

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor de verspreiding. Beantwoording volgt zo snel als mogelijk en ieder geval binnen 4 weken.

Naam en fractie:	Jelmer Kruyt, Goois Democratisch Platform
Datum indiening:	21 oktober 2020
Datum antwoord:	19 januari 2021
Onderwerp:	Funderingsproblematiek

Inleiding

In een recente uitzending van het TV programma "De Monitor" is aandacht besteed aan de funderingsproblematiek waarmee diverse gemeenten te maken hebben, maar waarbij veelal geen van de betrokken partijen (gemeente, provincie, waterschap, RWS en verzekeringsmaatschappijen) de regie neemt om tot oplossingen te komen.

In dit kader wordt binnenkort ook het "funderingslabel" ingevoerd, waarmee op adres nauwkeurig een indicatie wordt gegeven van de funderingsrisico's en de mogelijke kosten om dat op te lossen.

De uitzending is hier terug te kijken: <https://demonitor.kro-ncrv.nl/uitzendingen/uitzending-heel-holland-zakt-iii>
De funderingslabels zijn hier te vinden: <https://funderingsrisico.fundermaps.com/>

Door het label kan de waarde van huizen sterk dalen. Onze fractie heeft hierover de volgende vragen:

Vraag 1

Houdt de gemeente Gooise Meren per wijk bij of er sprake is van verzakkingen of een groot risico daarop, die bijv. te maken hebben met het grondwaterpeil?

Antwoord

Ja, de gemeente Gooise Meren beschikt over een grondwatermeetnet waarmee de grondwaterstand nauwkeurig wordt gemonitord. De verzamelde meetdata laten vooralsnog geen grote anomalieën zien die kunnen resulteren in funderingsproblematiek. Uit de gegevens van het (KCAF) Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek blijkt dat er in de afgelopen jaren maar een aantal gevallen bekend is waarbij funderingsschade heeft opgetreden. Bij de gemeente is niet bekend om welke gevallen dit gaat.

Vraag 2

Indien sprake is van ernstige verzakkingen binnen onze gemeente, buiten de schuld van woningeigenaren, is de gemeente dan van plan om:

1. De regie te voeren voor het vinden van oplossingen en hiervoor af te stemmen met het waterschap, de provincie, RWS en verzekeringsmaatschappijen?
2. Bewoners in voorkomende gevallen een helpende hand te bieden, waarmee herstel wordt bespoedigd? (Bijv. door laag rentende leningen te verstrekken, zoals in de gemeente Schiedam)

Antwoord

De gemeente is niet van plan om de regie te voeren voor het vinden van oplossingen om funderingsschade tegen te gaan. De verantwoordelijkheid voor het grondwaterpeil ligt van rechtswege bij het Waterschap (ondiep grondwater) en de Provincie (diepere grondwaterlagen). Als de meetdata een negatieve trend vertonen, die kan leiden tot een funderingsrisico, zal de gemeente uiteraard in overleg gaan met betrokken instanties. In dat geval kan ook worden overgegaan tot het instellen van een lening voor funderingsherstel.