

Beantwoording is openbaar/~~niet openbaar~~ (doorhalen wat niet van toepassing is).

**Naam en fractie:** Arie Mastenbroek, fractie CDA  
**Datum indiening:** 14 mei 2020  
**Datum antwoord:** 18 mei 2020  
**Onderwerp:** Parkeerplekken nieuwbouw Het Anker 2 Muiden

### Inleiding

#### **Beantwoording graag voor 20 mei 2020 i.v.m. Behandeling RV BP Het Anker 2 te Muiden**

Bij de herontwikkeling van het vml. Gemeentehuis te Muiden wordt voorzien in een nieuwbouwproject met 40 sociale huurwoningen en 1 ruimte voor Versa.

Op dit moment wordt het omliggende parkeerterrein gebruikt voor parkeren voor bewoners. Ten tijde dat het gemeentehuis in gebruik was werd overdag geparkeerd door ambtenaren en bezoekers van het gemeentehuis. 's Avonds door de bewoners. De parkeerplaatsen hadden dus een dubbelfunctie. Bij de bouw van het gemeentehuis is daar bewust rekening mee gehouden. Met het sluiten van het gemeentehuis worden de parkeerplaatsen nu alleen nog door de bewoners gebruikt. Waarbij de parkeerbehoefte 's avonds, 's nachts en in het weekend het hoogst is.

Er zijn op dit moment 55 oorspronkelijk aangelegde parkeerplaatsen en 14 parkeerplaatsen zijn later additioneel op straatverhogingen toegevoegd. Dat was juist al om de parkeerdruk te verminderen. We spreken dus over 69 parkeerplaatsen in het plangebied.

56 woningen aan de Lange Gangh, De Duyf, De Nooit Gedacht en De Spiering zijn aangewezen op deze parkeerplaatsen. Met de geldende parkeernormen, waarbij er sprake is van grondgebonden deels sociale huur, deels huur vrije sector en deels koopwoningen, geldt een gemiddelde parkeernorm van 1,8 pppw.

Volgens deze norm zouden de bestaande woningen dus al een parkeerbehoefte hebben van ca. 100 parkeerplaatsen.

Met het nieuwbouwplan worden 40 woningen toegevoegd aan dit aantal. Dat maakt dat 96 woningen gebruik moeten maken van de aanwezige parkeerplaatsen. In het plan wordt voorzien in de aanleg van 91 parkeerplaatsen, waarvan 38 op het binnenterrein van het wooncomplex.

In de vorenstaande door mij genoemde cijfers wordt uitsluitend uitgegaan van de parkeervoorziening binnen het plangebied. Evt. in de omgeving nog aanwezige parkeerplaatsen (4 stuks) zijn buiten beschouwing gelaten.

Voor de nieuwe sociale woningen/appartementen geldt in Muiden een parkeernorm van 1,4 pppw (1,1 voor bewoners en 0,3 voor bezoekers).

Het CDA heeft hierover de volgende vragen:

#### **Vraag 1**

Er zijn op dit moment 69 parkeerplaatsen. Er komen er 91 terug. Dat is een vermeerdering van 22 parkeerplaatsen t.o.v. de huidige situatie. De parkeernorm geeft aan dat er 56 parkeerplaatsen nodig zijn voor de 40 nieuwe woningen. Klopt het dat er feitelijk 34 parkeerplaatsen tekort komen?

#### **Antwoord**

Op dit moment zijn er 71 parkeerplaatsen op terrein rondom het gemeentehuis en nog eens 4 binnen straal van 100m. In de nieuwe situatie komen er 91 op het plein en daarnaast worden er met de herinrichting van de wijk Mariahoeve nog eens 6 parkeerplaatsen extra aangelegd op Het Hert, welke binnen de straal van 100m gelegen zijn. Het totaal komt daarmee op 101 uit, wat een groei van 30 parkeerplaatsen betekent. Zie bijlage 1 voor het aantal parkeerplaatsen.

In bijlage 2 zit de parkeerberekening. Omdat de aanwezigheidspercentages van bewoners en bezoekers verschillend zijn, komt de maximale parkeervraag voor de nieuwe ontwikkeling op 49 uit, op de werkdagavond. Daarmee zijn er 52 parkeerplaatsen beschikbaar voor de huidige woningen. In de oude situatie waren dit er 73, uitgaande van 2 voor het gemeentehuis. Er zijn dus 21 parkeerplaatsen minder beschikbaar voor de buurt.

Op Nooit Gedacht komen er 22 parkeerplaatsen bij de eerder genoemde herinrichting. Het aantal theoretisch beschikbare parkeerplaatsen neemt dus met 1 toe.

Verder wordt op verzoek van de wijk de parkeerkoffers op de Blauwe Wereld en Nooit Gedacht de verharding aangepast, waardoor deze waarschijnlijk beter gebruikt gaan worden en de parkeerdruk rondom het gemeentehuis nog verder afneemt. Deze hebben nu een open verharding en zijn daardoor onaantrekkelijk. Met een gesloten verharding is de verwachting dat ze meer gebruikt gaan worden.

**Vraag 2**

Als er maar 22 parkeerplaatsen bij komen t.o.v. het huidige aantal klopt het dan dat de parkeernorm voor dit bouwplan slechts uitkomt op 0,55 pppw? Zo ja, hoe kan dat?

**Antwoord**

In het plan is gerekend met een parkeernorm van 1,4 per woning, inclusief bezoek, voor de nieuwe woningen. Zoals eerder gemeld komt de parkeervraag daarmee maximaal op 49.

**Vraag 3**

Binnen het bouwplan is geen extra ruimte voor het creëren van meer parkeerplaatsen. Worden er in de wijk Mariahoeve extra parkeerplaatsen gemaakt bij de herinrichting van de wijk? Zo ja, waar en hoeveel?

**Antwoord**

Zie ook het antwoord bij vraag 1.

Langs Het Hert en Nooit Gedacht komen in totaal 28 parkeerplaatsen extra.

**Vraag 4**

Cf. de geldende regels/parkeernormen mag bij sloop/nieuwbouw van een gebouw binnen 5 jaar de parkeerbehoefte van dit gebouw worden meegerekend in het bepalen van de nieuwe parkeerbehoefte. (punt 3.2 Parkeernormen en -richtlijnen voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen). Klopt het dat bij het berekenen hiervan voorbij wordt gegaan aan het dubbelgebruik van de parkeerplaatsen? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord**

In de berekening is de oude functie, het gemeentehuis, meegenomen in de balans. Het bestaande dubbelgebruik niet, omdat dit aan beide kanten van de balans hetzelfde is. Zoals bij vraag 1 gesteld, blijft er toch voldoende parkeergelegenheid voor de buurt beschikbaar. Deze wordt zelfs beter.

**Vraag 5**

Indien vraag 4 negatief is klopt het dan dat de bewoners die afhankelijk zijn van de bestaande parkeerplaatsen feitelijk straks hun auto niet meer kwijt kunnen?

**Antwoord**

Dit klopt niet. In totaal komt er 1 parkeerplaats minder beschikbaar voor de buurt ten opzichte van de huidige situatie en zelfs 1 extra als de functie van het gemeentehuis nog meegerekend wordt. De parkeerdruk in de wijk neemt dus af.