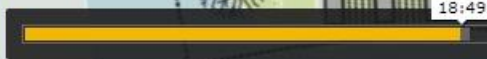


# 36 Woningen



18:49



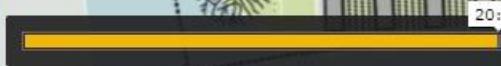
# 36 Woningen



**STARTERS WONINGEN 49 m<sup>2</sup>**  
**BETAALBAAR SEGMENT**  
1 a 2 pers max

**WONINGEN 49 m<sup>2</sup>**  
**MIDDEN SEGMENT**  
1 a 2 pers max

**WONINGEN 125 m<sup>2</sup>**  
**HOOG SEGMENT**



20:24



# 36 Woningen



**STARTERS WONINGEN 49 m<sup>2</sup>**  
**BETAALBAAR SEGMENT**  
1 a 2 pers max

**WONINGEN 49 m<sup>2</sup>**  
**MIDDEN SEGMENT**  
1 a 2 pers max

**WONINGEN 125 m<sup>2</sup>**  
**HOOG SEGMENT**



N

**bestaande bomen  
blijven behouden**

**bestaande bomen  
blijven behouden**



# 36 Woningen



STARTERS WONINGEN 49 m<sup>2</sup>  
BETAALBAAR SEGMENT  
1 a 2 pers max

WONINGEN 49 m<sup>2</sup>  
MIDDEN SEGMENT  
1 a 2 pers max

WONINGEN 125 m<sup>2</sup>  
HOOG SEGMENT

nieuwe bomen

bestaande bomen  
blijven behouden

bestaande bomen  
blijven behouden



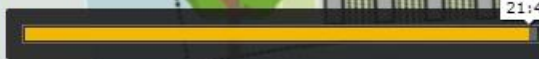
parkeren

parkeren

parkeren

parkeren

parkeren



# 36 Woningen



STARTERS WONINGEN 49 m<sup>2</sup>  
BETAALBAAR SEGMENT  
1 a 2 pers max

WONINGEN 49 m<sup>2</sup>  
MIDDEN SEGMENT  
1 a 2 pers max

WONINGEN 125 m<sup>2</sup>  
HOOG SEGMENT

42 Parkeerplaatsen



## Duurzaam en kort bouwproces

- Zeer korte bouwtijd huurwoningen door prefab proces (woningen worden in de fabriek gebouwd)
- Duurzame woningen (Nul op de meter / gasloos)
- Minder overlast geluid en verkeer
- Beperkte uitstoot CO2
- Terrein goed bereikbaar voor bouwverkeer
- Opstellen BLVC plan = Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie)



22:34



# HUIDIGE FUNCTIES VERBLIJF & SPELEN

Bestaande functies en speeltoestellen:

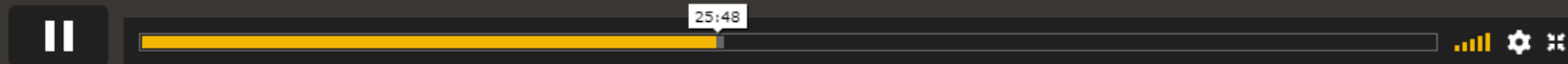
- Basketbalveld
- Voetbalveld
- Tafeltennistafel
- Sporttoestellen
- Veerelementen
- Duikeltoestellen
- Schommeltoestellen
- Klimtoestellen
- Zandbak

Voorstel is om alle huidige functies en speeltoestellen te behouden

# OPTIES NIEUWE FUNCTIES VERBLIJF & SPELEN

Mogelijke nieuwe functies & speeltoestellen (aanvullend op bestaande situatie):

- Picknick plaats
- BBQ plaats
- Speelparcours
- Bootcamp parcours
- Wiptoestellen
- Meerdere ontmoetingsplaatsen aan het water (steigers)
- Vissteiger







**ZONE 2 BOOTCAMP + STEIGER**

**ZONE 1 SPEELVELD +  
SPELEN + BOOTCAMP  
+ VISSTEIGER**

**ZONE 3  
SPELEN**

**ZONE 4  
SPELEN**



Zone 1 Voorbeeld: Verblijven, spelen & recreëren aan de waterkant



Zone 2 Voorbeeld: Verblijf + bootcamp + recreëren aan de waterkant



Zone 2 & 3 Voorbeeld: Klimtoestellen + verblijf + zandbak + bootcamp



Zone 3 Voorbeeld: Klimtoestellen + verblijf + zandbak



Zone 1 Voorbeeld:  
Basketbal/voetbalveld +  
parcours + wandelpad +  
vissen



Zone 3 Voorbeeld:  
Veertoestellen +  
klimtoestellen + verblijf +  
zandbak

# PARTICIPATIELADDER

**zelf organiseren----**

(mee)beslissen

coproduceren

adviseren

raadplegen

informereren

