

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor verspreiding. Beantwoording volgt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 4 weken.

Naam en fractie: Hugo Bellaart, VVD
Datum indiening: 4 januari 2021
Datum antwoord: 2 februari 2021
Onderwerp: KPN locatie (vervolg)

Inleiding

In april 2019 heeft de VVD-fractie vragen gesteld over de voortgang van de ontwikkellocatie 'KPN-gebouw'. Op 12 juni 2019 zijn er vervolgvragen gesteld in het Vragenuur van de gemeenteraadsvergadering nav de beantwoording in mei.

De ontwikkeling KPN locatie begon in 2016, maar liep vertraging op omdat het college – niet ongebruikelijk - eerst afstemming wilde zoeken met het project Crailo over de toegangsweg. Er waren toen al diverse ontwikkelscenario's aan de gemeente voorgelegd. Eén van de latere scenario's betrof volumebouw met de realisatie van 100-110 woningen (september 2018). Het project Crailo kreeg intussen vorm met het besluit in december 2017 over de gezamenlijke aankoop van de grond.

In de beantwoording van de vragen is destijds aangegeven dat het gaat om de stedenbouwkundige afstemming die zich toespitst op de toegangsweg. Het ambitiedocument zou daarvoor onvoldoende kaders bevatten. Ook zou het college de regie weer naar zich toetrekken, nadat eerder GEM Crailo (een vehikel van Gooisemeeren, Hilversum en Laren) als gesprekspartner optrad namens de gemeente naar de ontwikkelaars van de KPN locatie.

Het Stedenbouwkundig- en Landschapsplan Crailo is op 4 maart 2020 unaniem door de raad aangenomen.

Ondanks het signaal uit de gestelde vragen in 2019 lijkt er sindsdien van een voortvarende aanpak geen sprake. Dit lijkt in tegenspraak met de eerdere beantwoording die stelde dat de aanvankelijke vertraging zich terug zou betalen in een voortvarende procedure daarna. Er gaat bijna geen raadsvergadering voorbij zonder dat gesproken wordt over het gebrek aan woningen en de ontwikkelaars van de KPN locatie staan nu al enige jaren in de wacht.

Vraag 1

Waarom is er ook nu nog sprake van vertraging, ook sinds de vaststelling van het Stedenbouwkundig en Landschapsplan Crailo op 4 maart 2020?

Antwoord

Het project zit op dit moment middenin de onderhandelingsfase over onder andere financiële randvoorwaarden. Hierover moet eerst overstemming in hoofdlijnen worden bereikt voordat de planvorming verder kan.

Vraag 2

Gaat het bij de afstemming van beide projecten nog steeds alleen om de toegangsweg, of spelen er nog andere zaken?

Antwoord

Er vindt regelmatig afstemming plaats met de GEM Crailo over stedenbouwkundige en inrichtingsaspecten. De ontsluiting van beide plangebieden is daarvan een belangrijk onderdeel.

Vraag 3

Biedt het Stedenbouwkundig en Landschapsplan Crailo nu wel voldoende kaders voor de uitwerking van het ontwikkel- en bestemmingsplan voor de KPN-locatie? Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Voor zover bij ons bekend zijn deze kaders voldoende. De ontwikkelaar is bezig met de voorbereiding van een concept ontwerpbestemmingsplan.

Vraag 4

Heeft het college de regie met betrekking tot de KPN-locatie daadwerkelijk weer teruggenomen en wanneer verwacht het college een voortvarend vervolg met het oog op het beschikbaar komen van een honderdtal woningen?

Antwoord

Het college heeft de regie. De afgelopen maanden hebben diverse overleggen met de ontwikkelaar plaatsgevonden. Het project ligt niet stil. De onderhandelingen zijn echter nog niet afgerond en daarom kunnen we hierover nu nog geen mededelingen doen.

VERZOEK OM EEN SPOEDIGE BEANTWOORDING