

Beantwoording is openbaar/~~niet openbaar~~ (doorhalen wat niet van toepassing is).

Naam en fractie:	Martijn Kahlman, PvdA
Datum indiening:	31-3-2020
Datum antwoord:	7 april 2020
Onderwerp:	Compensatieregeling betaalbare woningen Gooise Meren

Inleiding

Naar aanleiding van het voorliggende voorstel voor de aankomende raad in het kader van de compensatieregeling betaalbare woningen Gooise Meren heeft de PvdA enkele vragen:

Vraag 1

In verschillende woonvisies, zowel regionaal als in de verschillende voormalige gemeenten die in Gooise Meren zijn opgegaan, werd jarenlang de regel gehanteerd van 1/3 sociale woningbouw op nieuw te ontwikkelen woningprojecten, maar zelden tot nooit nageleefd. Op vragen van de PvdA werd aangegeven dat daarvoor in de plaats gelden werden gestort in een compensatiefonds. Wat is het totaal bedrag wat daarmee gemoeid is?

Antwoord

In de kernen zijn in het verleden gelden gestort in verschillende reserves (waaronder een zgn. Volkshuisvestingsfonds). Deze stortingen waren echter niet allemaal gerelateerd aan bijdragen uit de zgn. 1/3^e regeling. Bij de fusie zijn deze reserves, door die verscheidenheid, opgegaan in de Algemene Reserve Grondexploitatie (ARG). De ARG kende na de fusie een niveau van ca. € 5 mln. Eind 2018 is door de raad (bij vaststelling van de Nota reserves en voorzieningen) besloten om de ARG te maximaliseren op € 2 mln. met de volgende doelstelling:

Dekking voor onzekere toekomstige exploitatiesaldi grondexploitaties door verrekening van winsten en verliezen. Te zijner tijd (streven 2019) zal na vaststelling van de beleidsnota Volkshuisvesting een uitname plaatsvinden ten gunste van de nieuw te vormen reserve Volkshuisvestingsfonds en ten behoeve van de startersleningen.

Het 'overschot' van € 3 mln. dat eind 2018 daardoor ontstond (ca € 5 mln. -/- het gemaximaliseerde door de raad vastgestelde bedrag van € 2 mln) is daarbij teruggestort in de Algemene Reserve en dus niet 'verdwenen'.

Thans wordt voorgesteld vanuit de ARG (die op grond van de jaarcijfers 2019 ruim € 1,6 mln. bedraagt) om € 500.000 van de ARG af te splitsen en te storten in de op grond van dit voorstel door de raad in te stellen (afzonderlijke) bestemmingsreserve 'Stimuleringsfonds betaalbare huurwoningen'.

Dit bedrag is gebaseerd op een aanname van ca. 20 aanvragen ad. max. € 25.000 per extra te realiseren betaalbare huurwoning.

Vraag 2

Wordt dit compensatiebedrag bedoeld met de 500.000 euro die nu wordt genoemd?

Antwoord

Zie beantwoording bij vraag 1

Vraag 3

Zo niet waar is dit bedrag en waarom wordt dit niet voor de compensatieregeling ingezet?

Antwoord

Zie beantwoording bij vraag 1