

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor verspreiding. Beantwoording volgt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 4 weken.

Naam en fractie: Martijn Kahlman, PvdA
Datum indiening: 9 februari 2021
Datum antwoord: 29 maart 2021
Onderwerp: **Bouwplannen rondom verkoop Verlosserkerk te Bussum**

Inleiding

Naar aanleiding van de brief die u door de Vereniging Heemschut is toegezonden en waar zij aangeven zich op verschillende punten zorgen te maken over de voorgenomen bouwplannen rondom de verkoop van de Verlosserkerk te Bussum heeft de PvdA enkele vragen:

Vraag 1

Kunt u aangeven wat de juridische status is van door de gemeente aangewezen monumenten en hoeverre deze beschermd zijn tegen sloop en aantasting van de monumentale waarde van het monument?

Antwoord

De gemeentelijke monumentenstatus van het complex omvat de kerkzaal en het zalencentrum 't Trefpunt, de woning is van de bescherming uitgesloten. Om gemeentelijke monumenten te beschermen hebben de Erfgoedverordening Gooise Meren. Hierin staat beschreven hoe monumenten worden aangewezen. Artikel 10 van de erfgoedverordening Gooise Meren geeft aan dat voor de sloop/ of aantasting van een monument een vergunning nodig is. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed is betrokken bij het opstellen van het Ambitiedocument en geeft haar advies over de sloop van een deel van het monument. Uiteindelijk maakt de raad de afweging tussen sloop en ontwikkeling.

Vraag 2

Kunt u aangeven welke deskundigen, naast de gemeentelijke commissie, worden betrokken om goed en onderbouwd architectuurhistorisch advies te geven hoe om te gaan met een gemeentelijk monument in de verdere planontwikkeling. Welk architectuurhistorisch bureau is bijvoorbeeld betrokken?

Antwoord

Door de initiatiefnemer, de Protestantse Gemeenschap Bussum, is onderzoeksbureau Het Oversticht ingehuurd om een waardenstellend onderzoek te doen voor de monumentale kerkzaal en het zalencentrum. Dit onderzoek wordt voorgelegd aan de adviseur Erfgoed en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed.

Vraag 3

Het College geeft in tal van beleidsstukken aan dat Erfgoed in Gooise Meren als uitgangspunt wordt gezien bij plannen van ruimtelijke ontwikkelingen. In hoeverre is dit monument en zijn monumentale waarden als uitgangspunt meegenomen bij de voorgestelde ontwikkeling?

Antwoord

Het college heeft de initiatiefnemer het volgende meegegeven als uitgangspunt:

"De kerk en het zalencentrum tezamen zijn als ensemble een gemeentelijk monument. Het behoud van de monumentale waarde is zeer belangrijk. In overleg met de commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed wordt onderzocht of een deel van het ensemble kan worden vervangen door nieuwbouw, bijvoorbeeld het zalengedeelte.

Vraag 4

In hoeverre verhoudt, de gedeeltelijke sloop, van dit monument met daarvoor in de plaats een gebouw van respectievelijk 19,5 meter en 16,5 meter en de dan ontstane situatie zich met de status en waarde van het gemeentelijk monument en bent u bereid dit door een onafhankelijk deskundig architectuurhistoricus, naast de gemeentelijke commissie, te laten onderzoeken?

Antwoord

De planvorming is in een pril stadium. Het ambitiedocument is kader stellend voor volgende planfasen die door een opvolgende eigenaar van het complex worden doorlopen: bestemmingsplan en omgevingsvergunning. Voor een goede bestuurlijke afweging omtrent het ambitiedocument volstaan het waardenstellend onderzoek door Het Oversticht en het oordeel van de CRK&E.

Vraag 5

In Bussum zijn de afgelopen jaren monumentaal waardige panden gesloopt, of net gered van de slopershamer. Nu is het voorstel een gemeentelijk monument zelf, voor een deel, te slopen. Welk beleid of visie wordt hier gevolgd?

Antwoord

Uit het uit te voeren waardenstellend onderzoek blijkt welke onderdelen van de gebouwen over een hoge, positieve dan wel indifferente monumentwaarde beschikken waarmee de transformatieruimte kan worden bepaald.

Het ambitiedocument beoogt het behoud van het kerkgebouw zelf als centraal karakteristiek en monumentaal element te borgen, naast toevoeging van woningbouw die voorziet in de lokale behoefte. Dit behoud vereist wel ontwikkel- en transformatieruimte voor een toekomstbestendig en duurzaam, zij het gewijzigd, gebruik.

Vraag 6

In Muiderberg is door het College afgelopen halfjaar gevraagd aan Vereniging Heemschut en inwoners mee te denken om te komen tot een actualisatie van het gemeentelijke monumentenbeleid. Is het College voornemens dit ook in Bussum te doen en daar o.a. de plannen rondom de Verlosserkerk aan voor te leggen en binnen welke termijn?

Antwoord

De samenwerking met inwoners van Muiderberg en erfgoedverenigingen is specifiek gericht op het inventariseren van potentiële panden/objecten voor de status van gemeentelijk monument in de kern Muiderberg. Voor Bussum wordt de actualisatie van gemeentelijke monumenten, die in 2018 in gang is gezet, in het eerste kwartaal van 2021 afgerond. Binnen deze collegeperiode is geen nieuwe ronde voor Bussum gepland.