

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor verspreiding. Beantwoording volgt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 4 weken.

Naam en fractie: Marieke le Noble, Hart voor BNM
Datum indiening: 23 maart 2020
Datum antwoord: 7 mei 2020
Onderwerp: Verdere verruiming openingstijden AH Koekoeklaan

Inleiding

In de loop van de afgelopen jaren is de Albert Heijn op de Koekoeklaan, die midden in een woonwijk ligt, steeds drukker geworden. De openingstijden zijn enorm verruimd naar 7 dagen per week open waarvan 6 avonden tot 22.00, en het is als gevolg daarvan veel drukker geworden. Het aantal parkeerplaatsen, rond de 50, is niet voldoende om de toestroom van auto's aan te kunnen – bij AH Veerstraat en Amersfoortsestraatweg zijn bijvoorbeeld veel meer parkeerplekken beschikbaar – waardoor er veel parkeerdruk ontstaat in de omliggende wijk, waar nog gratis geparkeerd kan worden. Bovendien leiden de ruimere openingstijden en de toegenomen drukte tot veel meer logistieke drukte. Vrachtwagen komen zelfs zondagochtend vroeg bevoorraden, en winkelwagentjes worden om 10 uur 's avonds nog over de straatklinkers gereden. Recent is bekend geworden dat de AH ook graag toestemming van de gemeente wil om op feestdagen open te gaan.

Vraag 1

Is er in het verleden een convenant opgesteld met de eigenaar van de AH, en zo ja wordt deze ook gevolgd?

Antwoord

Bij de verbouwing en herinrichting van het parkeerterrein aan de Koekoeklaan in 2009, is er samen met Ahold Vastgoed en de Gemeente Bussum een convenant opgesteld. Ondanks dit convenant waren er regelmatig klachten van omwonenden rondom de AH. Dit leidde in 2018 tot een overleg met een aantal bewoners van de Catharina Van Renneslaan. Ondanks de gevoerde gesprekken zijn er nog steeds klachten ten aanzien van (geluids)overlast en parkeren. Daarnaast is het ook gebleken dat het convenant verouderd is. Hierin is bijvoorbeeld niets opgenomen over de winkeltijden, de zondag openstelling en over tijden voor het laden en lossen. Op fout parkeren vindt handhaving plaats door de BOA's

Vraag 2

De omwonenden hebben bij herhaling geprobeerd contact te zoeken binnen de gemeente om over hun zorgen en bezwaren te praten. Is er in de afgelopen 12 maanden formeel contact geweest met omwonenden, en is er actie ondernomen op basis van de door hen ondervonden overlast? Zo ja, welke actie is dit?

Antwoord

Na aanleiding van klachten hebben de wijkadviseurs van Gooise Meren contact gehad met enkele omwonenden. Het laatste contact was in januari 2020. Tijdens dit contact is een wijkadviseur bij twee bewoners van de Catharina Van Renneslaan langs geweest om hun klachten over onder andere parkeer- en geluidsoverlast rondom de AH te bespreken. Naar aanleiding van dit gesprek heeft de wijkadviseur intern informatie opgehaald en zal er een bijeenkomst worden georganiseerd met de omwonenden en de filiaalhouder van AH. Tijdens deze bijeenkomst wordt de overlast met betrokken besproken. Dit overleg zal na de coronacrisis worden ingepland.

Vraag 3

Wat is het aantal bezoekers van deze AH in 2019, en hoe verhoudt dit aantal zich met 2014 en/of 2015?

Antwoord

De vraag is gesteld en wij zijn afhankelijk van de Albert Hein voor de cijfers. Moment zijn wij in afwachting van deze gegevens. Zodra de cijfers binnen zijn bieden wij u deze aan via de route als beantwoording op een technische vraag.

Vraag 4

Hoe maakt het college de afweging tussen de wensen van de AH om meer omzet te kunnen draaien, vs. de overlast die de omwonenden in toenemende mate ervaren, ook in de avond, op zondag en binnenkort wellicht ook op feestdagen?

Antwoord

Gekeken naar de wet- en regelgeving is de AH gebonden aan de openingstijden van maandag t/m zaterdag tussen 06.00 uur en 22.00 uur, waar niet van mag worden afgeweken. Voor zon- en feestdagen geldt een algehele vrijstelling van 12.00 uur tot 18.00 uur. Voorts kan er een individuele ontheffing worden aangevraagd, waar voorwaarden en beperkingen aan kunnen worden verbonden. De gevraagde ontheffing kan worden geweigerd wanneer de woon- en leefsituatie of de openbare orde in de omgeving van de winkel op ontoelaatbare wijze nadelig kan worden beïnvloed door de openstelling van de winkel. Op basis van de toetsing aan het woon- en leefklimaat is zeer recent een ontheffing aan het filiaal van AH aan de Koekoeklaan geweigerd.

Gezien de coronacrisis heeft het college op 27 maart 2020 tijdelijke maatregelen afgekondigd ter verruiming van de Openingstijden op zondag ten behoeve van de Albert Hein aan de Koekoeklaan in Bussum. Het college vindt spreiding van bezoek wenselijk en wil daarom verruiming van de openingstijden op zondag toestaan. Op zondag mogen de supermarkten voor publiek geopend zijn van 09.00 uur tot 20.00 uur. Daarnaast besluit het college dat er een verruiming van de laad- en losmogelijkheden moet zijn op de zondagen. Zij staan dit toe tot 1 juni 2020. De nieuwe rijksmaatregelen moeten gevolgd worden door de supermarkten, aldus ook voor de AH aan de Koekoeklaan.