

## 6. Vervolg

De eerste Omgevingstafel wordt zo snel mogelijk (zodra het weer mogelijk is) georganiseerd. We hopen eind 2020 het Ambitiedocument aan de raad voor te leggen.

Na vaststelling van het Ambitiedocument wordt de Verlosserkerk te koop aangeboden. Het Ambitiedocument geldt als kader voor verdere ontwikkeling van dit terrein.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

Margriet van Schaik,  
Waarnemend  
gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde  
*Burgemeester*