



Mooi Ter Gouw

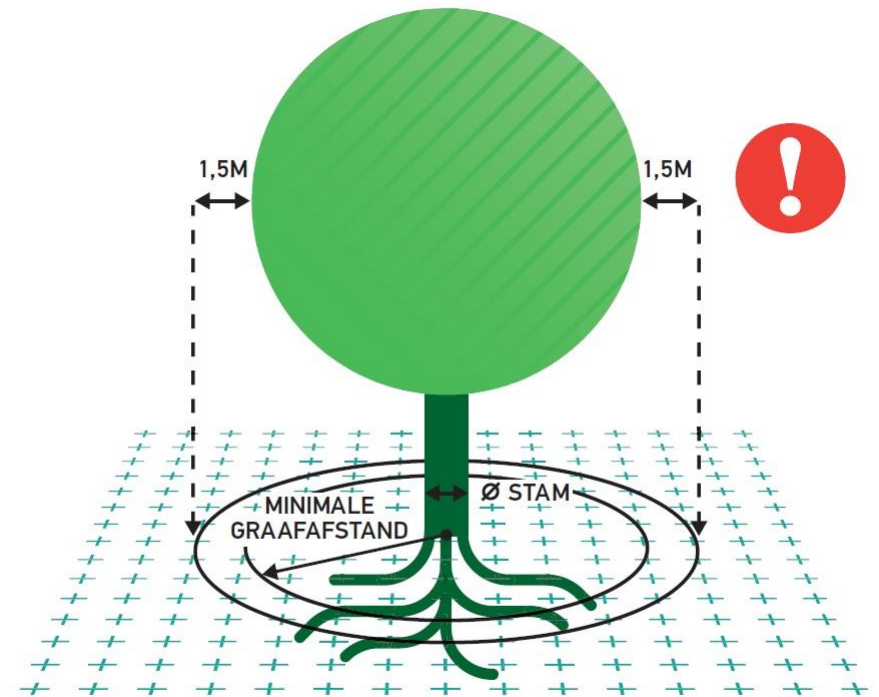
Bouwen bij bomen

‘Waarom de platanen aan de Jan ter Gouwweg het huidige bestemmingsplan niet zullen overleven’

Norminstituut Bomen: belangrijke eisen met betrekking tot bouwen bij bomen

In Nederland is het Norminstituut Bomen dé instantie die zich sterk maakt voor kwaliteitszorg rond bomen in de openbare ruimte. Alle overheidsinstanties maken gebruik van dit instituut met betrekking tot boom onderhoud en uitvoering en nalevening van door hun opgestelde richtlijnen.

Een bouw- of herinrichtingsproject, of civiele werkzaamheden in het algemeen, kunnen grote gevolgen hebben voor bomen. Daarom ontwikkelde Norminstituut Bomen in samenwerking met de vakbranche de poster *Werken rond bomen*. De poster toont welke belangrijke randvoorwaarden gelden voor de uitvoering van werkzaamheden rond bomen (zie bijlage). De belangrijkste richtlijn is dat er niet gebouwd mag worden in de kwetsbare boomzone.



! Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter

Feitelijke situatie aan de Jan ter Gouwweg

Aan het speelterrein aan de Jan ter Gouwweg staan zeven grote platanen welke door gemeente Gooise Meren zijn geplaatst op de 'waardevolle bomenlijst'. Het in het bestemmingsplan opgenomen bouwvlak aan de straatzijde is in 1985 bepaald en is zijdelings langs de platanen gepositioneerd.


Nu 35 jaar later zijn de desbetreffende bomen meer dan tien meter hoog en hebben ze een kroonprojectie met een diameter van gemiddeld 17 meter. De kwetsbare boomzone eindigt dus op 10 meter afstand van de platanen. Het formaat van de bomen is anno 2020 dusdanig dat het destijds bepaalde bouwvlak voor een zeer groot deel onder en tegen de platanen valt.



Bouwvlak doorkruist grotendeels de kwetsbare boomzones



 = bouwvlak volgens bestemmingsplan

 = kwetsbare boomzone



Situatie volgens de gemeente Gooise Meren

De wethouder heeft op 27 mei aangegeven dat de bomen voor het bouwproject niet gerooid hoeven worden. Dit is later nogmaals bevestigd door de projectleider. Dit naar aanleiding van onze vragen hieromtrent. Daarnaast heeft de wethouder in het webinar van 2 november gezegd dat een expert dit zou hebben bevestigd en de bomen geen belemmering vormen in relatie tot het bouwvlak. Verdere onderbouwing van de gedane uitspraken hiervan ontbreekt en wordt niet door de gemeente aangeleverd.

Opmerkelijk

Het naastgelegen KPN-perceel (Jan ter Gouwweg 15) is door de gemeente in 2015 aangewezen als wijzigingsgebied. Dit houdt in dat de gemeente de bestemming mag wijzigen naar wonen. Bij vertrek van KPN mogen hier woningen worden gebouwd. Wel worden door de gemeente de volgende opmerkingen geplaatst:

- het aantal woningen mag niet meer bedragen dan 4;
- de (de voorgevel van de) woningen dienen georiënteerd te worden op de Jan ter Gouwweg;
- de afstand van de woningen tot de Jan ter Gouwweg dient ten minste 8 m te bedragen;

De gemeente is bij dit terrein wel uitgegaan van een (bestemmingsplan)inrichting conform deze tijd en geeft men aan dat de zichtlijnen van de bebouwing in lijn moeten zijn met de rest van de straat. Tevens wordt op een terrein welke 40% beslaat van het speelveld vier woningen als een reële inrichting gezien.

BIJLAGE: bepaling bouwvlakken aan de hand van de kadasterdata



WERKEN ROND BOMEN

BIJLAGE:

Poster 'Werken rond bomen' van het Norminstituut Bomen

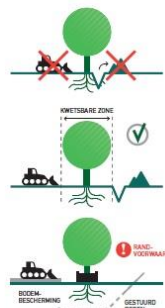
OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT



Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van drukverdelende rijpijlen.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEM-BEWERKINGEN

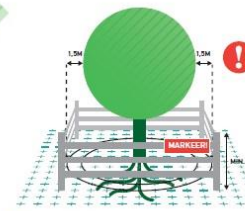


Voor graven, ophogen en bodembewerking gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graafafstanden en wortelbescherming.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

Kabelgaten, maniesbuisen en gestuurd boren bieden soms een goed alternatief. Let bij grond- en graafwerkzaamheden ook op kabels en leidingen (KLIC-melding, WIGQ).

KWETSBAAR BOOMZONE



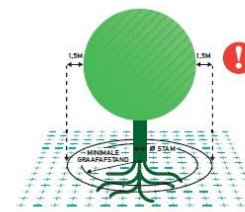
1 Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBAAR BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

- Plaats een niet-verplaatsbare fysieke bescherming rond de boom (vanaf 10 cm tot minimaal 2 m boven het maaiveld) en markeer deze als beschermd boomgebied.
- Binnen elke kwetsbare boomzone zijn de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directe goedgekeurde Werkplan.
- Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
- Het Werkplan vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone moeten worden uitgevoerd.
- Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
- Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan.

LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN (INDICATIEF)

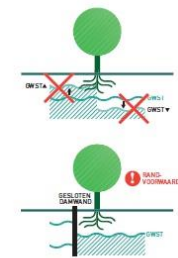
Stam Ø	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m



1 Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter

Kijk voor aanvullende informatie over randvoorwaarden en een goedgekeurd Werkplan op www.bomenposter.nl

BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND



Voor bronbemalingen en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gestoten bronbemaling.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

VLOEISTOFFEN EN GASSEN



Bodemvreemde gassen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de groeiplaats van een boom.

Houd gassen en vloeistoffen, maar ook cementmolens en (water)alvoeren, op grote afstand van de kwetsbare boomzone!

SNOEIWERKZAAMHEDEN



Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie, ook wanneer er enkel sprake is van een gebroken of beschadigde tak.

